



ARHITOP

D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE

BAČKA TOPOLA, MARŠALA TITA BR. 92

Tel: 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

PJ – SUBOTICA, ŽARKA ZRENJANINA 1

Tel: 024/520-057, e-mail: arhitopsu.doo@gmail.com

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	„PERUTNINA PTUJ-TOPIKO“ DOO MB: 08085820 Bačka Topola, ulica Petefi brigade br. 2.
Objekat:	IZGRADNJA KOMPLEKSA FARME ZA UZGOJ ŽIVINE Bačka Topola, kat. parcela br. 2809/2 K.O. Bačka Topola
Vrsta tehničke dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije
Pečat i potpis:	Preduzeće: Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge Bačka Topola, ulica Maršala Tita broj 92 SAIDA ĆATIPOVIĆ direktor
Pečat i potpis:	Odgovorni urbanista: SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh. 200 1253 11 Saradnici: MAJOR TIBOR dipl.ing.građ. GERE KITI građ.tehn.
Broj projekta:	E-27/23 - UP
Mesto i datum:	Bačka Topola, decembar 2023. godine

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rešenje agencije za privredne registre
- 1.2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Kopija licence odgovornog urbaniste
- 1.4. Potvrda o važnosti licence
- 1.5. Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta
- 2.3. Uslovi izgradnje
- 2.4. Numerički pokazatelji
- 2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina
- 2.6. Način priključenja na infrastrukturu
- 2.7. Inženjersko geološki uslovi
- 2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine
- 2.9. Mere zaštite od požara
- 2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 2.11. Tehnički opis objekata
- 2.12. Faznost gradnje
- 2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Položaj lokacije sa izvodom iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BAČKA TOPOLA –
Namena prostora
- 3.2. Situacija postojećeg stanja 1:500
- 3.3. Predlog parcelacije 1:500
- 3.4. Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i
nivelacije 1:500
- 3.5. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa
priključcima na spoljnu mrežu 1:500

- IDEJNO REŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat za uzgoj živine

- A1.1. Osnove prizemlja 1:100
- A1.2. Osnove krovova 1:100
- A1.3,1.4. Preseci i izgledi 1:100

Objekat za smeštaj opreme

- A2. Osnove, preseci i izgledi 1:100

Objekat za smeštaj radnika

- A3.1,3.2. Osnova prizemlja i krovnih ravni 1:100
- A3.3,3.4. Preseci i izgledi 1:100

MBTS trafostanica i objekat za dizel agregat

A4.,5. Osnova, preseci i izgledi

1:100

Temelj za silos i sabirne jame

A6. Osnove, preseci i izgledi

1:100

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

4.1. Podaci katastra nepokretnosti, izdati od strane Republičkog geodetskog zavoda, Geodetsko-katastarskog informacionog sistema dana 31.01.2023 godine za katastarsku parcelu broj 2809/2 K.O. Bačka Topola.

4.2. Kopija plana kat. parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Bačka Topola pod brojem 953-082-8088/2024 dana 29.02.2024 godine.

4.3. Katastarsko - Topografski plan kat. parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola izrađen od strane Geodetskog biroa "GEOPLAN INŽENJERING" Bačka Topola dana 29.09.2023. godine.

4.4. Uslovi izdati od strane „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd pod brojem 2540400.-D.07.09.-476767/1-23 od dana 15.12.2023. godine.

4.5. Uslovi izdati od strane JP ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE BAČKA TOPOLA pod brojem UU-1669/23 od decembra 2023. godine.

4.6. Uslovi izdati od strane Opštine Bačka Topola, Odeljenje za zaštitu životne sredine pod brojem 350-49/2023-I dana 13.12.2023. godine.



4.7. Tehnički uslovi izdati od strane „BEOGAS“ D.O.O. pod brojem TU-URB-MRS16-138/2023-I/2024 od dana 27.01.2024. godine.

4.8. Uslovi izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odseka za preventivnu zaštitu, pod 07.30.1 brojem 217-28-1614/23-1 dana 23.11.2023. godine.

4.9. Rešenje o uslovima izdati od strane POKRAJINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Novi Sad pod 03 brojem 020-3657/4 dana 29.12.2023. godine.

4.10. Rešenje o uslovima izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, Subotica pod brojem 800-2/48 dana 21.11.2023. godine.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000050782118			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20098074
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA
Скраћено пословно име	ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Бачка Топола
Место	Бачка Топола
Улица	Маршала Тита
Број и слово	92
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	24. октобар 2005
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104123909
Подаци од значаја за правни промет	

Текући рачуни

265-2410310004340-73
205-0000000170831-46
160-0000000927525-43
840-0000025296763-20
160-0000000426854-11

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 2 од 3

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
27286,45 RSD

24. октобар
2005

Органици

1. Назив **ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA - OGRANAK ARHITOP POSLOVNICA SUBOTICA**

Шифра делатности **7112**

Назив делатности **Инжењерске делатности и техничко саветовање**

Адреса

Општина **Суботица**

Место **Суботица**

Улица **Браће Југовић**

Број и слово **9**

Спрат, број стана и слово **/ /**

Заступници

Физичка лица


1. Име **Саида** Презиме **Ћатиновић**

ЈМБГ **1901965825062**

Ограничење супотписом **не постоји ограничење супотписом**

Регистратор **Миладин Маглов**



 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

Broj: E-27/23-UP
Datum: Decembar 2023. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019), izdaje se Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste :

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA urbanističko – arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine sa parkingom, manipulativnim površinama i saobraćajnicama na katastarskoj parceli broj 2809/2 K.O. Bačka Topola u Bačkoj Topoli određuje se :

SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.
broj licence 200 1253 11

Investitori: PERUTNINA PTUJ-TOPIKO D.O.O.
Petefi Brigade br. 2, Bačka Topola
PIB: 101444060
MB:08085820

Bačka Topola, Decembar 2023. godine.

Direktor :




Saida Ćatipović



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саида Ф. Ћатиповић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1901965825062

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце


200 1253 11



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. јануара 2011. године

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

Број: 02-12/2023-28528
Београд, 21.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Саида Ф. Ћатиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1253 11


**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/10-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), izdaje se :

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Izjavljujem da sam prilikom izrade projektno tehničke dokumentacije za :

PREDMET : UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine sa parkingom, manipulativnim površinama i saobraćajnicama

INVESTITOR : PERUTNINA PTUJ-TOPIKO D.O.O.
Petefi Brigade br. 2, Bačka Topola
PIB: 101444060
MB:08085820


MESTO GRADNJE: Bačka Topola, katastarska parcela broj
2809/2 K.O. Bačka Topola

koristila važeće propise i pravilnike vezane za ovu vrstu projekta.


Odgovorni urbanista :



Saida Čatipović dipl.ing.arh.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine</p>	<p>Broj projekta E-27/23-UP</p>
	<p>Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola</p>	<p>Datum: Decembar 2023. godine</p>

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu zahteva i programa Investitora PERUTNINA PTUJ-TOPIKO D.O.O., Petefi Brigade br. 2, Bačka Topola, PIB: 101444060, MB: 08085820 a u svrhu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine, na kat. parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola u Bačkoj Topoli, izrađen je Urbanistički projekat.

2.1.1. Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je :

- član 60., 61., 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)

- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 32/19).

2.1.2. Planski osnov

U skladu sa Prostornim planom opštine Bačka Topola („Službeni list Opštine Bačka Topola“ broj 20/2015)- u daljem tekstu PP, predmetna parcela se prema nameni koristi kao poljoprivredno zemljište i utvrđena je obaveza izrade urbanističkog projekta u cilju **arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije**.

Predmetni Urbanistički projekat će biti osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine.


2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom čini deo katastarske parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola, koji je upisan u list nepokretnosti broj 1622 K.O. Bačka Topola kao i deo javnih površina vezanih za saobraćajne priključke i priključke instalacija (nekategorisani put pod parcelnim brojem 4907 K.O. Bačka Topola).

Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije se odnosi na deo katastarske parcele 2809/2 površine 48.490,00 m². Predmetna parcela je pretežno pravougaonog oblika, i po svom prostornom položaju nalazi se u vangrađevinskom području naselja Bačka Topola, koja je PP-om definisana kao poljoprivredno zemljište.

Predmetna parcela broj 2809/2 K.O. Bačka Topola sa zapadne strane graniči se nekategorisanim putem – poljskim putem broj 4912 K.O. Bačka Topola, sa istočne strane graniči se nekategorisanim putem – poljskim putem broj 4907 K.O. Bačka Topola, sa severne strane sa parcelom broj 4908 K.O. Bačka Topola, i sa južne strane graniči se katastarskom parcelom broj 2809/3 K.O. Bačka Topola.

Spisak međnih tačaka granice obuhvata Urbanističkog projekta za koju se daje urbanističko – arhitektonsko rešenje (katastarska parcela br. 2809/2) :

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

SPISAK KOORDINATA MEĐNIH TAČAKA PARCELA BR. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
Br. međne tačke	X	Y
d874	7399512.48	5073321.53
d913	7400006.49	5073399.39
4	7400010.21	5073373.14
15897	7400016.23	5073330.03
41-94-9	7400034.45	5073197.75
5	7399765.48	5073155.37
41-94-1	7399540.41	5073119.74
15878	7399522.23	5073252.21
1	7399517.61	5073285.08

Spisak međnih tačaka granice razrade Urbanističkog projekta za koju se daje urbanističko – arhitektonsko rešenje (noviformirana parcela „I“):

SPISAK KOORDINATA MEĐNIH TAČAKA DELA PARCELE BR. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
Br. Međne tačke	X	Y
3	7399737.92	5073330.21
4	7400010.21	5073373.14
15897	7400016.17	5073330.02
41-94-9	7400034.42	5073197.77
5	7399765.48	5073155.37
2	7399739.52	5073320.06

2.3. Uslovi izgradnje

2.3.1. Uslovi lokacije


U klimatskom pogledu područje grada Bačka Topola ima umereno kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje Bačka Topola u „zonu B,“ kao mesto za koje je spoljnja projektna temperatura (period grejanja) niža od – 15 C°. Velik snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakterističani za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

Lokacija predmeta planiranja izgradnje, od granice građevinskog područja naselja Bačka Topola, udaljena je na više od 1km. Predmetna farma će se baviti uzgojem samo jedne vrste životinja (živine-pilića) i to kroz jedan tehnološki proces, odnosno jednu proizvodnu celinu. U blizini ne postoje kompleksi javnog karaktera kao ni objekti industrije niti objekti sportsko-rekreativnog tipa.

Pravac pružanja objekata je suprotno od pravca glavnih vetrova (jugoistočni) tako da ne duvaju u pravcu najbližeg naseljenog mesta.

2.3.2. Namena objekata

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta je predviđena izgradnja kompleksa farme za uzgoj živine sa svim pratećim sadržajima, kolskim i pešačkim prilazima,¹³

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

saobraćajnim i manipulativnim površinama, parking mestima, zelenim površinama i pratećom mrežom infrastrukture, prema važećim tehničkim propisima i standardima, a sve u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima iz PP-a i sa uslovima izdatim nadležnih službi.

Predmetni kompleks je lociran u Bačkoj Topoli na kat. parceli broj 2809/2 K.O. Bačka Topola.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- Objekat za smeštaj radnika, spratnosti P+0;
- Objekti za uzgoj živine, spratnosti P+0, 7 kom.;
- Objekat za smeštaj opreme, spratnosti P+0;
- Trafostanica, spratnosti P+0 – TS je gotova prefabrikovana ab konstrukcija;
- Objekat za dizel agregat;
- Temelji za silose i silosi, 7 kom.;
- Poluukopani rezervoar za snabdevanje objekata vodom, 1 kom.;
- MRS – merno regulaciona stanica;
- Plato za kontejnere za odlaganje konfiskata;
- Dezobarijera u sklopu saobraćajnice na ulazu u kompleks, 1 kom.;
- Sabirne jame, 4 kom.;
- Ukopana septička jama.


Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 7 objekata za uzgoj živine je 315000 pilića/po turnusu, tj. 45000 životinja po objektu u svakom turnusu. Za potrebe uzgoja potrebno je izgraditi prateće objekte – silose, septičke jame, objekat za smeštaj radnika i dr. Na lokaciji nije predviđeno skladištenje prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju. U toku godine predviđeno je cca.6 ciklusa uzgoja pilića. Između dva ciklusa potrebno je objekte očistiti, oprati, dezinfikovati i ostaviti min.2 nedelje prazne, pre započinjanja novog ciklusa. U okviru farme je predviđen plato za mobilne kontejnere za konfiskat koji u svom sastavu imaju sistem regulisanja temperaturnog režima. Za komunalni otpad su predviđeni kontejneri – 2 komada.

2.3.3. Parterno i saobraćajno uređenje parcele

Predmetna parcela ima mogućnost kolskog i pešačkog pristupa na postojeći nekategorisani put na parceli broj 4907 K.O. Bačka Topola.

Priključak i prilazni put na javnu saobraćajnicu planirano je u skladu sa ZAKONOM O PUTEVIMA ("Sl. glasnik RS" br. 41/2018 i 95/2018-dr. zakon, urbanističkim uslovima izdatim od strane JP ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE BAČKA TOPOLA pod brojem UU-1669/23 od decembra 2023. godine, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/10-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl. List opštine br. 20/2015).

Priključak za potrebe internog saobraćaja kompleksa farme moguće je izvesti sa istočne strane kompleksa i to prema kat. parc. 4907 k.o. Bačka Topola. Dalji saobraćaj prema putu višeg reda, moguće je ostvariti preko kat. parc. br. 4908, 4909 i 4888 k.o. Bačka Topola, kat. parc. 4711/2 k.o. Bačka Topola i kat. parc. br. 4865 k.o. Bačka Topola. Sve ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti. Priključci se mogu koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

Pristup na parcelu

Način saobraćajnog povezivanja parcela sa okruženjem, predviđa se preko pristupne saobraćajnice širine 3.5m sa proširenjem na ulazu u kompleks, koja se nalazi na delu k.p. 4907 K.O. Bačka Topola. Pristupna saobraćajnica povezuje kompleks farme sa postojećim nekategorisanim putem koji se nalazi na parceli 4907 K.O. Bačka Topola, u svemu u skladu sa rešenjem iz urbanističkog projekta. Dalji saobraćaj, prema putu višeg reda, moguće je ostvariti preko kat. parcele br. 4908, 4909 i 4888 K.O. Bačka Topola, kat. parcele 4711/2 K.O. Bačka Topola i kat. parcele br. 4865 K.O. Bačka Topola. Sve ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi.

Saobraćajna infrastruktura

U okviru kompleksa je predviđen režim saobraćaja teretnih vozila max. težina vozila 40t. Teretna vozila nakon ulaska se kreću internim saobraćajnicama u okviru parcele. Nakon obavljenog utovara/istovara, teretna vozila se vraćaju istim internim saobraćajnicama i napuštaju kompleks. U okviru kompleksa je predviđena horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija. Saobraćajni putevi i platoi su namenjeni za saobraćaj teretnih vozila sa poprečnim padom od oko 1-2,5% prema osi saobraćajnice, sabirnim jamama za prikupljanje vode i zelenim površinama.

Oko objekata predviđene su betonske pešačke staze - trotoari širine 1m, 1,5m, 1,75m, 2,5m, 3,5m i 3,6m.

Kolski saobraćaj putničkim vozilima nije predviđen u okviru parcele, već samo parkiranje istih pored objekta za smeštaj zaposlenih uz buduću internu saobraćajnicu.

Na lokaciji farme je planirana sledeća podela saobraćajnica:

- interna saobraćajnica farme i saobraćajnica na parceli, na severnoj strani, koje se dodiruju ali su razdvojene ogradom,
- protivpožarni put na južnoj strani parcele.

Kretanje vozila na internoj saobraćajnici farme će biti samo u toku „turnusa“, tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića.

Pored interne saobraćajnice, sa severne strane, planirana je saobraćajnica za povremenu dopremu hrane za pilićarnike, koja se nalazi van ograde kompleksa.


Protivpožarni put je projektovan na južnoj strani parcele i predviđen je samo za kretanje protivpožarnog vozila u slučaju požara.

Mirujući saobraćaj i interne kolske saobraćajnice

Parkiranje se predviđa na sopstvenoj parceli, za potrebe putničkih automobila. Projektom je predviđeno ukupno 6 parking mesta za putnička vozila – za zaposlene i posetioce kompleksa. Dimenzije parking mesta 5,0 x 3,0m.

Interna kolska saobraćajnica – plato, planirani su da imaju:

- poprečni pad od 1-2,5 %, odvodnjavanje prilagoditi uslovima terena,
- uzdužni pad bliže definisati kroz projekat saobraćajnice i spoljnog uređenja,
- ukoliko su uz kolovoz postavljeni ivičnjaci, moguće je u ukupnoj širini prilaza sa lepezama upustiti ivičnjake,
- minimalna širina priključka i prilaznog puta obezbeđuje nesmetan ulazak i izlazak merodavnog vozila, sa radiusima kojima će se obezbediti bezbedno kretanje vozila koja će imati pristup kompleksu,
- prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda sa internih saobraćajnica - platoa i saobraćajnog priključka,

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

- niveleta priključka i prilaznog puta je usklađena sa niveletom kolovoza na koji se priključuje.
Tehničko regulisanje saobraćaja kroz kompleks rešice se u sklopu projekta za građevinsku dozvolu.

2.3.4. Ograđivanje parcele

Okolo kompleksa je predviđena transparentna ograda sa dvokrilnim kapijama širine 5,0m i jednokrlnih kapija širine 1,0m i 1,2m. Njena visina je u skladu sa zadatim parametrima iz Prostornog Plana Opštine Bačka Topola koja glasi „Krug farme mora biti ograđen ogradom minimalne visine 2,0m, koja sprečava nekontrolisani ulazak ljudi i životinja“.

2.3.5. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Postojeća regulaciona linija je definisana postojećim međnim tačkama kao i analitičkim elementima prikazanim u grafičkom prilogu broj 3.4. - Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije. Isti prilog prikazuje i tačan položaj planiranih objekata, kao i njihov maksimalni horizontalni gabarit.

Predmetni kompleks farme za uzgoj živine je lociran na delu katastarske parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola.

Regulaciona linija se poklapa sa istočnom međnom linijom sa javnom površinom – nekategorisanim putem (katastarska parcela br. 4907 K.O. Bačka Topola).

Građevinska linija sa istočne strane je uvučena u odnosu na regulacionu liniju nekategorisanog puta na kat.parceli broj 4907 K.O. Bačka Topola 10,00 m.

Navedeni lokalitet parcele je u denivelaciji, tako da visinska razlika najniže i najviše tačke parcele na kom se izvode radovi predmetnog kompleksa uslovljava dodatna usecanja i nasipanja tla, posmatrajući svaki objekat kao zasebnu celinu. Sve visinske razlike terena između objekata premostiče se kroz planiranje saobraćanica koje ih povezuju kao i samog okolnog terena. Dakle, nivelaciono rešenje uslovljeno je novoprojektovanim kotama planiranih objekata a time i interne saobraćajnice - platoa, visinskim kotama terena na predmetnoj parceli, kao i načinom prikupljanja i odvođenja atmosferskih voda.

U cilju tehničkog poboljšanja rešenja moguće su izmene visinskih kota i padova kolovoza.


2.4. Numerički pokazatelji

Bilans površina parcele "I":

Ukupna površina parcele	48.490,00 m ²	
Ukupna površina parcele	48.490,00 m²	100 %

Planirani objekti

- Objekat za smeštaj radnika	122,37	m ²	
- Objekat za uzgoj živine (7 komada) 7x2.698,34	18.888,38	m ²	
- Objekat za smeštaj opreme	30,22	m ²	
- MBTS Trafostanica	14,96	m ²	
- Objekat za dizel agregat	14,96	m ²	16

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

- Temelji silosa za hranu (7 komada) 7x16,00	112,00	m ²
- MRS	3,00	m ²
- Poluukopani rezervoar	20,50	m ²
- Sabirne jame 4 kom	49,00	m ²

Objekti ukupno: **19.255,39 m²** **39,71 %**

Dezobarijera	95,00	m ²
Trotoar, Platoi, Saobraćajnice i Parking	9.046,22	m ²

9.141,22 m² **18,85 %**

Planirane uređene zelene površine	20.093,39	m ²
-----------------------------------	-----------	----------------

Zelene površine ukupno **20.093,39 m²** **41,44 %**

Indeks zauzetosti parcele je 39,71% (po PP max. = 40%).

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima) je 58,56% (po PP max. = 70%).

Procenat učešća zelenih površina je 41,44% (po PP min. = 30%)

Indeks izgrađenosti je 0,397 (po PP max. 0,60)

Broj parking mesta za putnička vozila	6
---------------------------------------	---

Broj parking mesta: **6**

2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina


Zelene površine čine 41,44% površine parcele 2809/2 K.O. Bačka Topola.

Radi zaštite biodiverziteta agrarnih površina i očuvanja kvaliteta vazduha, planirano je podizanje zaštitnog zelenila obodnim delom kompleksa prema okolnim sadržajima u prostoru.

Na granici predmetnog prostora sa okolnim oranicama poželjno je izbegavati vrste drveća i žbunja koje predstavljaju prelazne domačine određenih parazita poljoprivrednih kultura ili voćaka među kojima su pojedine žbunaste vrste: (*Berberis sp*), dunjica (*Cotoneaster sp*), pirakanta (*Pyracantha sp*), oskоруša (*Sorbus sp*) i drvenaste vrste: jasenolisni javor (*Acer negundo*) i dr.

Za smanjenje negativnih uticaja veštačkih površina na eko-klimu lokaliteta planira se ozelenjavanjem slobodnih površina sa niskim ukrasnim rastinjem i zasenčenjem što većeg dela betonskih površina, visokim ukrasnim rastinjem. Zbog specifičnost namene lokacije, farma za uzgoj pilića, neophodno je pre svega voditi računa o veterinarsko sanitarnim uslovima u smislu sprečavanja širenja zaraznih bolesti pilića koje prenose ptice. U tom smislu sadnja zelenila je usmerena ka zimzelenom rastinju (nisko, srednje, visoko) jer se na njima ne formiraju ili retko formiraju ptičija gnezda, te je na taj način daleko manja mogućnost širenja ptičije zaraze koja bi bila pogubna za proizvodnju odnosno uzgoj pilića.

Zelenilo će se uređivati u skladu sa potrebama namene koja se štiti. Izbor vrsta za zaštitno zelenilo je određen biljnogeografskim, fitocenološkim i stanišnim uslovima. Potrebno je izabrati dendrološki materijal otporan na prirodne i novostvorene stanišne uslove. Ozelenjavanje površina treba da favorizuje¹⁷

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

autohtone drvenaste i žbunaste vrste koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima a da su u skladu sa veterinarsko sanitarnim zahtevima.

Ostale površine biće uređene kao travnate, a moguća je i sadnja niskog, srednjeg ili visokog ukrasnog rastinja, uz uslov da vrste ne budu invazivne i da krošnje drveća ne prelaze granice parcele. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila.

Pri podizanju drvoreda, voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata.

2.6. Način priključenja na infrastrukturu

2.6.1. Elektroenergetska mreža

Prema Uslovima za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine u Bačkoj Topoli, izdatim od strane „ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE“ D.O.O. BEOGRAD, br. 2540400.-D-07.09-476767/1-23 od dana 15.12.2023. godine:

Posmatrano područje ima rešeno snabdevanje električnom energijom za budući kompleks iz TS 110/20kV „Bačka Topola 2“ sa 20 kV izvodom „Gunaroš“. Planirani objekti će se napajati el. energijom iz buduće montažno-betonske trafo stanice (MBTS), snage 630 kVA sa energetske transformatorom (E.T.) odgovarajuće snage, SN blokom u konfiguraciji 2 kom. vodne ćelije, jedna merna ćelija i jedna trafo ćelija kao i pripadajućim priključnim 20 kV vodovima, koja bi trebala da se izgradi što bliže centru buduće potrošnje, na parceli investitora.

Za izgradnju nove montažno-betonske trafo stanice u vlasništvu investitora, potrebno je obezbediti prostor za izgradnju, a nakon izgradnje i prostor za pristup mehanizacije do MBTS.

Mora se obezbediti dovoljna širina kako bi mogli bezbedno i propisano proći sa novim 20 kV kablovskim vodovima od postojeće srednjenaponske mreže do buduće trafo stanice.

Prema poslatim tehnološkim podacima procena kapaciteta je:

PROCENA UKUPNA BILANSA SNAGE PREMA DATIM TEHNOLOŠKIM PARAMETRIMA

Sistem za hranjenje: $0,55 \times 5 + 0,75 = 3,5$ kw (za jedan objekat). Ukupno $7 \times 3,5 = 24,5$ kW

Ventilacija: $20 \text{ kW} \times 7$ objekata = 140 kW

Motorni pogoni žaluzina: $(3+1,5) \times 7$ objekata = 31,5 kW

Grejanje, ventilatori grejača, procena: $0,55 \times 8 = 4,4$ kw (za jedan objekat). Ukupno $7 \times 4,4 = 30,8$ kW

Rasveta, procena= $1,6 \text{ w/m}^2 = 1,6 \times 2454 \times 7 = 27,5$ kW

Vanjska rasveta = 2 kW

Napajanje upravljačkih jedinica: $7 \times 0,5 = 3,5$ kW

Bunar 8 kW


Pet cooling $2 \times 0,75 \text{ kW} \times 7$ objekata 10,5 kW

Napajanje pomoćnih objekata: portirnica, dezobarijera 15 kW

Ukupno instalisano : 293,3 kW

Koeficijent jednovremenosti, u fazi procene pretpostavićemo da je $K_j=1$

Ukupno jednovremeno: 293,3 kW

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

Rezerva: 166 kW

Možemo zaključiti da je potrebna trafostanica 1x630 kVA.

Osvetljenje saobraćajnih i spoljnih radnih površina u krugu farme za uzgoj živine se ne planira. Za trajno noćno osvetljenje koji se nalaze na otvorenom, u krugu objekata za uzgoj živine, će se koristiti modeli rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od rasipanja svetlosti, kojima se obezbeđuje usmerenost svetlosnih snopova prema željenim sadržajima i sprečava rasipanje svetlosti prema nebu.

Objekte je planirano priključiti na elektrodistributivnu mrežu preko vlastite trafostanice, sa transformatorom snage 630 kVA. Zbog važnosti celokupnog sistema, kao i rezervno napajanje je predviđen dizel agregat snage 660 kVA, kontejnerskog tipa, zajedno sa ATS ormanom, koji pokriva kompletan konzum postrojenja. U slučaju nestanka električne energije agregat se startuje automatski preko ATS ormana.

2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Za potrebe napajanja objekata vodom bušiče se bunari – 2 komada (1 radni + 1 rezervni) kao i 1 rezervoar za vodu. Rezervoar će se koristiti za napajanje sistema farme i pp zaštitu. Koristiće se stalno da voda ne bi stajala. Ako kvalitet vode ne bude zadovoljavao zahtevani kvalitet za napajanje životinja, voda će se prečišćavati. Nakon toga će se skladištiti u rezervoarima iz kojih će napajati sisteme. Treba predvideti pumpnu stanicu, gde će biti smeštene 2 pumpe za vodu (radna i rezervna). Rezervoar treba da zadovolji min. potrebe farme za snabdevenje vodom u trajanju od 12h u slučaju kvara, dok se sistem ne osposobi.


Proces prečišćavanja voda se sastoji od deferizacije i demanganizacije vode (jer se u vodi nalazi povećana količina gvožđa i mangana) i od omekšavanja vode zbog visoke tvrdoće i sadržaja kamenca.

Linija bi se sastojala od sledećih elemata:

- Mehanički filter sa perivim uloškom finoće 150 (300) µm, NW500
- Dozirni sistem na NaOCl spregnut sa meračem protoka sa davačem impulsa 6/4" CWG DDC6-10/100/1 1/2"
- Cevovod sa statičkim mešačem MRDR100 i lirom za reakciju hlornog sredstva (NaOCl) sa bunarskom vodom DN100, l=10m
- Deferizator multimedijalni za eliminaciju gvožđa i mangana iz bunarske vode CWG DEF 30" u singl izvedbi sa neophodnim armaturama i automatikom. Na izlazu deferizatora predviđen je mehanički filter NW500 sa uloškom finoće 50 µm kao zaštita omekšivača u slučaju havarije na deferizatoru
- Omekšivač vode u dupleks konfiguraciji CWG VAD250/9500, automatski, sa svom neophodnom opremom
- Cevovod za napajanje potrošača i by pass za punjenje hidrantskog bazena netretiranom vodom

Na početku tretmana predviđen je mehanički filter sa perivim filterskim rukavcem, finoće 150-300 mikrona. Cilj je eliminacija krupnih suspendovanih materija bunarskog porekla. U te materije spada i pesak (ukoliko bunar peskari, ili počne da peskari). Zadatak filtera je zaštita upravljačkih ventila i dizni na deferizatoru. Linija je dimenzionisana tako da deferizator dovoljnog kapaciteta da napoji: omekšivač vode (5m³/h) u radu i regeneraciji.

Predviđena je kontinualna regeneracija deferizacione ispune i ispiranje napojnom (bunarskom) vodom. Kontinualna regeneracija se vrši doziranjem natrijum hipohlorita (NaOCl) u određenoj proračunatoj količini. Deferizovana voda se vodi na omekšivač vode za potrebe napajanja objekata. Omekšivač vode je u₁₉

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

varijanti dupleks, što znači da je jedna kolona omekšivača u radu a druga u stand by režimu. Kada radna kolona potroši svoj kapacitet ka uklanjanju tvrdoće (monitoriše je interni merač protoka omekšane vode) automatski upravljački ventil Fleck obavlja “zamenu”: kolona koja je bila regenerisana i u stand by režimu postaje radna, a ona koja je “potrošila” svoj kapacitet se regeneriše usisom slanog rastvora i ostaje u stand by režimu.

Kapaciteti:

Snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s (112m³/24h);

Za rashladni sistem – 4.7 l/s (280 l/min);

Za objekat za smeštaj zaposlenih – 1l/s;

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s.

Prikupljanje otpadnih voda iz kompleksa

Nakon svakog turnusa, objekti se čiste, peru i dezinfekuju. Sva voda od pranja objekata odvodi se u posebno planirane sabirne jame (nalaze se između dva objekta). Sabirne jame se planiraju od betona otpornog na hemikalije koje se koriste prilikom pranja objekata. Ukupan kapacitet svake jame je 49m³ (ukupno 4 komada).

Pranje objekata za uzgoj piliće će se vršiti čistom vodom, nakon čega se vrši dezinfekcija objekata. Pored kanalizacije otpadnih voda objekata za uzgoj pilića predviđen je priključak i unutrašnji razvod objekta za smeštaj radnika od PVC cevi, koji će biti priključen na prefabrikovanu vodonepropusnu septičku jamu.

Odvođenje atmosferskih voda:

Kretanje vozila na internoj saobraćajnici je predviđeno samo u toku “turnusa”, tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića, gde će se u toku tih aktivnosti obavljati kompletno pranje saobraćajnice čistom vodom a otpadna voda će se u tom procesu prihvatiti u prihvatne vodonepropusne AB šahtove, odakle se kontrolisano odvozi zajedno sa otpadnom vodom od pranja samih objekata za uzgoj pilića, koja će se takođe sakupljati u predmetne vodonepropusne sabirne jame.

U periodu uzgoja pilića, kretanje vozila preko interne saobraćajnice će biti zabranjeno, pa samim tim u tom period neće biti potencijalno zauljenih atmosferskih voda i isti će se sakupljati u sabirne jame, odakle će se putem mobilnih pumpi povremeno prazniti u retenziju bez tretmana.

Odvođenje vode sa krovova objekata usmeriće se na okolni teren na predmetnoj parceli.


Komunalni otpad i konfiskat

Komunalni otpad se lageruje u za to predviđene kontejnere koji su smešteni uz saobraćajnicu radi što jednostavnijeg odvoza od strane nadležne službe za upravljanje komunalnim otpadom.

U okviru farme je predviđen plato za mobilne kontejnere za konfiskat koji u svom sastavu imaju sistem regulisanja temperaturnog režima. Za komunalni otpad su predviđeni kontejneri – 2 komada.

2.6.3. Gasna instalacija

Prema Tehničkim uslovima za izradu Urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine na k.p.br. 2809/2 K.O. Bačka Topola, izdatim od strane „BEOGAS“ d.o.o. pod brojem TU-URB-MRS16-138/2023-I/2024 od dana 27.01.2024. god. na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US,

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine


24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o energetici (Sl.glasnik RS“br. 145/2014, 95/2018-dr.zakon), Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara (Sl. glasnik RS“ br. 86/2015) kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normativima za tu oblast:

- zaštitna zona za PE gasovode 4 bar<MOP≤10 bar je po 3m od ose gasovoda na obe strane.
- minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda za PE gasovode 4 bar<MOP≤10 bar je po 3m od stambenih objekata, objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (od bliže ivice do temelja objekta) je 3 m.
- minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u zelenoj površini je 0,8 m.
- minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u trotoaru (računajući od gornje ivice cevi do gornje kote trotoara) je 1 m.
- minimalna dubina ukopavanja pri ukrštanju gasovoda sa ulicama iznosi 1,35 m.
- izuzetno dubina ukopavanja gasovoda može da bude i veća od 2 m pri čemu se preduzimaju posebne mere tehničke zaštite.
- priključni gasovod se polaže u zemlju (ne sme da prolazi kroz šahtove i šuplje kanale).
- ukrštanje gasovoda sa saobraćajnicama vrši se polaganjem gasovoda u zaštitnu cev. Gasovod se po pravilu vodi pod pravim uglom u odnosu na osu saobraćajnice.
- posle polaganja gasovoda, zasipanje rova mora se izvršiti u što kraćem vremenu. Materijal za zasipanje rova mora biti takvog sastava i granulacije da ne oštećuje cev. Na dubini 30 cm, u rovu postavlja se upozoravajuća traka, žute boje, sa natpisom „GAS“.
- osnovna mreža i račvanja se obeležavaju betonskim stubićima sa ugrađenom mesinganom pločicom na kojoj je utisnuto upozorenje „GASOVOD“. Stubići se postavljaju na svakom temenu i na pravcima, na odstojanju od 50 m.

Uslovi za lokaciju MRS koji bi snabdevao gasne potrošače:

Za snabdevanje gasom potrošača potrebno je postavljanje merno regulacionog stanice MRS (Q_{max}=1000 m³/h, p_{ul}=2-10 bar, p_{izl}_{max}=500 mbar), u kojem bi se redukovao pritisak i merila potrošnja.

- objekat MRS planirati na slobodnom prostoru u okviru kompleksa kao posebni građevinski objekat. Minimalna horizontalna rastojanja MRS od stambenih objekata i objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi je 5m.
- MRS moraju biti ograđene kako bi se sprečio pristup neovlašćenim licima.
- ograđivanje MRS – između ograde i spoljnih zidova MRS mora postojati zaštitna zona od najmanje 3 m, oграда ne sme biti niža od 2 m.
- ulaz u MRS, odnosno ograđen prostor mora biti obezbeđen vratima koja se otvaraju na spoljnu stranu.
- ako se MRS nalazi u ograđenom prostoru industrijskog objekta može biti i bez sopstvene ograde, ali vidno obeležena tablama upozorenja i zaštićena od udara vozila.
- na ulaznom gasovodu u MRS, kao i na svim izlaznim gasovodima iz MRS moraju se postaviti protivpožarne slavine.
- ulazna i izlazne protivpožarne slavine moraju biti udaljene od MRS najmanje 5 m, a najviše 100 m, i moraju biti smeštene i izvan ograde MRS.
- u slučaju kada su ulazna i/ili izlazna protivpožarna slavina izvan ograde MRS, iste se moraju zaštititi od neovlašćenog rukovanja i manipulacije.
- MRS mora biti postavljena tako da budu ispoštovane zone opasnosti u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara („Sl.gl.RS.“ br. 86/2015).

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

Unutrašnju gasnu instalaciju kompleksa će sačinjavati sledeće celine:

- Mreža podzemnih distributivnih gasovoda radnog pritiska 500 mbar izvedenih od polietilenskih cevi kroz koju se vrši transport prirodnog gasa od merno-regulacione stanice do potrošača gasa u objektima,
- 29 regulacionih stanica (po 4 na svakom od sedam objekta za smeštaj živine i 1 na objektu za smeštaj radnika) za redukciju pritiska gasa sa 500 na 30 mbar,
- Mreža nadzemnih gasovoda radnog pritiska 30 mbar izvedenih od čeličnih cevi u svakom od sedam objekata namenjenih za smeštaj živine,
- Bakarni gasovod radnog pritiska 30 mbar u objektu za smeštaj radnika,
- 56 gasnih grejača vazduha sa otvorenim komorama za sagorevanje (po 8 grejača u svakom od 7 objekata),
- Gasni kondenzacioni zidni kotao namenjen za grejanje prostorija i STV u objektu za smeštaj radnika sledećih karakteristika.

Prema proceni na osnovu dostavljenih tehničkih i tehnoloških podloga u proseku je potrošnja gasa 90Sm³/h po objektu (ukupno cca. 720Sm³/h) sa 8 gasnih grejalica po objektu GP95.

Za potrebe izrade urbanističkog projekta Investitor se saglasio da se zahteva kapacitet 1000 Sm³/h i pritisak 500mbar.

2.7. Inženjersko geološki uslovi

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Za povratne periode 50, 100 i 200 godina, stepen seizmičnosti je najniži i iznosi 6° po skali MSK-64.


Na lokaciji budućeg kompleksa, pre izrade projektne tehničke dokumentacije neophodno je izvesti geomehničke istraživačke radove sa ciljem određivanja inženjersko geoloških, odnosno geotehničkih uslova za izgradnju.

2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine

Uslovi životne sredine za urbanističko planiranje utvrđeni su u predmetnom projektu prema nameni korišćenja prostora, ograničenja u pogledu vrste delatnosti koje ne mogu obezbediti standarde kvaliteta životne sredine utvrđene propisima.

U vezi sa navedenim utvrđivanjem proizvodne delatnosti u planiranim objektima (objekti za uzgoj živine) – mora biti u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ br. 134/04, 36/09) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ br. 114/2019) koji treba da osiguraju da funkcionisanje proizvodne delatnosti spreči ugrožavanje životne sredine obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine prema odgovarajućim standardima i kriterijumima koji uređuju oblast zaštite vazduha, zemljišta, voda, zaštite od nejonizujućeg zračenja, upravljanja otpadom i zaštite buke.

Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 114/2008) utvrđena je Lista i

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

Projekti za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu gde pod rednim brojem 17. se nalaze objekti za intenzivan uzgoj živine sa kapacitetom preko 40.000 mesta za živinu u uzgoju i eksploataciji.

Shodno gore navedenom, za izgradnju planiranog kompleksa, s obzirom da je predviđeni kapacitet farme 315.000 pilića, obavezna je izrada Procene uticaja na životnu sredinu i saglasnost nadležnog organa na studiju o proceni uticaja.

Planirane objekte projektovati u skladu sa Pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića (Sl.glasnik RS br. 81/2006)

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, neophodno je da pre pribavljanja lokacijskih uslova, Opštinska uprava opštine Bačka Topola, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i privredu, kroz objedinjenu proceduru pribavi uslove o zaštiti životne sredine od nadležnog organa.

2.9. Mere zaštite od požara

Prema obaveštenju za izradu Urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine, izdatim od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTORA ZA VANREDNE SITUACIJE, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odseka za preventivnu zaštitu, pod 07.30.1 brojem 217-28-1614/23-1 od dana 23.11.2023. godine:

- Shodno članu 29 Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18), potrebno je ukazati da u slučaju da planski dokument i urbanistički projekat predstavljaju osnov za izdavanje lokacijskih uslova, isti ne sadrži mogućnosti, ograničenja i uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pa je potrebno, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, pribaviti posebne uslove zaštite od požara i eksplozija u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 i 62/2023) i članu 20 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“, br. 87/2023).


Predviđena je izgradnja samo spoljne hidrantske mreže za gašenje požara, shodno Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“ br.3/2018).

Unutrašnje saobraćajnice obezbeđuju pristup svakom objektu za potrebe gašenja požara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije, pridržavati se:

- Zakona o zaštiti od požara (Sl.Glasnik RS, br.111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr.zakon)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.Glasnik RS, br.11/96)
- Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“ br.3/2018). Prilikom izgradnje vodovodne mreže obavezno izvršiti proračun potrebne količine vode zagašenja požara.
- Predvideti uređaje za automatsko otkrivanje i dojavu požara shodno članu 42 Zakona o zaštiti od požara (Sl.Glasnik RS, br.111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr.zakon)

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Pri projektovanju i izgradnji kompleksa uzeti u obzir važeće propise za gromobran, električnu mrežu, dimnjake,

 <p>ARHITOP d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine</p>	<p>Broj projekta E-27/23-UP</p>
	<p>Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola</p>	<p>Datum: Decembar 2023. godine</p>

skladišta i pogone sa lako zapaljivim materijalima.

Prilikom projektovanja, sa aspekta mera zaštite od požara, primeniti sledeće tehničke uslove:

- SRPS TP 21: 2003 Tehnička preporuka za građevinske tehničke mere zaštite od požara
- stambenih, poslovnih i javnih zgrada
- SRPS U.J1.050: 1997 Zaštita od požara u građevinarstvu - Ponašanje građevinskih materijala u požaru - Pregled i klasifikacija građevinskih materijala
- SRPS U.J1.051: 1997 Zaštita od požara u građevinarstvu - Ponašanje građevinskih elemenata u požaru - Klasifikacija betonskih građevinskih materijala.

2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Na predmetnoj parceli ne postoje nepokretna kulturna dobra.

Što se tiče prirodnih dobara zatraženi su uslovi za izradu urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine, koji su izdati od strane POKRAJINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU PRIRODE, pod 03, brojem 020-3657/4 od dana 29.12.2023. godine i utvrđeno je da u obuhvatu urbanističkog projekta nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, utvrđenih ekološki značajnih područja i ekoloških koridora od međunarodnog, regionalnog i lokalnog značaja ekološke mreže Republike Srbije. Shodno tome, izdati su sledeći uslovi zaštite prirode:


1) Projektom planirati izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine u Bačkoj Topoli, uz uvažavanje pravila definisanih postojećim prostorno-planskim dokumentima vezanim za poslovanje u radnim zonama izvan građevinskog područja, kojima se utvrđuje zastupljenost zelenih površina na kompleksu i ostali urbanistički parametri vezani za izgradnju i uređenje prostora;

2) Na graničnom delu kompleksa prema drugim prostornim celinama, planirati podizanje višespratnog zaštitnog zelenila, u cilju očuvanja biodiverziteta i kvaliteta životne sredine, minimalne širine 3-5 metara (u zavisnosti od raspoloživog prostora). Zelene površine treba povezati u celovit sistem zelenila, uz uspostavljanje kontinuiteta zelenila sa ostalim zelenim površinama različitih namena;

3) Prostor oko parkinga ravnomerno pokriti visokim lišćarima, a slobodne površine treba da sadrže najmanje travni pokrivač;

4) Zelene površine povezati u celovit sistem zelenila, uz obezbeđenje raznovrsnosti vrsta i fiziognomije, tj. spratnosti drvenaste vegetacije;

5) Ozelenjevanje površina u okviru kompleksa treba da favorizuje autohtone drvenaste i žbunaste vrste kao i primerke egzota za koje je potvrđeno da se dobro adaptiraju datim uslovima sredine a ne spadaju u kategoriju invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta, među kojima su: jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvaniski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), zlatni štap (*Solidago gigantea* aggr.), zvezdan (*Symphotrichum* spp.), falopa (*Fallopia* sp.),), bagrem (*Robinia pseudoacacia*) i Sibirski brest (*Ulmus pulmila*), a uvažavajući potrebu adaptacije klimatskim promenama treba dati prednost lišćarima prevashodno autohtonih vrsta koje su prilagođene lokalnim podološkim i klimatskim uslovima. Tokom uređenja terena odstraniti eventualno prisutne samonikle jedinke invazivnih vrsta;

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	<p>Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine</p>	<p>Broj projekta E-27/23-UP</p>
	<p>Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola</p>	<p>Datum: Decembar 2023. godine</p>

6) Na granici predmetnog prostora sa okolnim oranicama poželjno je izbegavati vrste drveća i žbunja koje predstavljaju prelazne domaćine određenih parazita poljoprivrednih kultura ili voćaka među kojima su pojedine žbunaste vrste: (*Berberis sp*), dunjica (*Cotoneaster sp*), pirakanta (*Pyracantha sp*), oskoruša (*Sorbus sp*) i drvenaste vrste: jasenolisni javor (*Acer negundo*) i dr;

7) Planiranje zaštite zemljišta na predmetnom prostoru ostvariti sprovođenjem mera i aktivnosti za zaštitu od zagađenja i degradacije radi očuvanja njegovih prirodnih osobina i funkcija, saglasno odredbama člana 12. Zakona o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 112/2015);

8) U postupku izgradnje objekta za uzgoj brojlera imati u vidu da je za postrojenja za tov životinja sa više od 40000 mesta za živinu, saglasno Tački 6.6. Liste aktivnosti koji mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta Pravilnika o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 102/2020), neophodno sprovesti mere očuvanja i zaštite u skladu sa odredbama Pravilnika;

9) Planirati primenu odgovarajućih mera za očuvanje poljoprivrednog zemljišta u okruženju predmetnog kompleksa u skladu sa članom 16. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 62/2006, 65/2008 – drugi zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 – dr. zakon) koji se odnosi na zabranu ispuštanja i odlaganja opasnih i štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu i u kanalima za odvodnjavanje i navodnjavanje, kao i poštovanjem ostalih mera za zaštitu zemljišta od degradacije;


10) Otpad mora da bude privremeno skladišten na propisan način do njegovog konačnog zbrinjavanja, a u skladu sa članom 3. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. Glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018-dr. zakon i 35/2023) prema kome se upravljanje otpadom vrši na način kojim se obezbeđuje kontrola i primena mera smanjenja: a) zagađenja voda, vazduha i zemljišta; b) opasnosti po biljni i životinjski svet; v) opasnosti od postojanja udesa, eksplozija ili požara; g) negativnih uticaja na predele i prirodna dobra posebnih vrednosti; d) nivoa buke i neprijatnih mirisa;

11) Ukoliko se sporedni proizvodi životinjskog porekla kao otpad tretiraju u skladu sa propisima iz oblasti veterinarstva, planirati postupanje po odredbama Uredbe o vrstama otpada za koje se vrši termički tretman, uslovima i kriterijumima za određivanje lokacije, tehničkim i tehnološkim uslovima za projektovanje, izgradnju, opremanje i rad postrojenja za termički tretman otpada, postupanju sa ostatkom nakon spaljivanja („Sl. glasnik RS“, br. 102/2010 i 50/2012);

12) U slučaju upotrebe organskih đubriva na oranicama, zaštitu zemljišta planirati ograničenje perioda upotrebe đubriva odnosno isključenje zimskih meseci tokom kojih je, zbog nepostojanja mogućnosti adekvatnog iskorišćavanja organskih materija od strane vegetacije, najveća opasnost od prodiranja zagađujućih materija (azotnih jedinjenja, pre svega) u podzemne i površinske vode, a vezano za član 97. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018-dr. zakon) koji se odnosi na zabranu zagađivanja površinskih i podzemnih voda i saglasno članu 101. ovog Zakona koji se odnosi na obaveze pravnog odnosno fizičkog lica u slučaju neposredne opasnosti od zagađivanja;

13) Planirati mere za očuvanje vodnih resursa od zagađivanja otpadnim vodama sa predmetnog kompleksa u skladu sa Zakonom o vodama, poštovanjem zabrane ispuštanja neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u vodno telo i ograničenja prema kojima kvalitet prečišćenog efluenta mora zadovoljavati propisane kriterijume za upuštanje u krajnji recipijent, u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016). Planiranje vodonepropusne septičke jame moguće je kao privremeno rešenje do priključenja na kanalizacioni sistem naselja ili izgradnje sistema za prečišćavanje otpadnih voda sa kompleksa;

14) Pravna lica i preduzetnici dužni su da, po potrebi, planiraju primenu mera u cilju smanjenja emisije zagađujućih materija, u skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021) koji se odnosi na preduzimanje mera za maksimalno moguće smanjenje²⁵

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

zagađivanja vazduha, kao i saglasno drugim odredbama ovog Zakona koje se odnose na izvore zagađivanja;

15) Saglasno odredbama sadržanim u okviru Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 114/2008), razmotriti odgovarajuću procenu mogućih uticaja sa opisom mera predviđenih za smanjenje negativnih efekata na životnu sredinu;

16) U skladu sa zahtevima člana 5. stav 2. Zakona o zaštiti životne sredine, pravna i fizička lica dužna su da, između ostalog, u obavljanju svojih delatnosti obezbede „racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračunavanje troškova zaštite životne sredine u okviru investicionih troškova, primenu propisa, odnosno preduzimanje mera zaštite životne sredine, u skladu sa zakonom“;

17) Projektom predvideti da izvođač radova, ukoliko u toku radova pronade geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, ista prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska odgovornog lica.

Prema uslovima koji su izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE Subotica, pod brojem 800-2/48 od dana 21.11.2023. godine, treba voditi računa o sledećem:

- ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven - čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakoni, 99/11 – dr. zakon, 6/20 – dr. zakon i 35/21 – dr. zakon i 129/21 – dr. zakon).


- obaveza investitora je, da u skladu sa članom 110. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakoni, 99/11 – dr. zakon, 6/20 – dr. zakon i 35/21 – dr. zakon i 129/21 – dr. zakon), obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja na području na kome se tokom izvođenja radova naiđe na arheološki lokalitet, nakon čega može nesmetano da izvrši realizaciju projekta.

2.11. Tehnički opis objekata

Objekat za smeštaj radnika – OBJEKAT BR. 2

Objekat je namenjen za smeštaj zaposlenih na farmi, portira i posetilaca. Objekat je dimenzija 9x14m, ukupne BRGP 122,37m² i spratnosti P+0 (prizeman).

Konstrukcija objekta je zidana. Fasadni zidovi su projektovani od "Ytong" blokova i termoizolacije - "demit" fasada, odgovarajuće debljine u skladu sa zahtevima EEE. Krov objekta je projektovan kao slagani krov od dubokoprofilisanog lima, termoizolacije i završne pvc hidroizolacione membrane. Debljina termoizolacije koja se postavlja na krovu je u skladu sa zahtevima EEE. Unutar objekta prostorije će biti obrađene, zavisno od namene prostorija. Na ulazima u objekat postavljene su dezobarijere (kadice) u podu, za pešake. Objekat je opremljen instalacijama vik, elektro, mašinskim i gromobranom. Odvođenje vode sa krova je predviđeno vertikalnim olucima od plastificiranog, bojenog lima. Sva fasadna stolarija je predviđena od pvc profila, u skladu sa zahtevima EEE. Podna ploča i temelji se izvode od betona. Ploča je termoizolovana stirodurom, u skladu sa zahtevima EEE. Završna obrada podova su keramičke pločice, koje se postavljaju lepljenjem na cementnu košuljicu. Sve sanitarne prostorije i mokri čvorovi su hidroizolovani premazima (podovi i zidovi).

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

Objekat za uzgoj živine – OBJEKAT BR. 1

Objekat je namenjen za uzgoj živine. Na parceli se predviđa izgradnja ukupno 7 objekata, dimenzija cca.120,45x21,5 m sa ulaznim delom dim. 4.7x3.00m i aneksom za ped cooling sistem, spratnosti P+0, ukupne BRGP 2698,34m². Max. visina objekta je 5.58 m od kote poda objekta.

Objekti su projektovani kao montažno-demontažna pocinkovana čelična konstrukcija, sa betonskom pločom, temeljima i parapetnom gredom po obimu objekta u visini od h=60cm, h=70cm i h=1.00m. Za ulaz zaposlenih u živinarnik predviđena je posebna prostorija dimenzija 4.7x3.00m u kojoj su smeštene dezobarijera, pumpna stanica i odvojena prostorija – kontrolna soba. Fasadni zidovi, krov i plafon su projektovani od termoizolacionih panela sa PUR ispunom; zidovi su od panela d=8cm, plafon od panela d=4cm i krov od panela d=5cm. Na objektu su predviđena jedna velika ulazna vrata na čeonom zidu dim 3.6x4m, jedna evakuaciona na živinarniku i troje u sklopu ulazne partije – ukupno 4 pešačkih dim. 1x2m. U prednjem delu objekta će se izvesti aneks širine cca. 0.8m od fasadnog zida objekta u slučaju postavljanja rashladnog sistema ped cooling-a. Unutar objekta podna ploča se izvodi od nearmiranog betona d=10cm. Pod objekta je u blagom nagibu cca. 1% prema središnjem delu u kom se postavlja kanal čitavom dužinom objekta i služi za odvod vode prilikom pranja objekta. Krajni deo kanala (uz ulazna vrata) je potrebno pokriti pocinkovanim limenim poklopcem, na zahtev Investitora. Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro, mašinskim i gromobranom. Oko objekata je predviđen zaštitni trotoar od betona, liven na licu mesta, širine delom 1m, delom 2m i delom 3m (u delu objekta gde su predviđene klapne). Na objektima nisu predviđeni horizontalni i vertikalni oluci, nego će se voda od atmosferskih padavina slivati na okolni trotoar i zelene površine.

Spoljna parapetna ab greda se hidro i termoizoluje stirodurom d=5cm završno obrađenim mrežicom, lepkom i bavalitom (dvokomponentnim mineralnim malterom). Fasadni i krovni paneli se opšivaju limarskim opšivkama pocinkovanim plastificiranim limom debljine d=0.5mm.


Objekat za smeštaj opreme – OBJEKAT BR. 3

Objekat je namenjen za smeštaj opreme za hlorisanje i povišenje pritiska, a u službi je funkcionisanja farme. Objekat je prizeman (P+0). U okviru ovog objekta su predviđene dve prostorije:

- prostorija za opremu za hlorisanje vode,
- prostorija za smeštaj pumpe za povišenje pritiska. Postorije imaju nezavisne ulaze i razdvojene su pregradnim zidom.

Objekat je projektovan kao zidani objekat od YTONG blokova sa vertikalnim i horizontalnim ab serklažima, termoizolacijom 5cm i bavalitom kao završnom obradom. Krov objekta je predviđen kao slagani krov: dubokoprofilisani lim na čeličnim nosačima, parna brana i hidroizolaciona membrana. Na krovu postoji krovna atika po obimu objekta (zidana), sem sa četvrte strane (viseći oluk). Objekat je pravougaone osnove dimenzija (6,02m x 5,02m) visine h=2,99 m. Ukupna bruto površina objekta je P=30.22 m².

Objekat je fundiran na trakastim temeljima b/d=40/40cm na dubini od 100cm. Krov je na jednu vodu pod nagibom od 2%. Konstrukcija objekta je zidana, YTONG d=25 cm sa horizontalnim i vertikalnim serklažima. Krovne ramove čine čelične rigle. Podna ab ploča debljine d=12 cm. U svim prostorijama je predviđena cementna košuljica kao završna obrada. Podna ploča je izolovana protiv vlage. Pregradni zid je od unutrašnjih pregradnih YTONG blokova d=10cm. Završna obrada prostorija je od tankoslojnog maltera iz sistema YTONG + disperzija. Sva fasadna bravarija je od pvc profila. Ulazna vrata u prostorije je sa rešetkom u gornjem i donjem delu krila. Krov i zidove termoizolovati: u okviru slaganih krova predvideti termoizolaciju 15cm, a na fasadi 5cm. Iznad ulaznih vrata su postavljene nadstrešnice od čeličnih profila, završno pokrivene

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

limom i opšivene. Nadstrešnice su bez oluka i olučnih vertikalala. Objekat je opremljen svim potrebnim instalacijama vik, elektro, mašinskim i gromobranom. Odvođenje vode sa krova je preko oluka i olučna vertikalala koja se izliva preko trotoara na okolnu zelenu površinu.

MBTS tipska prefabrikovana ab trafostanica i dizel agregat – OBJEKAT BR. 4 I BR. 5

Za potrebe snabdevanja farme električnom energijom predviđeno je postavljanje tipske MBTS prefabrikovane ab trafostanice snage 1x630kVA, a u svemu prema preporukama i uputstvima isporučioaca. Dimenzije trafostanice su 4,40 x 3,40m.

Kao rezervni izvor napajanja objekata kompleksa predviđen je dizel-električni agregat koji će biti smešten u MBTS. Objekat je tipski od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata sa dimenzijama 4,40 x 3,40m.

Temelji za silose – OBJEKAT BR. 6

Temelji za silose (ukupno 7 komada) locirani su uz objekte za uzgoj živine. Projektovani su kao armiranobetonska građevina - temelj, kvadratne osnove, dimenzija 4x4m – ab ploča sa obodnom ab gredom. Dubina fundiranja objekata je na 80cm od kote terena. Gornja ploča se nalazi u ravni sa internom saobraćajnicom i okolnim terenom. Temelj služi za postavljanje silosa za smeštaj hrane (u svemu prema datim podacima od strane Investitora).

Dezobarijera – OBJEKAT BR. 8


Dezobarijera je ab objekat u sklopu interne saobraćajnice. Dezobarijera je pravougaonog oblika, dimenzija 19,0 x 5,0m na minimalnoj koti -0.3m od kote okolnog terena. Predviđena je izgradnja jedne dezobarijere, na ulazu u kompleks.

Sabirne jame za prikupljanje vode od pranja objekata za uzgoj živine i internih saobraćajnica – OBJEKAT BR. 7

Sabirna jama - Objekti za prikupljanje vode od pranja objekata za uzgoj živine i internih saobraćajnica su predviđeni kao otvorene građevine/jame, locirane uz internu saobraćajnicu između objekata za uzgoj. Jame su pravilnog, kvadratnog oblika, dimenzija 3.5x3.5m (4 komada). Maksimalna dubina jama je 3,6m. Objekti su predviđeni kao armiranobetonske građevine, izrađeni od vodonepropusnog betona. Na dnu jama su predviđene drenažne jame dim. 0.5x0.5x0.4m. Za silazak (za potrebe čišćenja) predviđene su pocinkovane penjalice. Oko objekata projektom će biti predviđena zaštitna ograda od pocinkovanih cevi, po celom obimu, ukupne visine h=1.10m, sa srednjom prečkom na visini h=55cm. Na mestu postavljanja penjalica predvideti mobilan/ otvarajući deo ograde. Gornja kota jame je predviđena na 15cm iznad kote interne saobraćajnice. Uz deo jame prema saobraćajnici ostaviti na sredini jame (cca.40cm širine) deo na koti 0.00 zbog ulivanja vode u jamu prilikom pranja saobraćajnice.

Ukopana septička jama – OBJEKAT BR. 12

Za potrebe prikupljanja otpadne vode iz objekta za smeštaj radnika predviđena je ukopana septička jama u neposrednoj blizini samog objekta. Planirano je postavljanje vodonepropusne tipske, plastične septičke jame u svemu prema uputstvima proizvođača. Kapacitet jame je predviđen prema proračunu iz projekta hidrotehničkih instalacija.

 <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

2.12. Faznost gradnje

S obzirom na razradu lokacije kojom su definisana pravila i uslovi za planiranu izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine, planirano je istu izvesti u 1 fazi a u skladu sa zahtevima investitora.


2.13. Uslovi za realizaciju Urbanističkog projekta

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova, po članu 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), kao i dalju izradu tehničke dokumentacije za Građevinsku dozvolu.


Odgovorni urbanista :



Saida Ćatipović dipl.ing.arh.

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail:arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница општине Бачка Топола
- Граница катастарског општина

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПРЕПИСИШТЕ
 - ПОЖАРИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЈЕЗЕРО АНОМАЛИЈА
- ПРИРОДНИ ВОДОТОКОВИ
- КАНАЛ ОКИ К.С. Д.Д.
- НЕПОПЛАВНА КАНАЛСКА МРЕЖА К.С. Д.Д.
- ПЛАВНИВА НЕПОПЛАВНА КАНАЛСКА МРЕЖА К.С. Д.Д.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПЛАВНИВА ПОДРУЧЈА НАСЛАЈА
- РАДНЕ ЗОНЕ И ОВАН НАСЛАЈА
- САТРАВИ
- ВИНЕЧЕ ЗОНА
- ТУРИСТИЧКА ЗОНА И ОВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ОКРУЖЕЊА НАСЛАЈА

КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

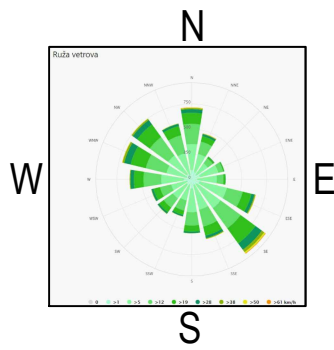
- ЗОНЕ ЗАБРАНЕ ГРАЂЕВЕ
- ДРУГА АКТИВНОСТИ И НАМЕНЕ

КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ

- ГРОБНИ
- ПЛАВНИВЕ ПРЕДВИДНЕ ПРОСЕЛА
- ТРЕЊИ МЕСТА НАЗ. В. СВЕТОСЛАВ ПИТА
- ВЕЊИ НА ПУТЕВИМА
- ТРАНСФОР. СТАНИЦА И РЕШАВАЊО ДВОМЕСТИ
- ИЗВОРНИШТЕ СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ
- ЦРКВА СТАНИЦА
- ПОСТОЈАНИ ПЛАВНИВА ГРЕЧНИШТА СТАРАНИХ ВЕДА
- ПОСТОЈАНИ ПЛАВНИВА ВОДОЗАВРТ
- МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

САДБРАЂАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ ЗА РЕДА: Е-75
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАВНИВА ОБИЛАЗИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ ПЛАВНИВА
- ПЛАВНИВА КОРИДОРИ ЗА НЕПОПЛАВНА ВЕТАЈА
- РАКОВИЦА ПУТЕЖА
- КАНАЛНА ТЕЖА
- ПЛАВНИВА ВЕТАЈА ДРУГОГ ИСТОКА
- КАРТОГРАФСКИ
- ОЗНАКА НЕПЛАВНОГ ПУТЕЖА
- ОЗНАКА ОПШТИНСКОГ ПУТЕЖА
- ПЕТИ НА АПТЕВТИ
- ПОСТОЈАНИ НАСЛОВИ НА ДРЖАВНИ ПУТЕЖА В РЕДА
- ПЛАВНИВЕ НАСЛОВИ НА ДРЖАВНИ ПУТЕЖА В РЕДА
- ПЛАВНИВЕ ДИВЕРСИЈА И СПЕЦИЈАЛНИ ПУТЕЖИ - НАЗОВИ
- ПЛАВНИВЕ НАСЛОВИ НА ОБИЛАЗИЦИ НАДВИНЕ ПУТЕЖИ НАДВИНЕ
- ПЛАВНИВА АПТЕЖА ВЕДА
- ПОСТОЈАНИ СТАНИЦА ЗА ОНАЗДЖАЊЕ ВОЗИЛА ТОПОНСКИ ТОРНИ




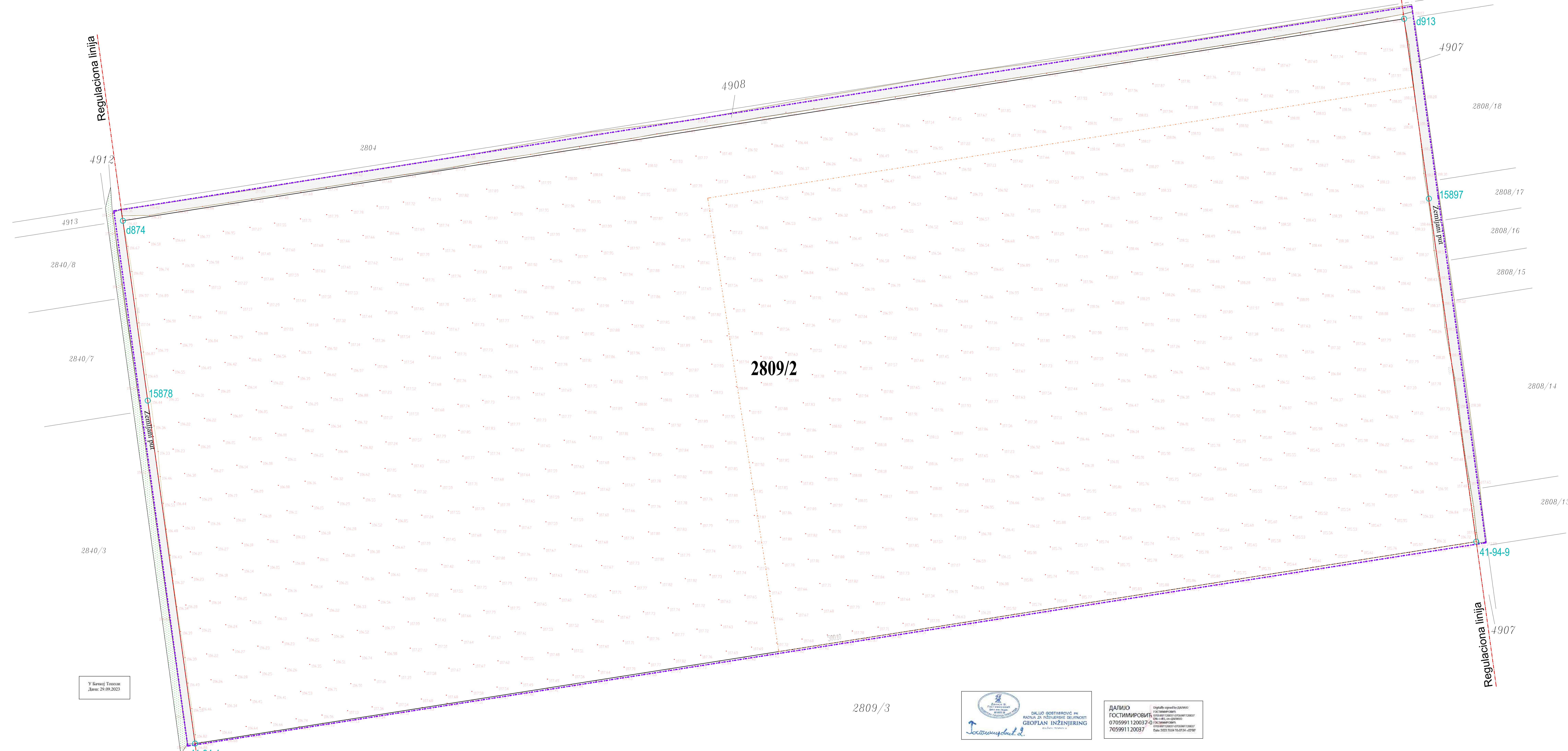
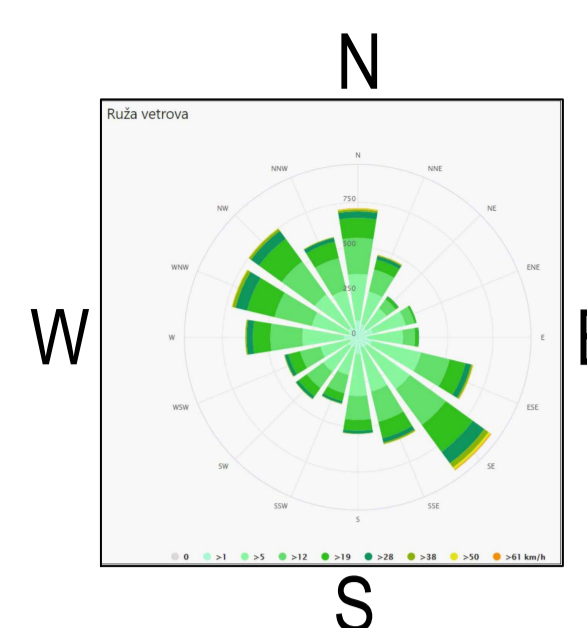
Položaj lokacije sa izvodom iz prostornog plana opštine Bačka Topola - namena prostora



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-27/23-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI : PERUTNINA PTUJ-TOPIKO Bačka Topola, ulica Petefi Brigade br.2		ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT.PARCELI BROJ 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA IZGRADNJA KOMPLEKSA FARME ZA UZGOJ ŽIVINE		BR.LICENCE : 200 1253 11	
MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parcela broj 2809/2 K.O. Bačka Topola		SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.grad. Gere Kiti grad.tehn.	DATUM : Decembar 2023.
		NAZIV PRILOGA : Položaj lokacije sa izvodom iz prostornog plana opštine Bačka Topola - namena prostora	
		BROJ PRILOGA : 3.1.	



Legenda :

2809/2	Oznaka postojećih parcela
—	Granica postojećih katastarskih parcela
—	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
—	Granica planirane katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonski razrada
—	Regulaciona linija
—	Nekategorisani put
—	Javne zelene površine
158.45	Apsolutne visinske kote terena
○d874	Postojeće međe tačke

Koordinate međnih tačaka parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola

Br.tačke	Y	X
41-94-1	7399540.420	5073119.890
41-94-9	7400034.420	5073197.770
15897	7400016.170	5073330.020
d913	7400006.600	5073399.360
d874	7399512.590	5073321.480
15878	7399522.160	5073252.140

У Бањој Тополі
Датум: 20.09.2023.

Situacija postojećeg stanja

ARHITOP
D.O.O. PREUZIMAJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, BISTRIJSKI, e-mail: arhitop.ba@grad.com

E-27/23-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT** / DOKUMENTACIJA: **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

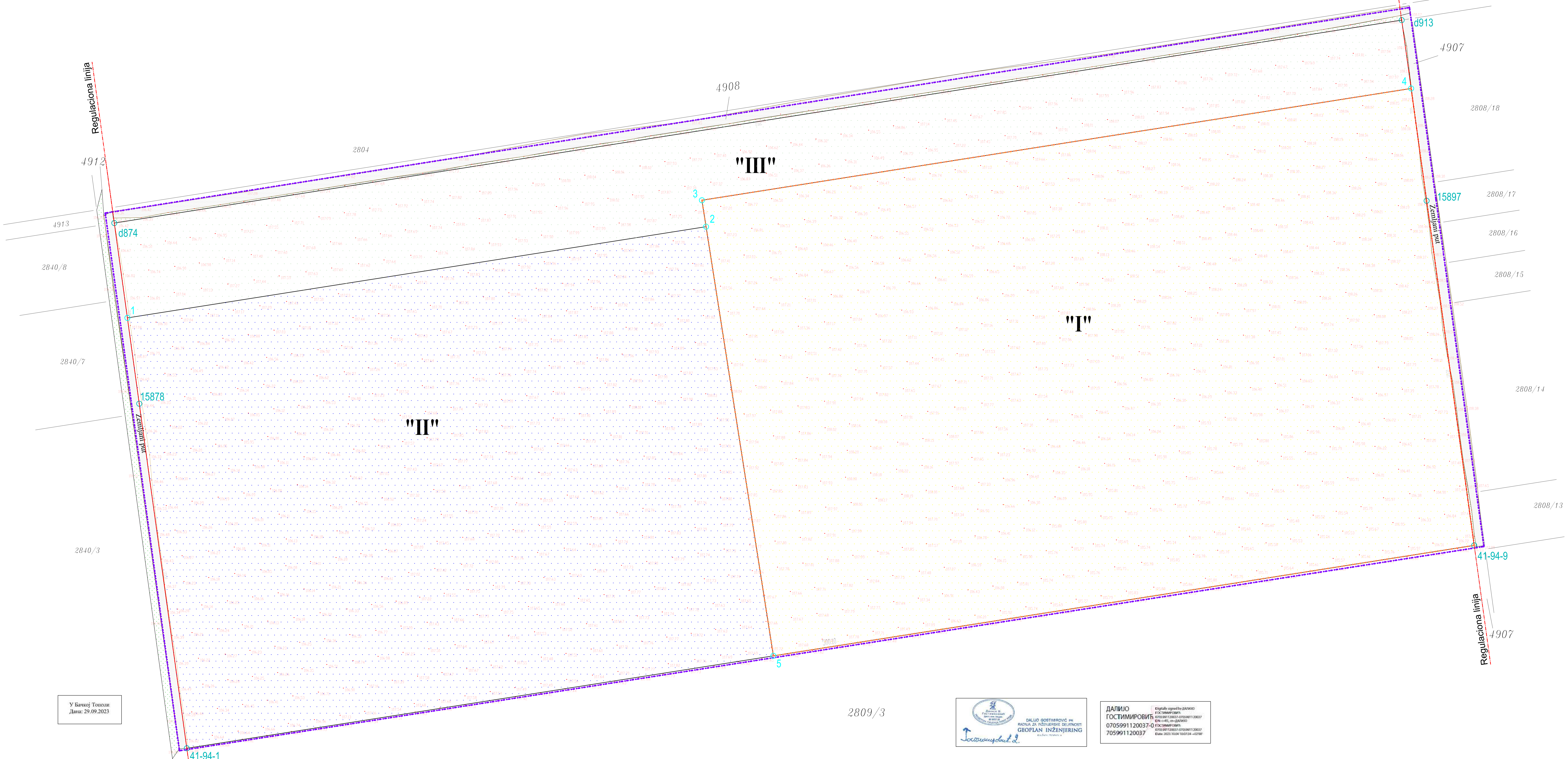
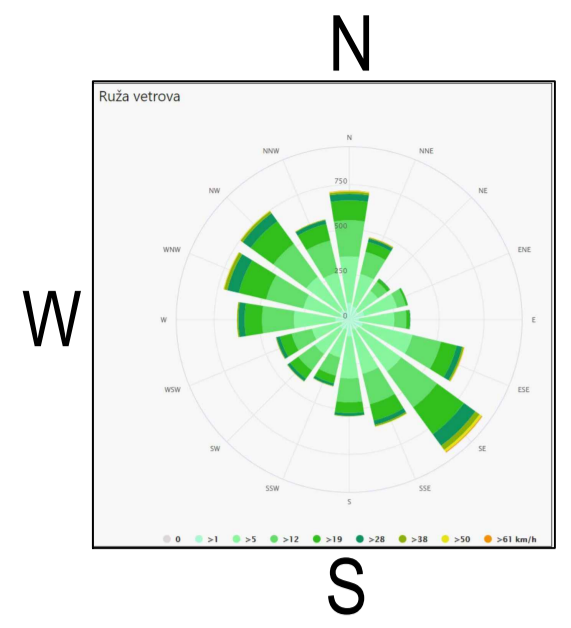
INVESTITOR: **PERUTNINA PTUJ-TOPIKO** / Bačka Topola, ulica Petar Strojanić br.2 / SAJDA CATPOVIC dipl.ing. arh.

PROJEKAT: **URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT PARCELE BROJ 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA IZGRADNJA KOMPLEKSA FARMJE ZA UGOZU ŽIVINE** / 200 1253 11 / SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

MEŠTO OGRANIČENJE: **Bačka Topola, parceli broj 2809/2 K.O. Bačka Topola** / SAJDOVIĆ: **Majstor Tibor dipl.ing.grad. Gere Kši grad.tehn.** / DATUM: **Decembar 2023.** / BROJ PRILOGA: **3.2.**



ДАЛЈИО
ГОСТИМІРОВОЇТ
0705991120037-0
705991120037



Legenda :

2809/3	Oznaka postojećih parcela
"I"	Oznaka novotvoranih parcela
—	Granica postojećih katastarskih parcela
—	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
—	Granica katastarske parcele za koju se vrsi urbanističko-arhitektonski razrada
—	Regulaciona linija
—	Nekategorisani put
—	Javne zelene površine
—	Apsolutne visinske kote terena
○ d913	Postojeće medne tačke
○ 4	Novotvorane medne tačke
—	Novotvorana parcela "I" površine P=48490m ²
—	Novotvorana parcela "II" površine P=3713m ²
—	Novotvorana parcela "III" površine P=15541m ²

Koordinate mednih tačaka parcele broj "I" dobijene parcelacijom parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola

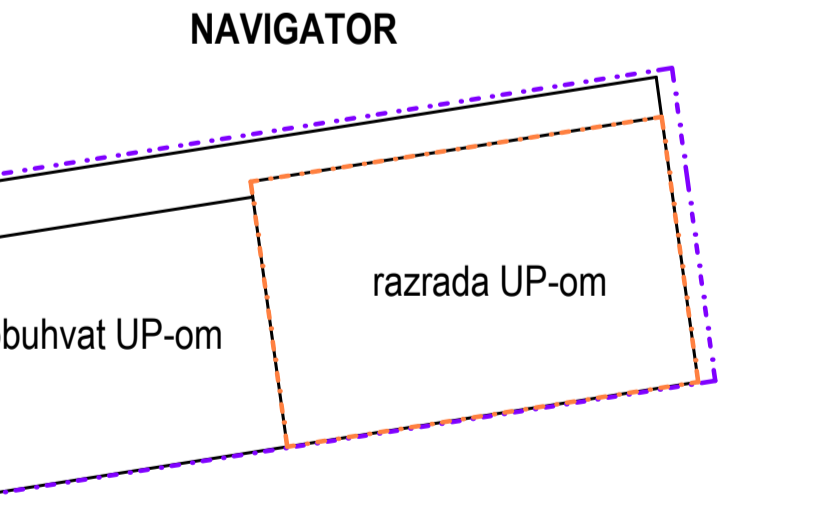
Br.tačke	Y	X
3	7399737.925	5073330.214
4	7400010.219	5073373.140
15897	7400016.170	5073330.020
41-94-9	7400034.420	5073197.770
5	7399765.488	5073155.372
2	7399739.613	5073320.068

Koordinate mednih tačaka parcele broj "II" dobijene parcelacijom parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola

Br.tačke	Y	X
1	7399517.613	5073285.084
2	7399739.613	5073320.068
5	7399765.488	5073155.372
41-94-1	7399540.420	5073119.890
15878	7399522.160	5073252.140

Koordinate mednih tačaka parcele broj "III" dobijene parcelacijom parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola

Br.tačke	Y	X
d874	7399512.590	5073321.480
d913	7400006.600	5073399.360
4	7400010.219	5073373.140
3	7399737.925	5073330.214
2	7399739.613	5073320.068
1	7399517.613	5073285.084



Predlog parcelacije

ARHITOP
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 1588. IZDAVAČKI I INŽINJERSKI USLUGE
BAČKA, TOPOLA, 024175388. Email: arhito@arhito.com

E-27/23-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKT - NACRT
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITORI: PERUTINNA FTUJ TOPIKO Bačka Topola, ulica Peteti Brigade br.2
ODGOVORNI URBANISTA: Saša Čalipović dipl.ing. arh.

OBJEKT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT PARCELI BROJ 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA IZGRADNJA KOMPLEKSA FARMJE ZA UZGOJ ŽIVINE
BRILJANCE: 200 1253 11
POTPIŠ: [Signature]

MEŠTO GRAĐEVINE: Bačka Topola, parcela broj 2809/2 K.O. Bačka Topola
GRAĐEVINAR: Major Tibor dipl.ing.grad
Gere Kili grad.tehn.
DATUM: Decembar 2023.
BRIGADNIČKI: 3.3

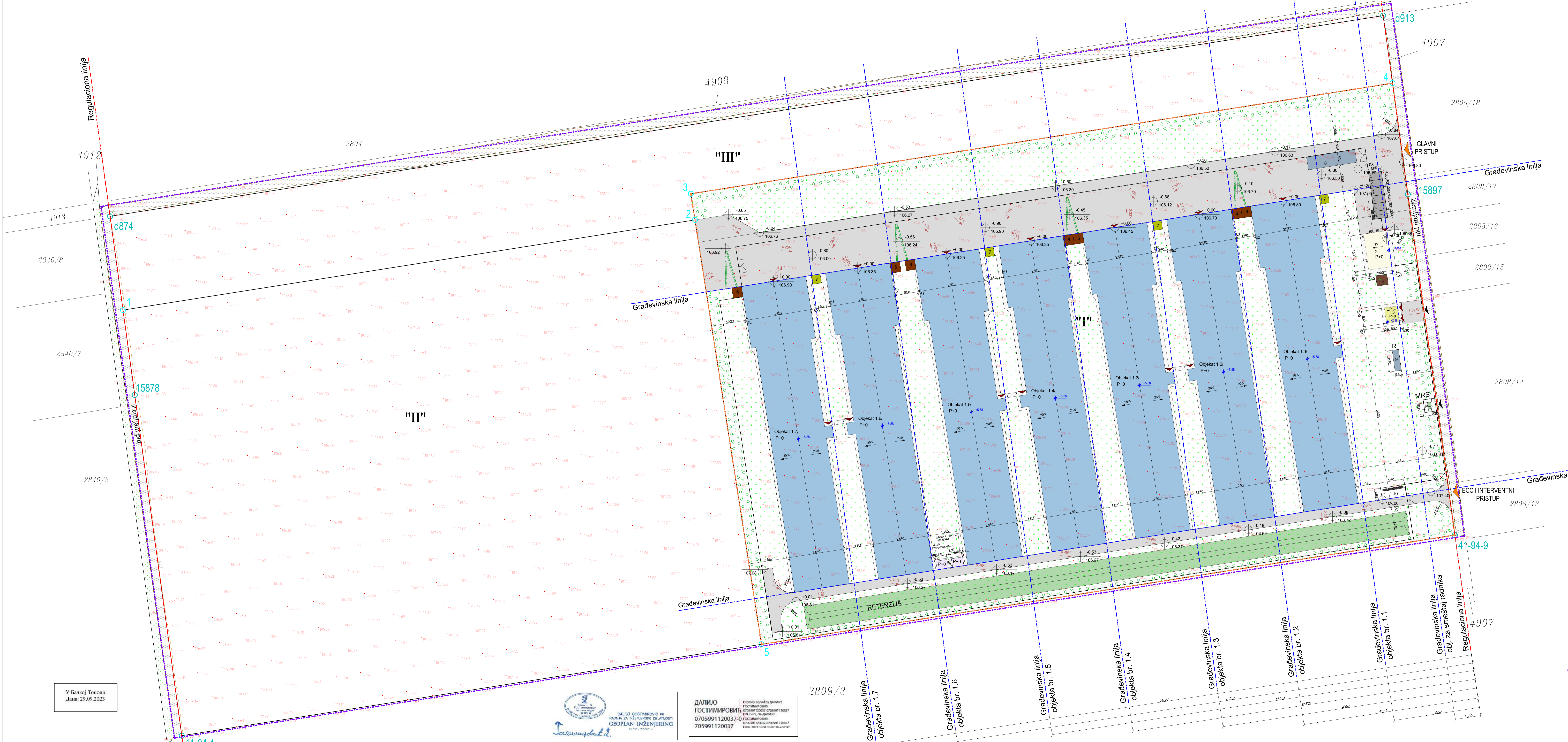
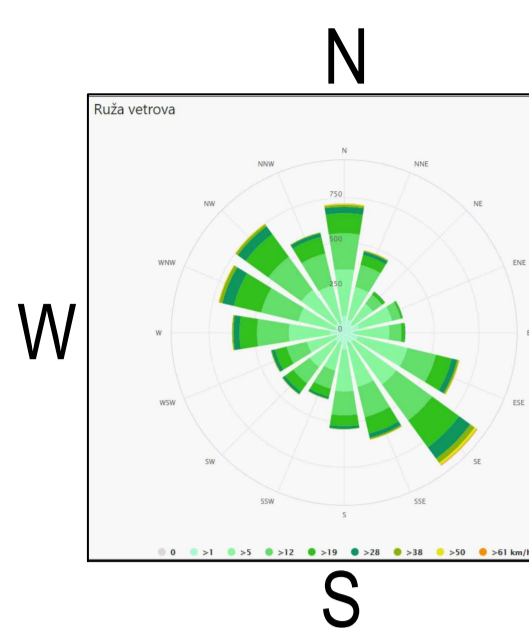
У Бачкој Тополи
Дана: 29.09.2023

ДРАГО БИШЕВИЋ
РАДНИЈА ЗА ИНЖЕНЈЕРСКЕ УСЛУЖЕ
ГЕОПЛАН ИНЖЕНЈЕРИ
Београд

ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИЋ
0705991120037-0
705991120037

2809/3

41-94-1



Legenda :

2809/3	Oznaka postojećih parcela
"I"	Oznaka novoformiranih parcela
---	Granica postojećih katastarskih parcela
---	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
---	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonski razrada
---	Regulaciona linija
---	Građevinska linija
---	Objekat za uzgoj živine
---	Silos za hranu
---	Upojivi kanal
---	Dezobarijera
---	Sabirna jama
---	Septička jama
---	Nekategorisani put - zemljani
---	Planirana saobraćajnice - beton
---	Planirana parking mesta - betonske ploče
---	Planirani plato za kontejnere za konfiskat - beton
---	Planirani trotoari oko objekata - beton
---	Zelene površine na parceli
---	Javne zelene površine
---	Apsolutne visinske kote terena
o d874	Postojeće medne tačke
o d874	Novoformirane medne tačke
---	Kotki pristup parceli
---	Pešački pristup
---	Ulaz u objekat
---	Planirana transparentna ograda
---	Visoko zimzeleno drveće do 4 m
---	Kota i apsolutne kote poda prizemlja
---	Kota stiterna krova
---	Nagib platoa i saobraćajnica
---	Nagib krovnih ravni
---	Kontejneri - komunalni otpad, konfiskat
---	Cevni most

Koordinate mednih tačaka parcele broj "I"
dobijene parcelacijom parcele broj 2899/2 K.O. Bačka Topola

Br.tačke	Y	X
3	7399737.925	5073330.214
4	7400010.219	5073330.140
15897	7400016.170	5073330.020
41-94-9	7400034.420	5073197.770
5	7399765.488	5073155.372
2	7399739.613	5073320.068

Objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina	
1	Objekat za uzgoj živine (7 komada)	P=0	7 x 2.088.34m ² =14.620.68 m ²	
2	Objekat za smeštaj radnika	P=0	122.00 m ²	
3	Objekat za smeštaj opreme	P=0	30.22 m ²	
4/5	TS i dimeri ispod	P=0	29.92 m ²	
Ukupno objekti nadzemno				19.070.52 m ²

Objekti - oprema

6	Silos za hranu (7 komada)	u nivou terena	112.00 m ²
---	---------------------------	----------------	-----------------------

Objekti - infrastruktura

7	Sabirna jama (4 komada)	-	49.00 m ²
8	Dezobarijera	u nivou terena	95 m ²
9	R - Potukapan rezervoar	-	12.00 m ²
10	Plato za kontejnere za konfiskat	-	-
11	MRS - mema regul. stanica	-	3.00 m ²
12	Ukupana septička jama	-	-

Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije

ARHITOP
D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, SLOBODNA 146B, e-mail: arhitop.ba@protonmail.com

E-27/23-UP

VRSTA VEŠTAČENJE: **URBANISTIČKI PROJEKT - NAČRT**

PROJEKTOVANJE: **PERUTINNA PTUJU TOPIKO**
Bačka Topola, ulica Petar Strojanić br.2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Sadržaj: Čitalović dipl.ing.arh.

PROJEKTOVANJE: **200 1253 11**

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE
NA KAT PARCELI BROJ 2809/2 K.O. BAČKA TOPIOLA
IZGRADNJA KOMPLEKSA FARMJE ZA UZGOJ ŽIVINE

URBANISTIČKO rešenje sa elementima regulacije i nivelacije

PROJEKTOVANJE: Bačka Topola, parcela broj 2809/2 K.O. Bačka Topola

RAZVOD: Major Tibor dipl.ing.grad
Gere Kiti grad.tehn.

DATA: Decembar 2023.

BRIG: PRILOG 3.4.

У Бачкој Тополи
Дана: 29.09.2023



ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИЋ
0705991120037-0
705991120037

2809/3

Građevinska linija
objekta br. 1.7

Građevinska linija
objekta br. 1.5

Građevinska linija
objekta br. 1.4

Građevinska linija
objekta br. 1.4

Građevinska linija
objekta br. 1.3

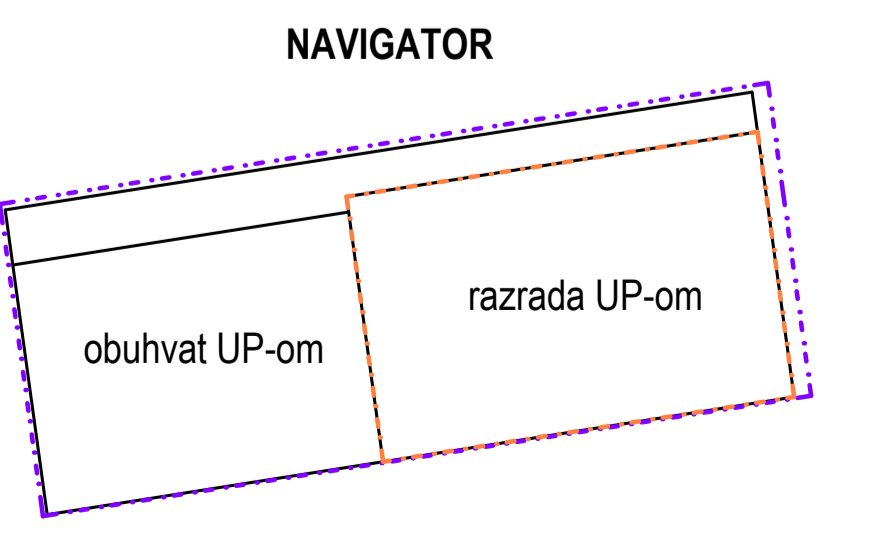
Građevinska linija
objekta br. 1.2

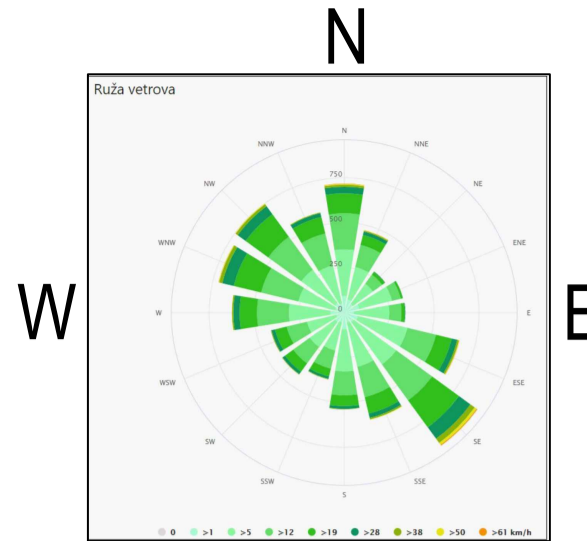
Građevinska linija
objekta br. 1.1

Građevinska linija
obj. za smeštaj radnika

Regulaciona linija

4907





Legenda :

2809/3	Oznaka postojećih parcela
"II"	Oznaka novonamiranih parcela
—	Granicu postojećih katastarskih parcela
—	Granicu prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
—	Granicu katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonski razrada
—	Regulaciona linija
—	Gravevinska linija
—	Objekat za uzgoj živine
—	Silos za hranu
—	Upojni kanal
—	Decobarijera
—	Sabirne jame
—	Septička jama
—	Nekategorisani put - zemljani
—	Planirane saobraćajnice - beton
—	Planirane parking mesta - betonske ploče
—	Planirani plato za kontejnere za konfiskat - beton
—	Planirani trotoari oko objekata - beton
—	Zelene površine na parceli
—	Javne zelene površine
—	Apsolutne visinske kote terena
—	Postojeće medne tačke
—	Novonamirane medne tačke
—	Kolski pristup parceli
—	Pešački pristup
—	Ulaz u objekat
—	Planirana transparentna ograda
—	Visoko zimzeleno drveće do 4 m
—	Kota i spoljna kota poda prizemlja
—	Kota slemena krova
—	Nagib platoa i saobraćajnica
—	Nagib krovnih ravni
—	Kontejneri - komunalni otpad, konfiskat
—	Cevni most

Koordinate mednih tačaka parcele broj "II" dobijene parcelacijom parcele broj 2809/2 K.O. Bačka Topola

Br.tačke	Y	X
3	7399737.925	5073330.214
4	7400010.219	5073373.140
15897	7400016.170	5073330.020
41-94-9	7400034.420	5073197.770
5	7399765.488	5073155.372
2	7399739.613	5073320.068

Objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina	
1	Objekat za uzgoj živine (7 komada)	P=0	7 x 2.688.34m ² =18.898,38 m ²	
2	Objekat za smeštaj radnika	P=0	122,80 m ²	
3	Objekat za smeštaj opreme	P=0	30,22 m ²	
4/5	TS i dileri isparivač	P=0	29,82 m ²	
Ukupno objekti nadzemno				19.070,52 m ²

Objekti - oprema

6	Silos za hranu (7 komada)	u nivou terena	112,00 m ²
---	---------------------------	----------------	-----------------------

Objekti - infrastruktura

7	Sabirne jame (4 komada)	-	49,00 m ²
8	Decobarijera	u nivou terena	95 m ²
9	R - Potukapan rezervoar	-	72,69 m ²
10	Plato za kontejnere za konfiskat	-	-
11	MRS - mema regul. stanica	-	3,00 m ²
12	Ukupana septička jama	-	-

Elektroenergetska mreža

—	Planirana elektroenergetska mreža
—	Glavni razvodni omar
—	Kabloska priključna kutija na fasadi objekta

Gasna mreža

—	Planirana gasna mreža
---	-----------------------

Hidrantska mreža

—	Planirana hidrantska mreža
—	Spojajni hidranti

Vodovodna mreža

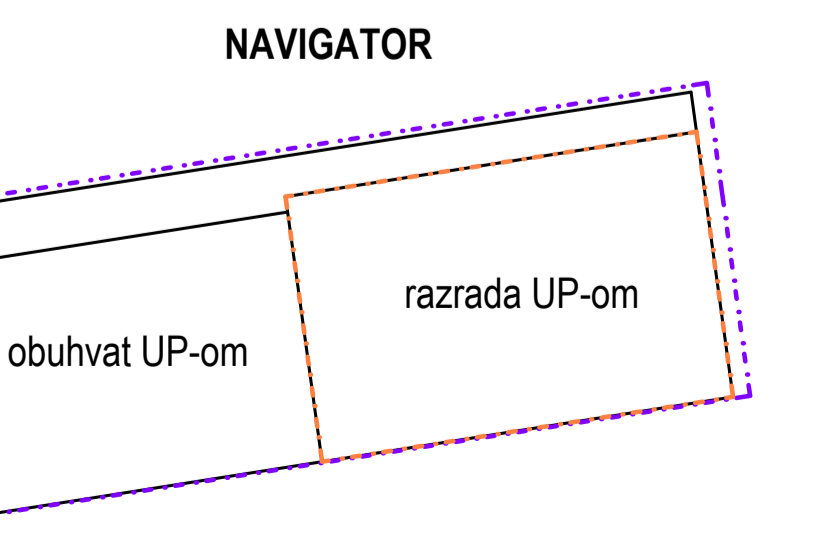
—	Planirana mreža sanitarne vode
—	Planirana mreža tehničke vode
—	Bistra voda nakon filtera
—	Bunar za napajanje objekata vodom

Kanalizaciona mreža

—	Planirana kanalizaciona mreža
---	-------------------------------

Telekomunikaciona mreža

—	Planirana telekomunikaciona mreža
---	-----------------------------------



Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

ARHITOP
D.O.O. PROJEKTOVANJE ZA PROJEKTOVANJE INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, ULICA PETELI BRIGADE BR.2
e-mail: arhitop@arhitop.com

E-27/23-UP

VRSTA VEŠTAČENJE: OPŠTA VEŠTAČENJE

OPŠTA VEŠTAČENJE: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

UP - URBANISTIČKI PROJEKT - NAČRT

PERUTINNA PTUJU TOPIKO
Bačka Topola, ulica Peteli Brigade br.2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Saida Čalipović dipl.ing. arh.

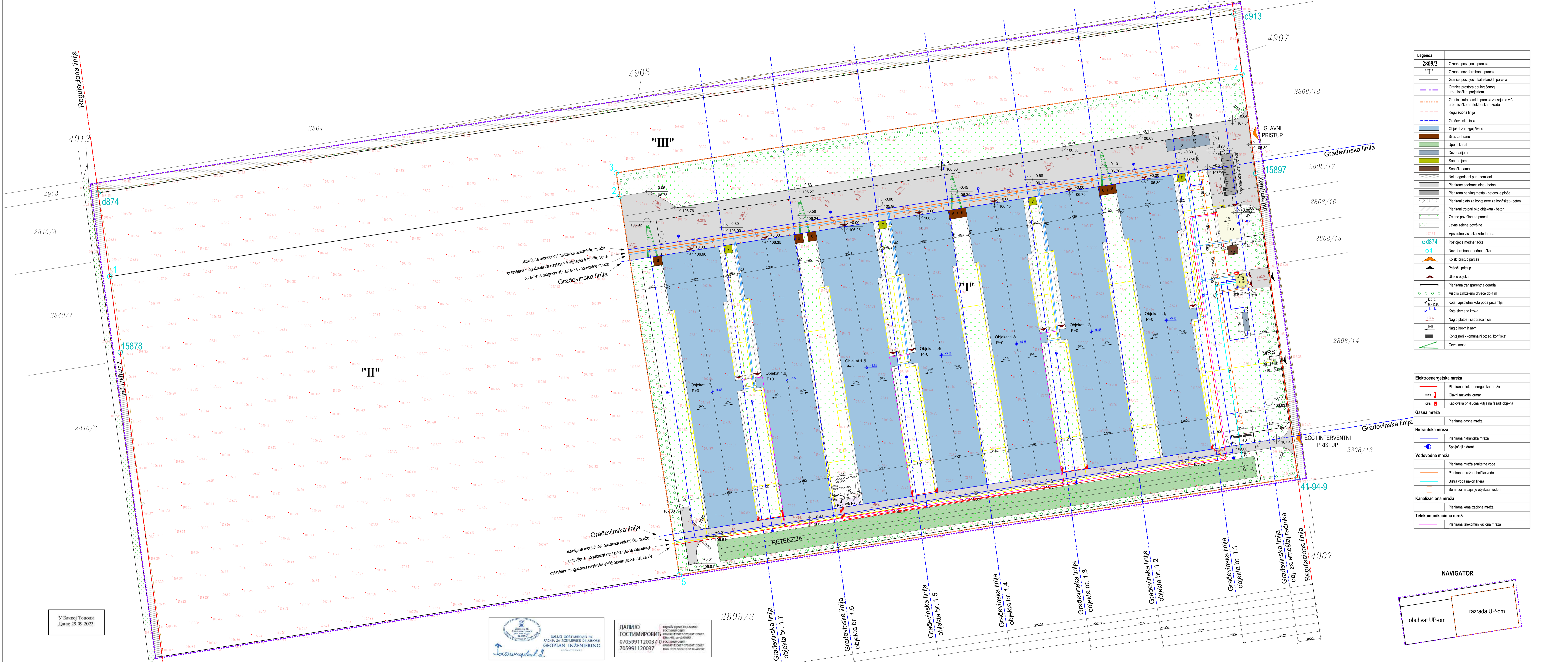
PROJEKTOVANJE: 200 1253 11

PROJEKTOVANJE: Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

PROJEKTOVANJE: Major Tibor dipl.ing grad. inž. Gere Kili grad. inž.

PROJEKTOVANJE: 2023.

PROJEKTOVANJE: 3.5.



У Бачкој Тополи
Дана: 29.09.2023

DALIJO
Г.О.СТИМИРОВИЋ
0705991120037-0
705991120037

Г.О.СТИМИРОВИЋ
0705991120037-0
705991120037

Г.О.СТИМИРОВИЋ
0705991120037-0
705991120037

DALIJO
Г.О.СТИМИРОВИЋ
0705991120037-0
705991120037

Г.О.СТИМИРОВИЋ
0705991120037-0
705991120037

Г.О.СТИМИРОВИЋ
0705991120037-0
705991120037

2809/3

Gravevinska linija
objekta br. 1.7

Gravevinska linija
objekta br. 1.5

Gravevinska linija
objekta br. 1.4

Gravevinska linija
objekta br. 1.3

Gravevinska linija
objekta br. 1.2

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

Gravevinska linija
objekta br. 1.1

0.1.

**NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

O – GLAVNA SVESKA

Investitor:

**„Perutnina Ptuj-Topiko“ d.o.o.
Petefi brigade 2, Bačka Topola**

Objekat:

**Kompleks farme za uzgoj živine na k.p. 2809/2
KO Bačka Topola**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - Idejno rešenje

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Glavni projektant:

Branko Mitić, mast.inž.arh.

Broj licence:

321 A200 22

Potpis:



**Branko
Mitić**

Digitally signed by
Branko Mitić
Date: 2024.04.18
16:23:29 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije:

IDR-16/23

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.godine

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3.	ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4.	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.7.	PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
0.8.	SAŽETI TEHNIČKI OPIS
0.9.	GRAFIČKI PRILOZI

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju objekta:
Kompleks farme za uzgoj živine na k.p. 2809/2
KO Bačka Topola

određuje se:

Branko Mitić, mast.inž.arh..... br. licence 321 A200 22

ZA INVESTITORA:

„Perutnina Ptuj-Topiko“ d.o.o.
Petefi brigade 2, Bačka Topola

Direktor:

Oleksii Uteshev, direktor

Potpis:



Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju objekta **Kompleks farme za uzgoj živine na k.p. 5079/2 KO Bačka Topola,**

Branko Mitić, mast.inž.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br. IDR-16/23
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-16/23

Glavni projektant IDR:

Branko Mitić, mast.inž.arh

Broj licence:

321 A200 22

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-16/23

Mesto i datum:

Beograd, oktobar, 2023. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR-16/23
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-16/23

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

Branko Mitić, mast.inž.arh.

Broj licence:

321 A200 22

Potpis:



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

"Konstruktor Konsalting" d.o.o,

ul. Oslobođenja 10, Beograd

Odgovorni projektant :

Branko Mitić, mast.inž.arh.

Broj licence:

321 A200 22

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI KOJI JE PREDMET IDEJNOG REŠENJA

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta(%):	Klasifikaciona oznaka:
	Objekti za uzgoj živine br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – kategorija B	
	98.11%	127112 – Staje za stoku i živinarnici / Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici Do 4000 m ² ili visine preko 25 m
	Objekat za smeštaj opreme – kategorija A	
	0.16%	127141 - Ostale poljoprivredne zgrade; Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade; Do 600 m ²
	Objekat za smeštaj radnika – kategorija A	
	0.63%	127141 - Ostale poljoprivredne zgrade; Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade; Do 600 m ²
	MBTS Trafo stanica – kategorija G	
	0.08%	221420 – Transformatorske stanice podstanice
	MBTS Dizel agregat – kategorija G	
	0.08%	221420 – Transformatorske stanice podstanice
	Silos – kategorija B	
	0.58%	127131 – Poljoprivredni silosi /silosi za potrebe poljoprivredne proizvodnje do 4000 m ² i visine 25 m
Sabrine jame – kategorija G		
0.25%	222330 – Objekti za prikupljanje o prečišćavanje otpadnih voda / Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame)	
Poluukopani tipski HDPE rezervoar – kategorija G		
0.11%	222220 – Ostale građevine u vodovodnoj mreži – Rezervoari za vodu	
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorini plan opštine Bačka Topola	

mesto:	Bačka Topola
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	k.p. 2809/2 K.O. Bačka Topola
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. 4902 K.O. Bačka Topola k.p. 4908 K.O. Bačka Topola k.p. 4909 K.O. Bačka Topola k.p. 4888 K.O. Bačka Topola k.p. 4711/2 K.O. Bačka Topola k.p. 4865 K.O. Bačka Topola

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	Izgradnja tispke montažno betonske trafostanice u okviru kompleksa - 630 kVA
Ukupan kapacitet	630kVA
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	Indirektna merna grupa
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nema
Vodovodna mreža	
Priključak na vodovodnu mrežu:	Bunar – nije predmet ovog projekta
Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizacionu mrežu:	Projektom su predviđene septičke i sabirne jame
Gasna mreža	
Priključak na gasnu mrežu:	Merno-regulaciona stanica – nije predmet ovog projekta
Ukupan kapacitet	1000m ³ /h.
Vrsta priključka	trajni
Ostali infrastrukturni priključci	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI - PREDMET PROJEKTA

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele/parcela:	48.490,00 m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	<p>Objekti za uzgoj živine br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 BRGP = 18.888,40m² (samo jedan objekat BRGP=2.698,34m²)</p> <p>Objekat za smeštaj opreme: BRGP = 30,22m²</p> <p>Objekat za smeštaj radnika: BRGP = 122,37m²</p> <p>MBTS Trafostanica: BRGP = 14,96m²</p> <p>MBTS Dizel agregat: BRGP = 14,96m²</p> <p>Silos: BRGP = 112,00m²</p> <p>Poluukopani HDPE rezervoar: BRUTO P = 20,50m²</p> <p>Ukupno BRGP: 19.203,41m²</p>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	<p>Objekti za uzgoj živine br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 BRUTO P = 18.888,40m² (samo jedan objekat BRUTO P = 2.698,34m²)</p> <p>Objekat za smeštaj opreme: BRUTO P = 30,22m²</p> <p>Objekat za smeštaj radnika: BRUTO P = 122,37m²</p> <p>MBTS Trafostanica: BRUTO P = 14,96m²</p> <p>MBTS Dizel agregat: BRUTO P = 14,96m²</p> <p>Silos: BRUTO P = 112,00m²</p> <p>Sabirne jame: BRUTO P = 49,00m²</p> <p>Poluukopani HDPE rezervoar: BRUTO P = 20,50m²</p> <p>Ukupno: 19.252,41m²</p>

	Ukupna NETO površina	Objekti za uzgoj živine br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 NETO P = 17.878,70 m² (samo jedan objekat NETO P = 2.554,10m ²) Objekat za smeštaj opreme: NETO P = 23,70m² Objekat za smeštaj radnika: NETO P = 95,87m² MBTS Trafostanica: NETO P = 13,22m² MBTS Dizel agregat: NETO P = 13,44m² Sabirne jame: NETO P = 38,44m² Ukupno: 18.063,37m²
	Površina prizemlja:	Objekti za uzgoj živine br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 P = 18.888,38m² (samo jedan objekat P=2.698,34m ²) Objekat za smeštaj opreme: P = 30,22m² Objekat za smeštaj radnika: P = 122,37m² MBTS Trafostanica: P = 14,96m² MBTS Dizel agregat: P = 14,96m² Silos: P = 112,00m² Poluukopani HDPE rezervoar: P = 41,00m² Ukupno: 19.203,41m²
	Površina zemljište pod objektom/zauzetost na parceli 5079/2:	19.252,41 m ² / 39,70%
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekti za uzgoj živine Venac: +2,75m Sleme: +5,58m Objekat za smeštaj opreme Atika: +3,49m

		<p>Venac: +3,24m Sleme: +2,34m Objekat za smeštaj radnika Atika: +3,83m Venac: +3,18m Sleme: +3,76m MBTS Trafostanica: +2,62m MBTS Dizel agregat: +2,62m Silosi: +7,42m Poluukopani HDPE rezervoar: +1,6m</p>
	<p>Projektovana apsolutna visinska kota</p>	<p>Objekti za uzgoj živine br. 1 Venac: 109,55m Sleme: 112,38m Kota poda objekta: ±0,00=106,80m Objekti za uzgoj živine br. 2 Venac: 109,45m Sleme: 112,28m Kota poda objekta: ±0,00=106,70m Objekti za uzgoj živine br. 3 Venac: 109,20m Sleme: 112,03m Kota poda objekta: ±0,00=106,45m Objekti za uzgoj živine br. 4 Venac: 109,10 m Sleme: 111,93 m Kota poda objekta: ±0,00=106,35m Objekti za uzgoj živine br. 5 Venac: 109,00m Sleme: 111,83m Kota poda objekta: ±0,00=106,25m Objekti za uzgoj živine br. 6 Venac: 109,10 m Sleme: 111,93 m Kota poda objekta: ±0,00=106,35m Objekti za uzgoj živine br. 7 Venac: 109,65 m Sleme: 112,48 m</p>

		<p>Kota poda objekta: ±0,00=106,90mnmv Objekat za smeštaj opreme Atika: 111,99 mnmv Venac: 110,84 mnmv Sleme: 111,74 mnmv Kota poda objekta: ±0,00=108,50mnmv Objekat za smeštaj radnika Atika: 112,53 mnmv Venac: 111,88 mnmv Sleme: 112,46 mnmv Kota poda objekta: ±0,00=108,70mnmv MBTS Trafostanica: 109,00mnmv Kota poda objekta: ±0,00=106,38mnmv MBTS Dizel agregat: 109,00mnmv Kota poda objekta: ±0,00=106,38mnmv Silos br. 1 i 2: 114,26mnmv Kota poda objekta: ±0,00=106,84mnmv Silos br. 3 i 4: 113,95mnmv Kota poda objekta: ±0,00=106,53mnmv Silos br. 5 i 6: 113,80mnmv Kota poda objekta: ±0,00=106,38mnmv Silos br. 7: 114.40mnmv Kota poda objekta: ±0,00=106,98mnmv</p>
	<p>Spratna visina: svetla visina u objektu</p>	<p>Objekti za uzgoj živine: 2.50 - 4.69m Objekat za smeštaj opreme: 2.85 – 3.03m Objekat za smeštaj radnika: 2.60 Trafostanica: 2,50m</p>

	Broj funkcionalnih jedinica:	23 funkcionalnih jedinica na parceli
	Broj parking mesta isprojektovanih za Proizvodno-poslovni objekat III i prateći objekat:	6 parking mesta za automobile
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	- Termoizolacioni sendvič panel - Zidani zidovi - AB prefabrikovani zidovi
	Orjentacija slemena:	Sever - Jug
	Nagib krova:	Objekti za uzgoj živine: 11°, Objekat za smeštaj opreme: 2° Objekat za smeštaj radnika: 4°
	Materijalizacija krova:	- Termoizolacioni sendvič panel - Slagani krov (TR lim, termoizolacija, hidroizolaciona membrana)
Procenat zelenih površina:		41,44% (20.093,39m ²)
Indeks zauzetosti:	Planskim dokumentom definisano max. 40% (sa saobraćajnicama 70%)	39,70 % (19.252,41 m ²)
Indeks izgrađenosti:	Planskim dokumentom definisan indeks izgrađenosti max. I= 0,6	0,396 (19.203,41 m ²)
Način grejanja:	gas	
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:	703.200.000,00 RSD	

Glavni projektant :

Branko Mitić, mast.inž.arh.

Broj licence:

321 A200 22

Potpis:



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Za potrebe Investitora izrađeno je idejno rešenje objekata u sklopu kompleksa farme za uzgoj živine. Na delu parcele koja je predmet projekta ne nalaze se postojeći objekti.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- Objekti za uzgoj živine, spratnosti P+0, ukupno 7 objekata;
- Objekat za smeštaj radnika, spratnosti P+0;
- Objekat za smeštaj opreme, spratnosti P+0;
- MBTS prefabrikovana tipska trafostanica za smeštaj trafoa i opreme, spratnosti P+0;
- MBTS za smeštaj dizel električnog agregata, spratnosti P+0;
- Sabirne jame za prikupljanje vode iz objekata i sa saobraćajnica;
- Silosi, 7 kom.
- Poluukopani tipski HDPE rezervoar, 1 kom.

Proces poslovanja i funkcionisanja

Lokacija farme je k.p. 2809/2 K.O. Bačka Topola. Lokacija se nalazi u blizini autoputa E75 na ulazu u Bačku Topolu iz pravca Sente. Trenutno se lokaciji pristupa sa poljskog puta.

Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 7 objekata za uzgoj živine je 315000 pilića/po turnusu, tj. 45000 životinja po objektu u svakom turnusu. Za potrebe uzgoja potrebno je izgraditi prateće objekte. Napajanje objekata vodom i iskop bunara nisu predmet ovog projekta i projektne dokumentacije, već će biti predmet posebnog projekta. Na lokaciji nije predviđeno skladištenje hrane i prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju. U toku godine predviđeno je 6 ciklusa uzgoja pilića. Između dva ciklusa potrebno je objekte očistiti, oprati, dezinfikovati i ostaviti min. 2 nedelje prazne, pre započinjanja novog ciklusa.

I - URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE

Projektom je predviđena gradnja objekata u okviru kompleksa na k.p.2809/2 K.O. Bačka Topola. **Ukupna površina parcele je 48 490 m²**. Indeks izgrađenosti je **0,396**. Zauzetost parcele pod objektima iznosi **39,70%**, sa objektima, saobraćajnicama, trotoarima i platoima iznosi **58,56%**, a procenat zelenih površina je **41.44%**.

Prema porostornom planu opštine Bačke Topole i pravilima građenja na poljoprivrednom zemljištu, a u skladu sa članom 22. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju i člana 23. i 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu na parceli se mogu graditi farme, tj predmetni objekti, uz poštovanje sledećih urbanističkih parametara:

- Indeks izgrađenosti maksimalno 0.60;
- Indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 40% (sa saobraćajnicama maksimalno 70%)
- Maksimalna spratnost objekata P+Pk, odnosno P za ekonomske i pomoćne objekte.

II - FUNKCIONALNO -TEHNOLOŠKA STRUKTURA OBJEKATA

Saobraćajna infrastruktura

U okviru kompleksa je predviđen režim saobraćaja teretnih vozila max. težina vozila 40t. Teretna vozila nakon ulaska se kreću internim saobraćajnicama u okviru parcele. Nakon obavljenog utovara/istovara, teretna vozila se vraćaju istim internim saobraćajnicama i napuštaju kompleks. Na lokaciji farme imamo sledeću podelu saobraćajnica:

- internu saobraćajnicu farme i saobraćajnicu na parceli, na severnoj strani, koje se dodiruju ali su razdvojene ogradom kompleksa
- protivpožarni put na južnoj strani parcele

Kretanje vozila na internoj saobraćajnici farme imamo samo u toku "turnusa", tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića. U periodu uzgoja pilića, kretanje vozila preko interne saobraćajnice farme je zabranjeno.

Protivpožarni put se nalazi na južnoj strani parcele i predviđen je samo za kretanje protivpožarnog vozila u slučaju požara. U normalnom režimu funkcionisanja, nemamo kretanje vozila po ovoj saobraćajnici. Na kraju saobraćajnice projektovana je "T" okretnica.

Pristup parceli

Način saobraćajnog povezivanja parcela sa okruženjem, predviđa se preko postojećeg atarskog (poljskog) puta min. širine 3.5m na k.p. 4902 K.O. Bačka Topola, preko priključka koji se nalazi sa istočne strane kompleksa prema k.p.4902 K.O. Bačka Topola. Dalji saobraćaj, prema putu višeg reda, moguće je ostvariti preko kat. parc. br. 4908, br. 4909, br. 4888, br. 4711/2 k.o. Bačka Topola i kat. parc. br. 4865 k.o. Bačka Topola. Sve ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi.

Mirujući saobraćaj

Parkiranje je predviđeno na parceli, za potrebe putničkih automobila. Projektom je predviđeno ukupno 6 parking mesta za putnička vozila dim 300x500cm– za zaposlene i posetioce kompleksa.

Zelenilo i ograda

Pod zelenilom je planirano ukupno 20.093,39m² (41,44% od ukupne površine parcele). Oko kompleksa je predviđena transparentna ograda sa dvokrilnim kapijama širine 5m i jednokrillnim kapijama širine 1m ili 1.2m.

OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE

Objekat je namenjen za uzgoj živine. Na paceli se predviđa izgradnja ukupno 7 objekata, dominantnih dimenzija 120,52x21,46 m, spratnosti P+0, ukupne BRGP 2.698,34 m². Max. visina objekta je 5.58 m od kote poda objekta.

Objekti su projektovani kao montažno-demontažna pocinkovana čelična konstrukcija, sa betonskom pločom, temeljima i parapetnom gredom po obimu objekta u visini od h=60cm, h=70cm i h=1.00m. Za ulaz zaposlenih u živinarnik predviđena je posebna prostorija dimenzija 4.7x3.00m u

kojoj su smeštene dezobarijera, pumpna stanica i odvojena prostorija – kontrolna soba. Na bočnim delovima objekta će se izvesti aneksi širine cca. 1m, od fasadnog zida objekta u slučaju postavljanja rashladnog sistema pad cooling-a.

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZAPOSLENIH

Objekat je namenjen za smeštaj zaposlenih na farmi, portira i posetilaca. Za potrebe smeštaja zaposlenih potrebno je projektovati objekat u koji će se smestiti, a prema zahtevu sanitarnih propisa za objekte farme: kancelarija upravnika farme i kancelarija za veterinara, svlačionice sa tuševima i toaletima; svlačionice pre i posle ulaska u zonu sa tuševima, soba za odmor radnika, ostava za hemiju (u sklopu kancelarije veterinara), ostava za sitan alat, portirnica, toalet na ulazu u objekat, ulazni hodnik, prostoriju za veš mašinu za pranje radne garderobe zaposlenih, dezobarijere unutar objekta na ulazima u širini hodnika.

Objekat je dimenzija 9x14m, ukupne BRGP 122.37m² i spratnosti P+0 (prizeman).

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME

Objekat je namenjen za smeštaj opreme za hlorisanje i povišenje pritiska, a u službi je funkcionisanja farme. Objekat je prizeman (P+0).

U okviru ovog objekta su predviđene dve prostorije:

- prostorija za opremu za hlorisanje vode
- prostorija za smeštaj pumpe za povišenje pritiska

Prostorije imaju nezavisne ulaze i razdvojene su pregradnim zidom.

MBTS TRAFOSTANICA I MBTS DIZEL AGREGAT

Za potrebe snabdevanja farme električnom energijom predviđeno je postavljanje tipске MBTS prefabrikovane ab trafostanice kapaciteta 1x630kVA, a u svemu prema preporukama i uputstvima isporučioца. Dimenzije trafostanice su 4,40x3,40m.

Kao rezervni izvor napajanja objekata kompleksa predviđen je dizel-električni agregat koji će biti smešten u MBTS. Objektu tipске gradnje od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata, dimenzije 4,40x3,30m. Dakle, na parceli, između objekata za uzgoj živine br.5 i 6 projektovana su dva tipсka objekta: jedan za smeštaj trafoа i prateće opreme, drugi za smeštaj dizel agregata.

SABIRNE JAME ZA PRIKUPLJANJE VODE OD PRANJA OBJEKATA ZA UZGOJ ŽIVINE I INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

Sabirne jama za prikupljanje vode od pranja objekata za uzgoj živine i internih saobraćajnica su predviđene kao otvorene građevine/jame, locirana uz internu saobraćajnicu između objekata za uzgoj.

TEMELJI ZA SILOSE I SILOSI ZA HRANU

Temelji za silose (ukupno 7 komada) locirani su uz objekte za uzgoj živine. Projektovani su kao armiranobetonska građevina - temelj, kvadratne osnove, dimenzija 4x4m – AB ploča sa obodnom AB gredom.

UKOPANA SEPTIČKA JAMA

Za potrebe prikupljanja otpadne vode iz objekta za smeštaj radnika predviđena je ukopana septička jama u neposrednoj blizini objekta za smeštaj zaposlenih. Planirano je postavljanje vodonepropusne tipске, plastične septičke jame u svemu prema uputstvima proizvođača. Kapacitet jame prema proračunu iz projekta hidrotehničkih instalacija.

POLUUKOPANI REZERVOAR

Za potrebe snabdevanja kompleksa farme vodom predviđeno je postavljanje horizontalnog, poluukopanog, tipskog, prefabrikovanog, HDPE rezervoara okvirnih dimenzija $\varnothing 2500 \times 8200$ mm ili sl.

INSTALACIJE

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Objekate je planirano priključiti na elektrodistributivnu mrežu preko vlastite tipske trafostanice, sa transformatorom snage 630 kVA. Zbog važnosti rada celokupnog sistema, kao rezervno napajanje je predviđen dizel agregat snage 660 kVA. U slučaju nestanka električne energije agregat se startuje automatski preko ATS-a.

MAŠINSKE INSTALACIJE – GAS:

Merno-regulaciona stanica, koja nije predmet ovog projekta, treba da ostvari sledeće parametre:

- Maksimalni potrebni protok predmetnom izgradnjom: $545 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- Maksimalni potrebni zahtevani protok (sa predmetnom izgradnjom i planiranom budućom dogradnjom kompleksa): $1000 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- Pritisak na ulazu: 1-4 bar
- Pritisak na izlazu: 500 mbar

GREJANJE OBJEKTA ZA SMEŠTAJ ŽIVINE

Svaki od 7 objekata za smeštaj živine se greju putem 8 gasnih grejača vazduha sa otvorenim komorama za sagorevanje vazduha ukupnog kapaciteta $8 \times 90 = 720 \text{ kW}$.

GREJANJE PROSTORIJA I PRIPREMA STV U OBJEKTU ZA SMEŠTAJ RADNIKA

Za potrebe grejanja objekta za smeštaj radnika je projektovana instalacija toplovodnog radijatorskog grejanja sa grejnim telima u vidu čeličnih panelnih i alumijumskih člankastih radijatora, razdelnog ormara ispod gasnog kotla i troslojnih cevi u podu i zidu za povezivanje grejnih tela.

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME

Objekat za smeštaj opreme se sastoji od od pumpne stanice i od prostorije za hlorisanje vode. Obe prostorije se greju panelnim električnim radijatorima, a za ventilaciju prostorija su predviđena dva aksijalna zidna ventilatora za odvod vazduha, dok se dovod vazduha vrši kroz ventilacione rešetke koje se nalaze u vratima prostorija.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

U okviru predmetnog projekta imamo 4 celina hidrotehničkih instalacija i to:

- vodovodna mreža
- hidrantska mreža
- kanalizacija otpadnih voda
- atmosferska kanalizacija

Za potrebe napajanja objekata vodom bušiče se dva bunara (potvrđeno od strane Investitora). Sami bunari nisu predmet ovog projekta. Predlog Investitora je da postoje 2 bunara koja će napajati farmu (1 radni + 1 rezervni), kao i 1 rezervoar za vodu. Rezervoar će se koristiti za napajanje sistema farme i protivpožarnu zaštitu. Ako kvalitet vode ne bude zadovoljavao zahtevani

kvalitet za napajanje životinja, voda će se prečišćavati. Nakon toga će se skladištiti u rezervoar iz kojeg će napajati sisteme. Predvideti pumpnu stanicu u kojoj će biti smeštene 2 pumpe za vodu (radna i rezervna).

Kapaciteti - snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s (112m³/24h);

Za rashladni sistem – 4.7 l/s (280 l/min);

Za objekat za smeštaj radnika – 1l/s;

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s.

Kanalizacija otpadnih voda objekata za uzgoj pilića je projektovana od PVC cevi i imamo kanalizacionu koja prikuplja otpadnu vodu iz rešetke prilikom pranja objekata za uzgoj pilića, kao i jedno točeće mesto u pomoćnoj prostoriji i sva otpadna voda odlazi u prihvatne AB šahtove odakle se kontrolisano crpi i odvozi adekvatnim vozilima na dalji tretman.

Pranje objekata za uzgoj pilića se vrši čistom vodom, nakon čega se vrši dezinfekcija objekata za uzgoj pilića gde nemamo nastajanja otpadnih voda. Pored kanalizacije otpadnih voda objekata za uzgoj pilića imamo samo priključak i unutrašnji razvod objekta za smeštaj radnika od PVC cevi, koji je priključen na prefabrikovanu vodonepropusnu septičku jamu.

Kapaciteti - odvođenje otpadnih voda:

Objekat za smeštaj radnika: potrebna septička jama je za 10 ekvivalent stanovnika. Količina fekalnih voda Q = 1.49 l/s;

Sabirne jame za pranje objekata, kapacitet V=cca.50-60 m³;

Odvođenje atmosferskih voda - Kretanje vozila na internoj saobraćajnici farme imamo samo u toku "turnusa", tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića, gde se u toku tih aktivnosti obavlja kompletno pranje saobraćajnice čistom vodom a otpadna voda se u tom procesu prihvata u prihvatne vodonepropusne AB šahtove, odakle se kontrolisano odvozi zajedno sa otpadnom vodom od pranja samih objekata za uzgoj pilića, koja se takođe sakuplja u predmetne vodonepropusne sabirne jame. Nakon završetka "turnusa", vodonepropusne sabirne jame se prazne i peru a njihova sadržina i voda od pranja istih se odnosi od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

U periodu uzgoja pilića, kretanje vozila preko interne saobraćajnice farme je zabranjeno, pa samim tim u tom periodu nemamo potencijalno zauljenih atmosferskih voda i nema potrebe za kontrolisanom odvodnjom istih nego se atmosferske vode sakupljaju u sabirne jame, odakle se putem mobilnih pumpi povremeno prazne u retenziju bez tretmana.

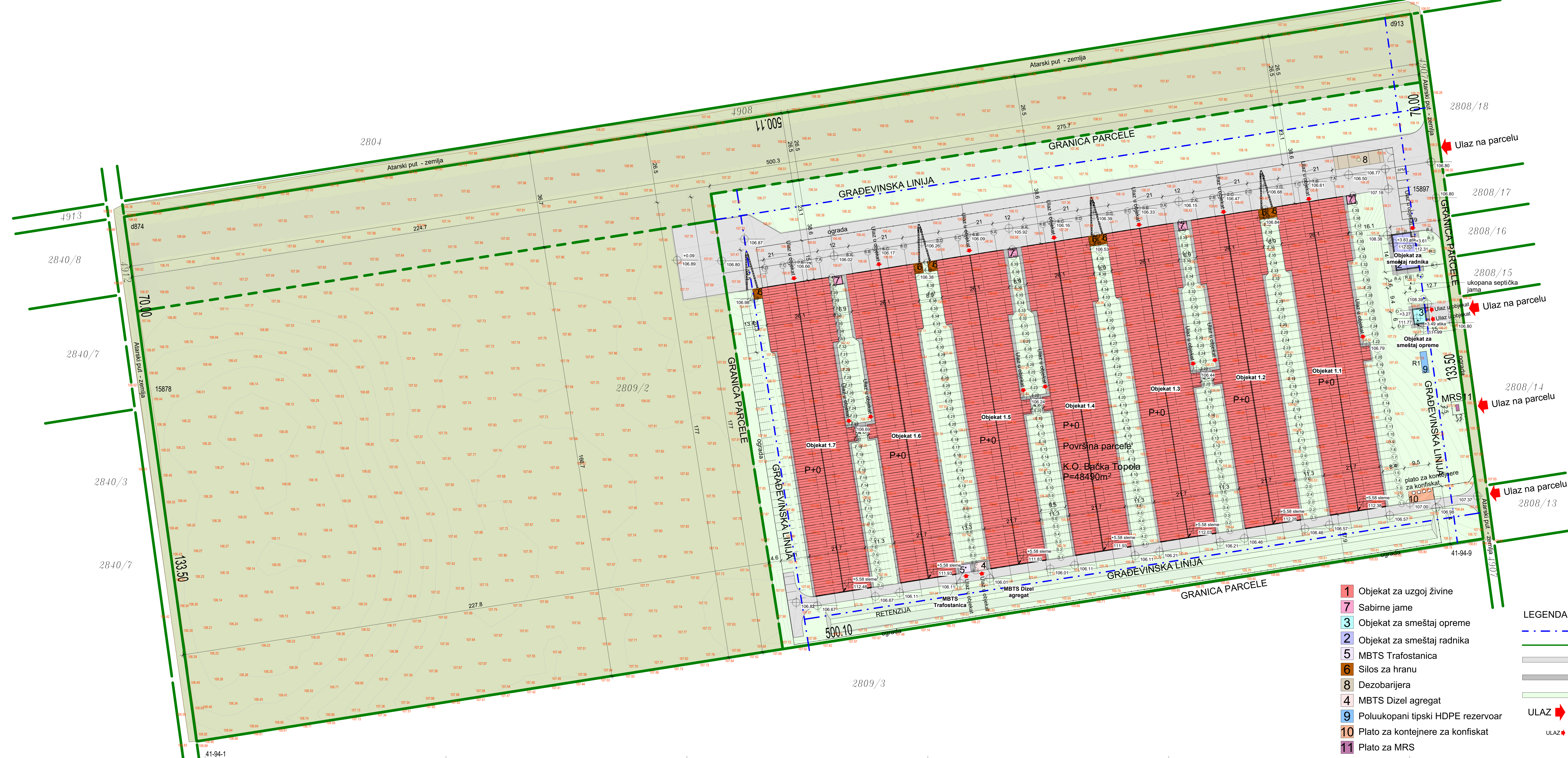
Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren.

Odgovorni projektant:



Branko Mitić mast.inž.arh.
licenca br. 321 A200 22

0.9. GRAFIČKI PRILOZI



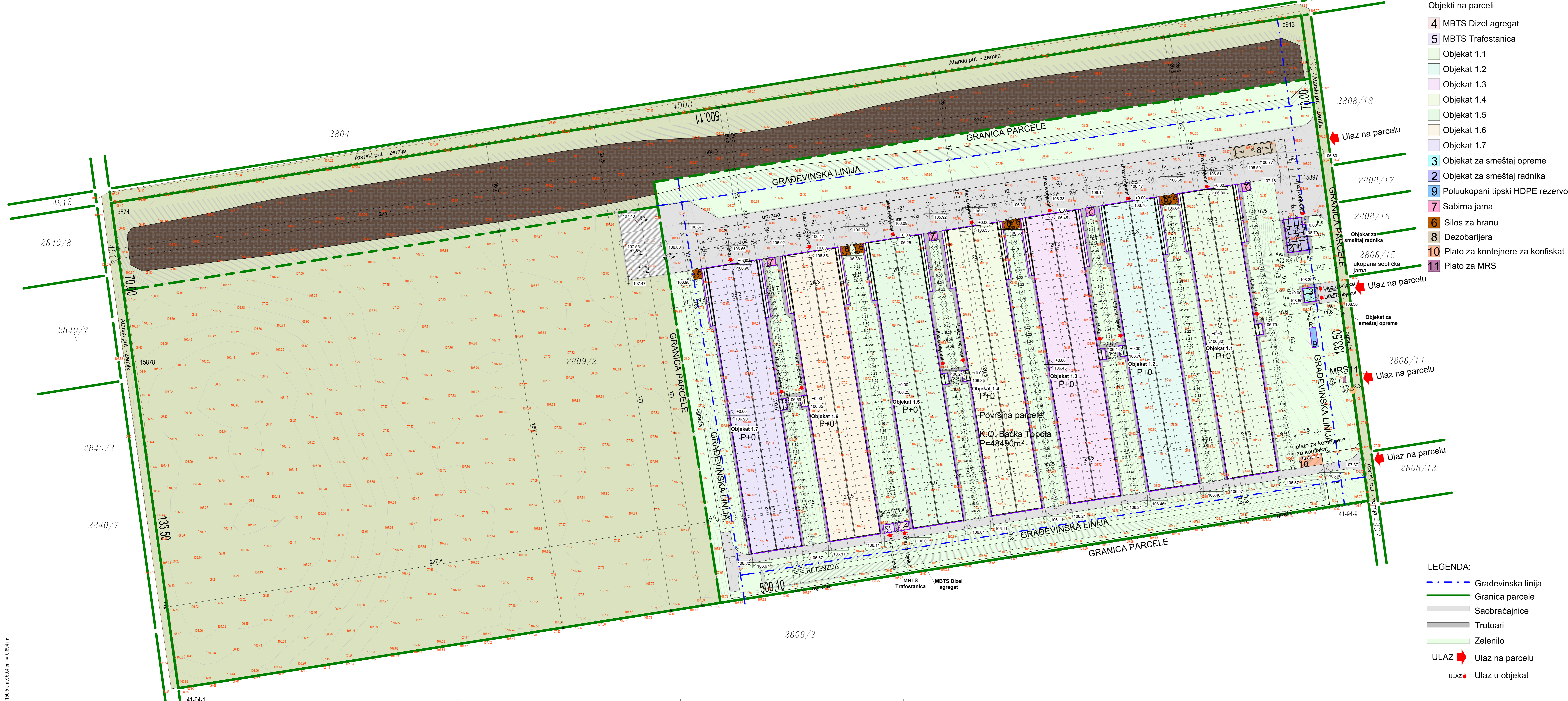
- 1 Objekt za uzgoj živine
 - 7 Sabirne jame
 - 3 Objekt za smeštaj opreme
 - 2 Objekt za smeštaj radnika
 - 5 MBTS Trafostanica
 - 6 Silos za hranu
 - 8 Dezobarijera
 - 4 MBTS Dizel agregat
 - 9 Poluukopani tipski HDPE rezervoar
 - 10 Plato za kontejnere za konfiskat
 - 11 Plato za MRS
- LEGENDA:**
- Građevinska linija
 - Granica parcele
 - Saobraćajnice
 - Trotoari
 - Zelenilo
 - ULAZ → Ulaz na parcelu
 - ULAZ ◆ Ulaz u objekat

Površina parcele	
Naziv parcele	Površina
Buduća parcela 1	48490 m ²
Bruto razvijena površina	
Naziv objekta	Površina
Nadzemno	
MBTS Dizel agregat	14.96 m ²
MBTS Trafostanica	14.96 m ²
Objekat 1	0 m ²
Objekat 1.1	2698.34 m ²
Objekat 1.2	2698.34 m ²
Objekat 1.3	2698.34 m ²
Objekat 1.4	2698.34 m ²
Objekat 1.5	2698.34 m ²
Objekat 1.6	2698.34 m ²
Objekat 1.7	2698.34 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²
Poluukopani tipski HDPE rezervoar	20.5 m ²
Nadzemno	19091.41 m ²
Podzemno	
Sabirna jama	49 m ²
Podzemno	49 m ²
Silos za hranu	112 m ²
Ukupno BRUTO površina nadzemno + podzemno	19252.41 m ²
Ukupno BRGP	19203.41 m ²
Saobraćajnice	
Saobraćajnice	27847.4 m ²
Trotoari	2415.69 m ²
Dezobarijera	93.54 m ²
Plato za kontejnere za konfiskat	42.76 m ²
Plato za MRS	3 m ²
	9144.38 m ²
Parking mesta	
300x500cm	6
Ukupno površina novoformirane parcele:	48490 m ²
Ukupno interni putevi, parkinzi, trotoari, platoi:	9144.38 m ²
Zelenilo	20093.39 m ²
20093.39 m ² / 48490m ² = 41.44%	
Indeks izgrađenosti 19203.41 m ² / 101754 m ² = 0.396%	
Procenat zauzetosti 19252.41 m ² / 48490 m ² x 100 = 39.704%	
Izgrađenost / objekti + saobraćajnice 28396.79 / 48490 m ² x 100 = 58.56%	

Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

INVESTITOR:	"PERLUTINNA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐNJE:	KOMPLEKS FARMJE ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Gosposodežje 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	Situacioni plan sa osnovom krova		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Milić, master inž.arh.br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stankovic master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Črtaz broj / 00.1	Razmera / As indicated
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

150.5 cm X 59.4 cm = 0.894 m²



Površina parcele	
Naziv parcele	Površina
Buduća parcela 1	48490 m ²
Bruto razvijena površina	
Naziv objekta	Površina
Nadzemno	
MBTS Dizel agregat	14.96 m ²
MBTS Trafostanica	14.96 m ²
Objekat 1	0 m ²
Objekat 1.1	2698.34 m ²
Objekat 1.2	2698.34 m ²
Objekat 1.3	2698.34 m ²
Objekat 1.4	2698.34 m ²
Objekat 1.5	2698.34 m ²
Objekat 1.6	2698.34 m ²
Objekat 1.7	2698.34 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²
Poluukopani tipski HDPE rezervoar	20.5 m ²
Nadzemno	19091.41 m ²
Podzemno	
Sabirna jama	49 m ²
Podzemno	49 m ²
Silos za hranu	112 m ²
Ukupno BRUTO površina nadzemno + podzemno	19252.41 m ²
Ukupno BRGP	19203.41 m ²
Saobraćajnice	
Saobraćajnice	27847.4 m ²
Trotoari	2415.69 m ²
Dezobarijera	93.54 m ²
Plato za kontejnere za konfiskat	42.76 m ²
Plato za MRS	3 m ²
	9144.38 m ²
Parking mesta	
300x500cm	6
Ukupno površina novoformirane parcele:	48490 m ²
Ukupno interni putevi, parkinzi, trotoari, platoi:	9144.38 m ²
Zelenilo	20093.39 m ²
20093.39 m ² / 48490m ² = 41.44%	
Indeks izgrađenosti 19203.41 m ² / 101754 m ² = 0.396%	
Procenat zauzetosti 19252.41 m ² / 48490 m ² x 100 = 39.704%	
Izgrađeno / objekti + saobraćajnice 28396.79 / 48490 m ² x 100 = 58.56%	

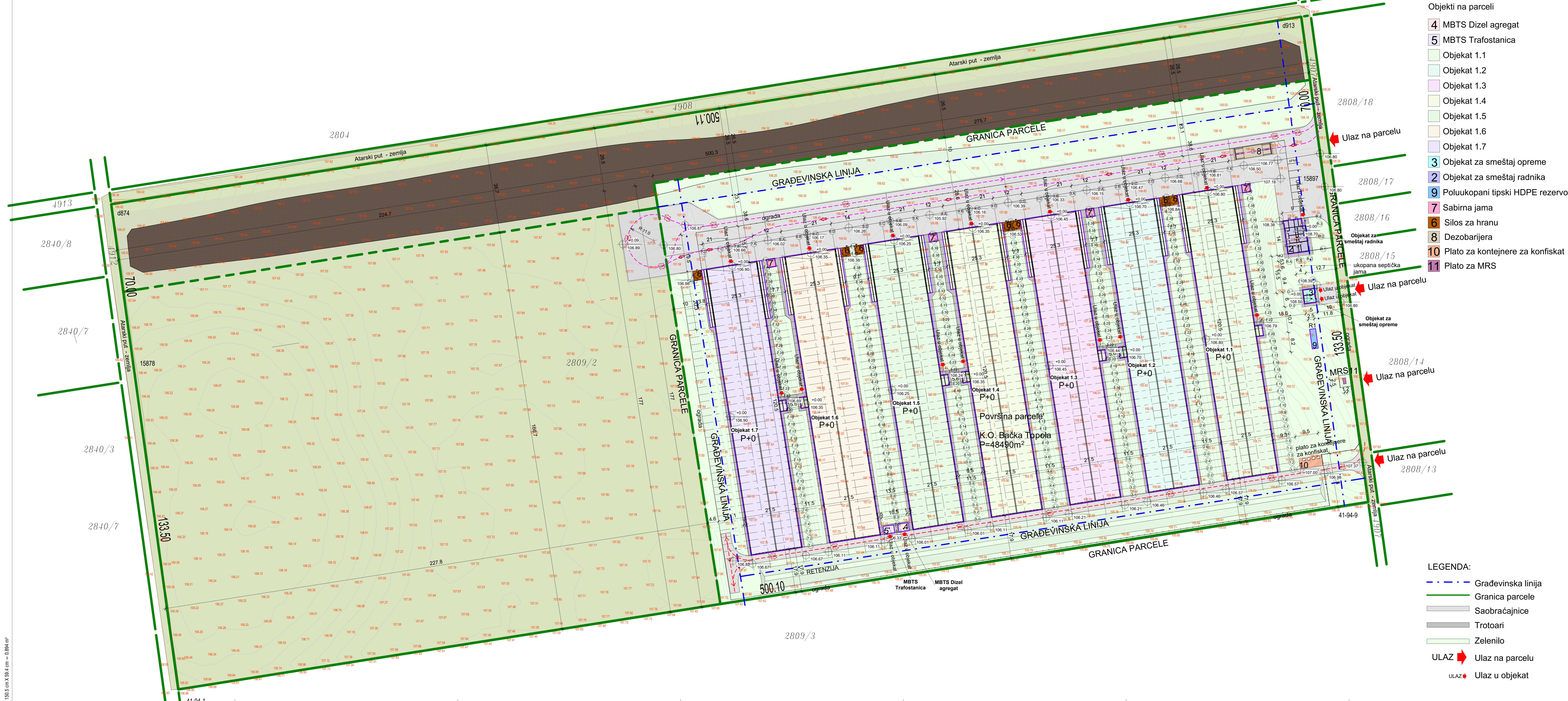
- Objekti na parceli
- 4 MBTS Dizel agregat
 - 5 MBTS Trafostanica
 - Objekat 1.1
 - Objekat 1.2
 - Objekat 1.3
 - Objekat 1.4
 - Objekat 1.5
 - Objekat 1.6
 - Objekat 1.7
 - 3 Objekat za smeštaj opreme
 - 2 Objekat za smeštaj radnika
 - 9 Poluukopani tipski HDPE rezervoar
 - 7 Sabirna jama
 - 6 Silos za hranu
 - 8 Dezobarijera
 - 10 Plato za kontejnere za konfiskat
 - 11 Plato za MRS

- LEGENDA:
- Građevinska linija
 - Granica parcele
 - Saobraćajnice
 - Trotoari
 - Zelenilo
 - ULAZ → Ulaz na parcelu
 - ULAZ → Ulaz u objekat

konstruktor KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERLUTINNA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Glasobrodje 10, Rakovica, Beograd		
NAZIV DELA PROJEKTA:	Situaciono - nivoelacioni plan sa osnovom prizmija		
GLAVNI PROJEKTANT:	0 - GLAVNA SVESKA Branko Milić, master inž. arh. br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR	Črtaz broj / 00.2	Razmera / As indicated
BRJUH TEH. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

150.5 cm x 59.4 cm = 0.894 m²

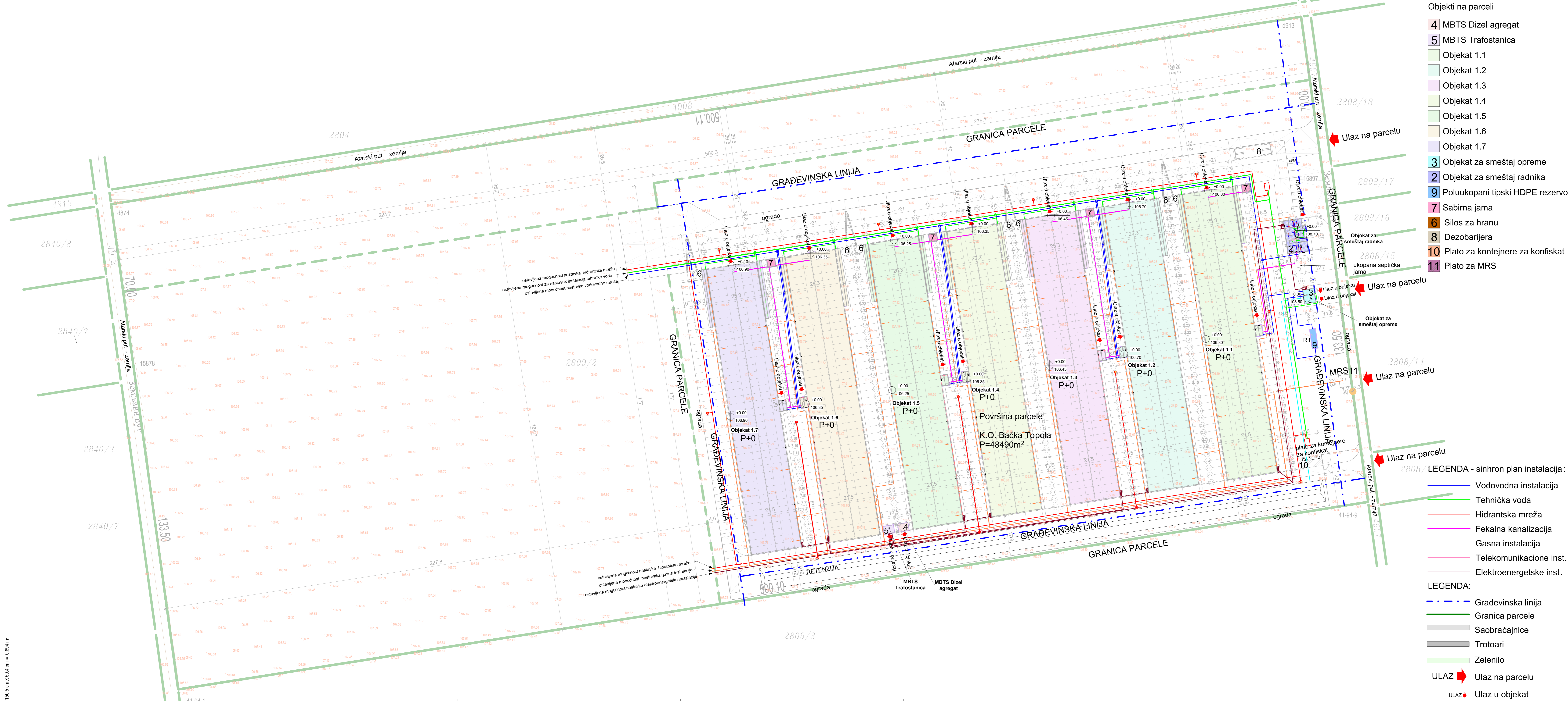


- Objekti na parceli
- 4 MBTS Dizel agregat
 - 5 MBTS Trafostanica
 - Objekat 1.1
 - Objekat 1.2
 - Objekat 1.3
 - Objekat 1.4
 - Objekat 1.5
 - Objekat 1.6
 - Objekat 1.7
 - 3 Objekat za smeštaj opreme
 - 2 Objekat za smeštaj radnika
 - 9 Poluukopani tipski HDPE rezervoar
 - 7 Sabirna jama
 - 6 Silos za hranu
 - 8 Dezobarijera
 - 10 Plato za kontejnere za konfiskat
 - 11 Plato za MRS

- LEGENDA:
- Građevinska linija
 - Granica parcele
 - Saobraćajnice
 - Trotoari
 - Zelenilo
 - ULAZ → Ulaz na parcelu
 - ULAZ → Ulaz u objekat

Površina parcele			
Naziv parcele	Površina		
Buduća parcela 1	48490 m ²		
Bruto razvijena površina			
Naziv objekta	Površina		
Nadzemno			
MBTS Dizel agregat	14.96 m ²		
MBTS Trafostanica	14.96 m ²		
Objekat 1	0 m ²		
Objekat 1.1	2698.34 m ²		
Objekat 1.2	2698.34 m ²		
Objekat 1.3	2698.34 m ²		
Objekat 1.4	2698.34 m ²		
Objekat 1.5	2698.34 m ²		
Objekat 1.6	2698.34 m ²		
Objekat 1.7	2698.34 m ²		
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²		
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²		
Poluukopani tipski HDPE rezervoar	20.5 m ²		
Nadzemno	19091.41 m ²		
Podzemno			
Sabirna jama	49 m ²		
Podzemno	49 m ²		
Silos za hranu	112 m ²		
Ukupno BRUTO površina nadzemno + podzemno	19252.41 m ²		
Ukupno BRGP	19203.41 m ²		
Saobraćajnice			
Saobraćajnice	27847.4 m ²		
Trotoari	2415.69 m ²		
Dezobarijera	93.54 m ²		
Plato za kontejnere za konfiskat	42.76 m ²		
Plato za MRS	3 m ²		
	9144.38 m ²		
Parking mesta			
300x500cm	6		
Ukupno površina novoformirane parcele:	48490 m ²		
Ukupno interni putevi, parkinzi, trotoari, platoi:	9144.38 m ²		
Zelenilo	20093.39 m ²		
20093.39 m ² / 48490m ² = 41.44%			
Indeks izgrađenosti 19203.41 m ² / 101754 m ² = 0.396%			
Procenat zauzetosti 19252.41 m ² / 48490 m ² x 100 = 39.704%			
Izgrađenost / objekti + saobraćajnice 28396.79 / 48490 m ² x 100 = 58.56%			
REVIZIJE			
INVESTITOR:	"PERUTINNA PTVI TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARMJE ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Goskobrdje 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	Situaciono - nivoelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Milić, master inž. arh. br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Črtaz broj / 00.3	Razmera / As indicated
BRUJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

150.5 cm x 59.4 cm = 0.894 m²



- Objekti na parceli**
- 4 MBTS Dizel agregat
 - 5 MBTS Trafostanica
 - Objekat 1.1
 - Objekat 1.2
 - Objekat 1.3
 - Objekat 1.4
 - Objekat 1.5
 - Objekat 1.6
 - Objekat 1.7
 - 3 Objekat za smeštaj opreme
 - 2 Objekat za smeštaj radnika
 - 9 Poluukopani tipski HDPE rezervoar
 - 7 Sabirna jama
 - 6 Silos za hranu
 - 8 Dezobarijera
 - 10 Plato za kontejnere za konfiskat
 - 11 Plato za MRS

- LEGENDA - sinhron plan instalacija:**
- Vodovodna instalacija
 - Tehnička voda
 - Hidrantska mreža
 - Fekalna kanalizacija
 - Gasna instalacija
 - Telekomunikacione inst.
 - Elektroenergetske inst.
- LEGENDA:**
- Gravevinska linija
 - Granica parcele
 - Saobraćajnice
 - Trotoari
 - Zelenilo
 - ULAZ → Ulaz na parcelu
 - ULAZ ↗ Ulaz u objekt

Površina parcele	
Naziv parcele	Površina
Buduća parcela 1	48490 m ²
Bruto razvijena površina	
Naziv objekta	Površina
Nadzemno	
MBTS Dizel agregat	14.96 m ²
MBTS Trafostanica	14.96 m ²
Objekat 1	0 m ²
Objekat 1.1	2698.34 m ²
Objekat 1.2	2698.34 m ²
Objekat 1.3	2698.34 m ²
Objekat 1.4	2698.34 m ²
Objekat 1.5	2698.34 m ²
Objekat 1.6	2698.34 m ²
Objekat 1.7	2698.34 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²
Poluukopani tipski HDPE rezervoar	20.5 m ²
Nadzemno	19091.41 m ²
Podzemno	
Sabirna jama	49 m ²
Podzemno	49 m ²
Silos za hranu	112 m ²
Ukupno BRUTO površina nadzemno + podzemno	19252.41 m ²
Ukupno BRGP	19203.41 m ²
Saobraćajnice	
Saobraćajnice	27847.4 m ²
Trotoari	2415.69 m ²
Dezobarijera	93.54 m ²
Plato za kontejnere za konfiskat	42.76 m ²
Plato za MRS	3 m ²
	9144.38 m ²
Parking mesta	
300x500cm	6
Ukupno površina novoformirane parcele:	48490 m ²
Ukupno interni putevi, parkinzi, trotoari, platoi:	9144.38 m ²
Zelenilo	20093.39 m ²

20093.39 m² / 48490m² = 41.44%

Indeks izgrađenosti
19203.41 m² / 101754 m² = 0.396%

Procenat zauzetosti
19252.41 m² / 48490 m² x 100 = 39.704%

Izgrađenost / objekti + saobraćajnice
28396.79 / 48490 m² x 100 = 58.56%

Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

konstruktor KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR: "PERUTINNA PTVU TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA

PROJEKTANT: KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Gasiboderje 10, Rakovica, Beograd

CRTEŽ: Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija

NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA

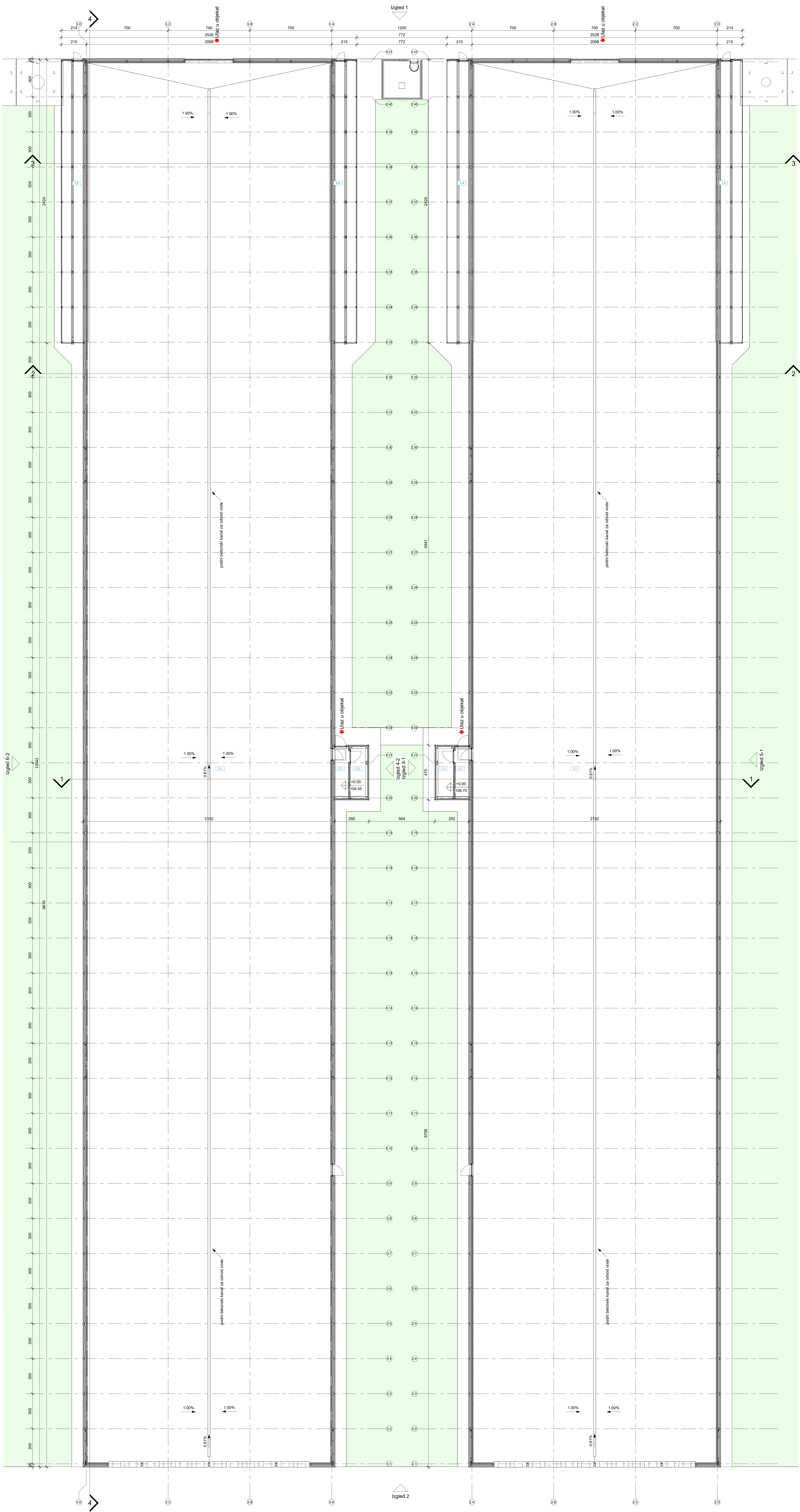
GLAVNI PROJEKTANT: Branko Milić, master inž. arh. br. licence 321 A200 22

PROJEKTANT SARADNIK: Milica Matković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.

TEHNIČKA KONTROLA:

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDR	Črtaz broj / 00.4	Razmera / As indicated
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE: 16/23		Datum / Oktobar 2023

150.5 cm X 59.4 cm = 0.894 m²



Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

Neto površine objekat 1			
Br.	Naziv	Površina	Obim
1.1	Živinarik	2494.7 m ²	281.3 m
1.2	Ulazna partija 1	5.4 m ²	11.5 m
1.3	Ulazna partija 2	7.1 m ²	12.2 m
1.4	Pad cooling 1	23.5 m ²	50.1 m
1.5	Pad cooling 2	23.5 m ²	50.1 m
Ukupno		2554.1 m ²	405.1 m

Neto površine objekat 2			
Br.	Naziv	Površina	Obim
2.1	Živinarik	2494.7 m ²	281.3 m
2.2	Ulazna partija 1	5.4 m ²	11.5 m
2.3	Ulazna partija 2	7.1 m ²	12.2 m
2.4	Pad cooling 1	23.5 m ²	50.1 m
2.5	Pad cooling 2	23.4 m ²	50.1 m
Ukupno		2554.1 m ²	405.1 m

Bruto površina po objektu	
Objekat 1	2554.1 m ²
Objekat 2	2554.1 m ²

KONSTRUKTOR KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR: PERUTINA PTUJ TOPKO d.o.o. Bačka Topola

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐENJE: KOMPLEKS FARME ZA LOSUJ ŽIVINE NA K.P. 2806/2 K.O. BAČKA TOPOLA

PROJEKTANT: KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslodolnja 10, Rakovica, Beograd

CRTEŽ: OSNOVA PROJEKTA

NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT: Branko Milić, master inž. arh./br. licence 321 A200 22

PROJEKTANTNI SARADNIK: Mica Mirković master inž. arh. Marko Starčević master inž. arh.

TEHNIČKA KONTROLA: IDB

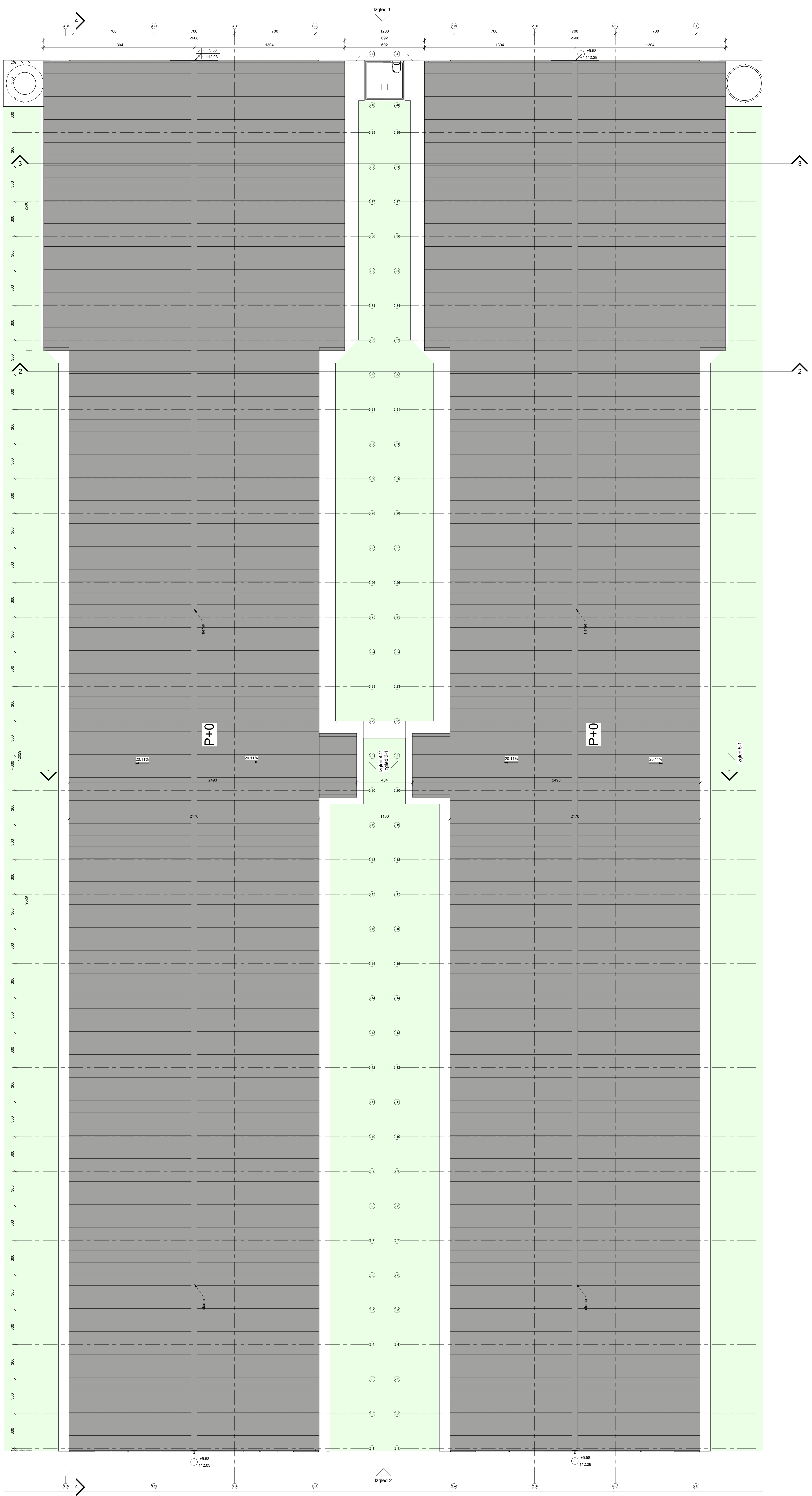
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDB

BRUJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 16/23

Broj: 01/1

Datum: Oktobar 2023

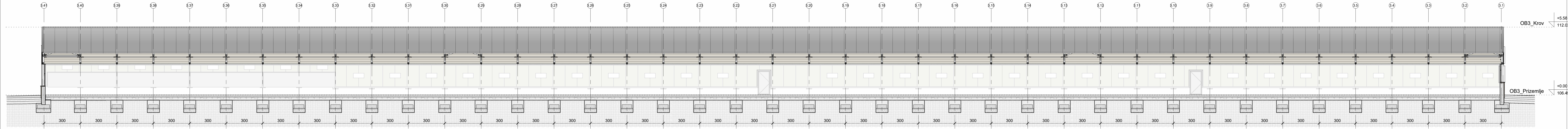
Razmera: 1 : 100



84.0 cm x 190.5 cm = 1.261 m²

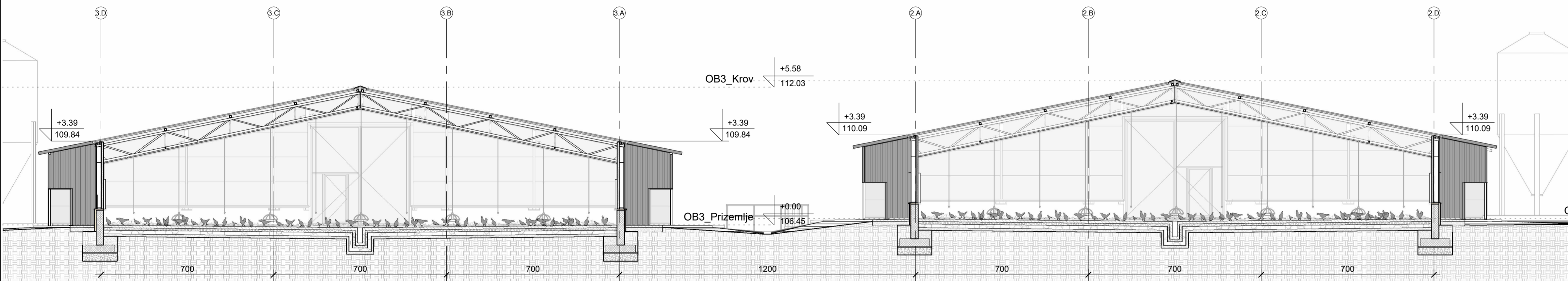
Brj	Datum	Opis
		REVIZIJE

 KONSTRUKTOR KONSALTING D.O.O.	
INVESTITOR:	PERUTINA PTUJ TOPKO d.o.o. Bačka Topola
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐNJE:	KOMPLEKS FARME ZA LIŠUJU ŽIVINE NA K.P. 2806/2 K.O. BAČKA TOPOLA
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodnja 10, Rakovec, Beograd
CRTEŽ:	OSNOVA HRVITA
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mić, master inž. arh./br. licence 321 A200 22 
PROJEKTANT SARADNIK:	Mica Mirković master inž. arh. Marko Starčević master inž. arh.
TEHNIČKA KONTROLA:	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR
BRJUI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	16/23
	Crtež broj / 0.1.2
	Razmera / 1 : 100
	Datum / Oktobar 2023



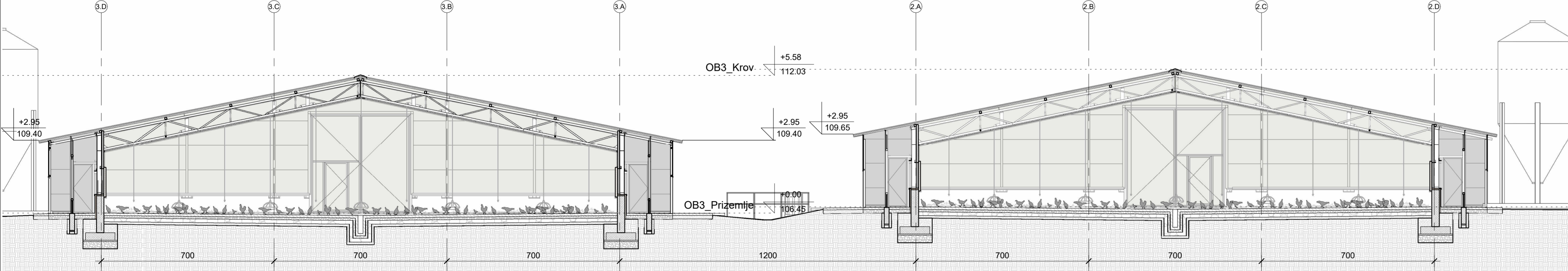
PRESEK 4-4

RAZMERA: 1 : 100



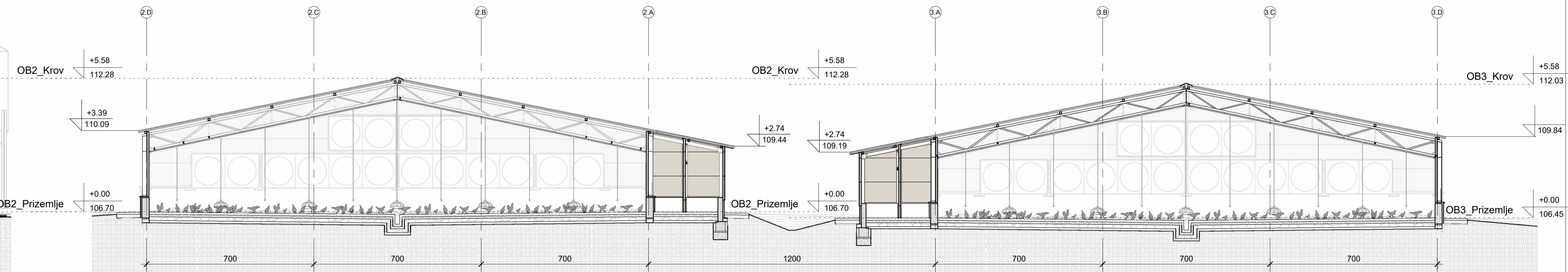
PRESEK 2-2

RAZMERA: 1 : 100



PRESEK 3-3

RAZMERA: 1 : 100



PRESEK 1-1

RAZMERA: 1 : 100

132.0 cm x 42.0 cm = 0.554 m²

Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE



INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA	
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodjenja 10, Rakovica, Beograd	
CRTEŽ:	PRESEK 1-1 / PRESEK 2-2 / PRESEK 3-3 / PRESEK 4-4	
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22	
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.	
TEHNIČKA KONTROLA:		
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 0.1.3
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Razmera / 1 : 100
		Datum / Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

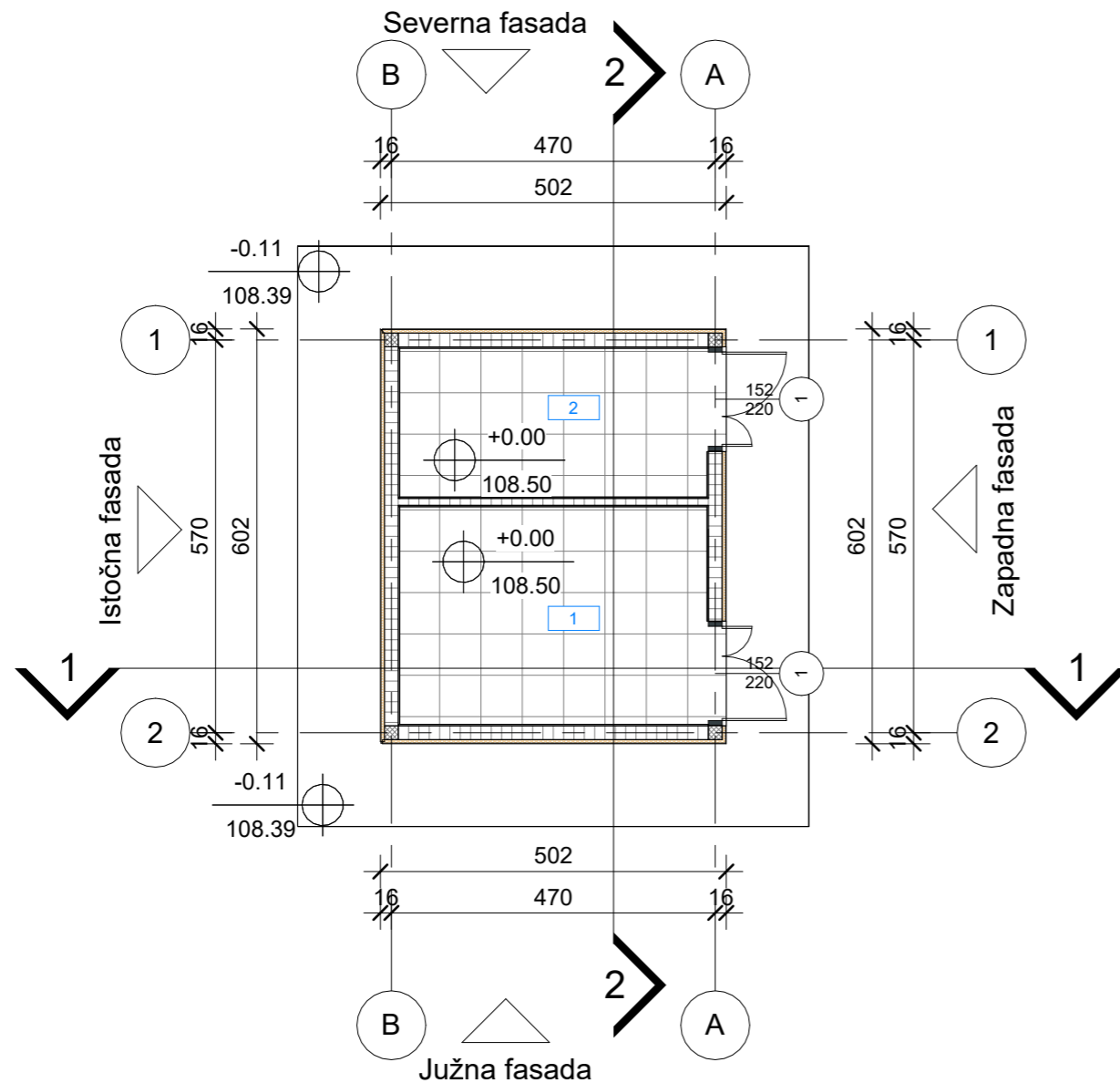


Tabela neto površina

Oznaka	Naziv	Površina	Obim
Objekat za smeštaj opreme			
Prizemlje			
1	Hlorisanje vode / Water chlorination	14.08 m ²	1523 cm
2	Pumpna stanica / Pump station	9.62 m ²	1323 cm
Objekat za smeštaj opreme		23.70 m ²	
Ukupno NETO površina		23.70 m ²	

Bruto razvijena građevinska površina

Nivo	Bruto površina
------	----------------

Objekat za smeštaj opreme

Prizemlje	30.22 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Ukupna BRGP površina	30.22 m ²

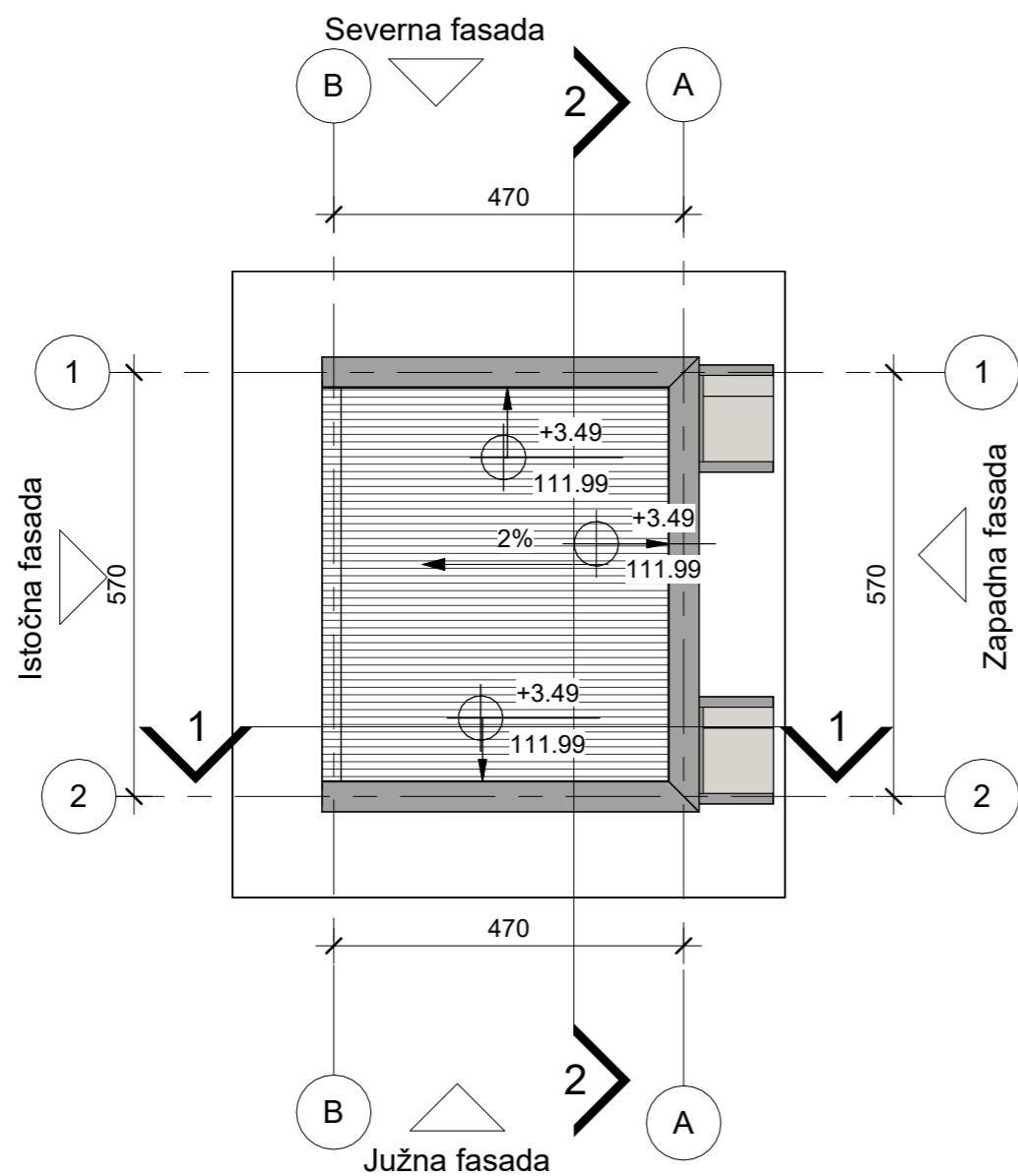
Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 0.2.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²



Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

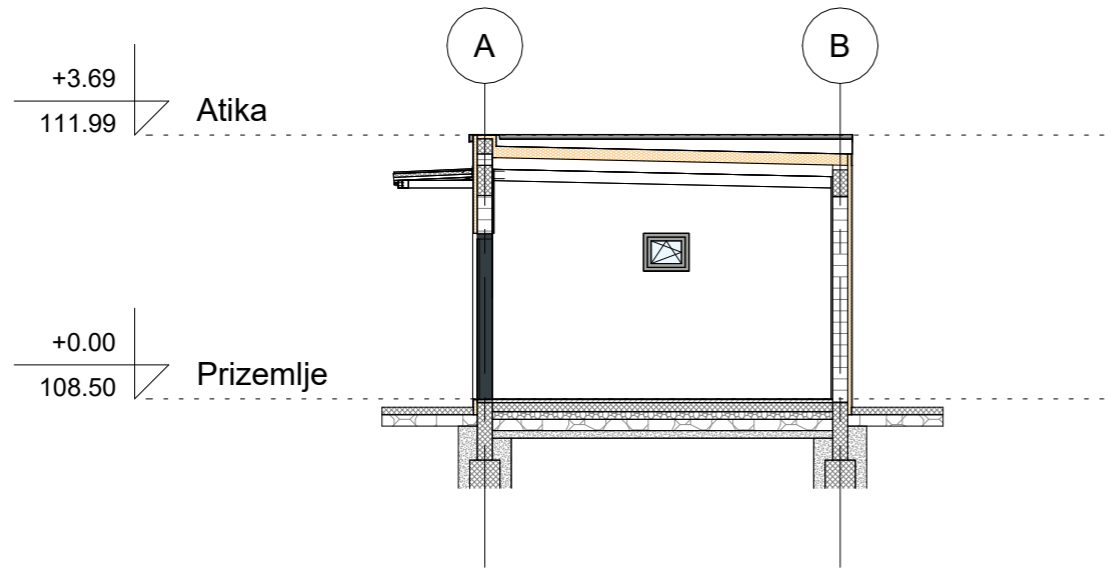


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 0.2.2	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

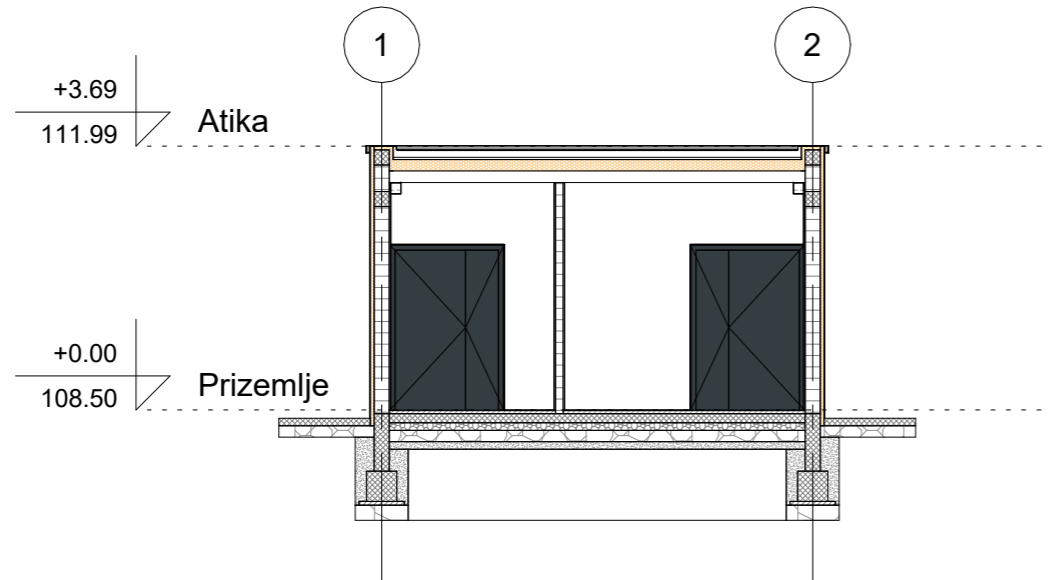
PRESEK 1-1

RAZMERA: 1 : 100



PRESEK 2-2

RAZMERA: 1 : 100



Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	PRESEK 1-1 / PRESEK 2-2		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 0.2.3	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

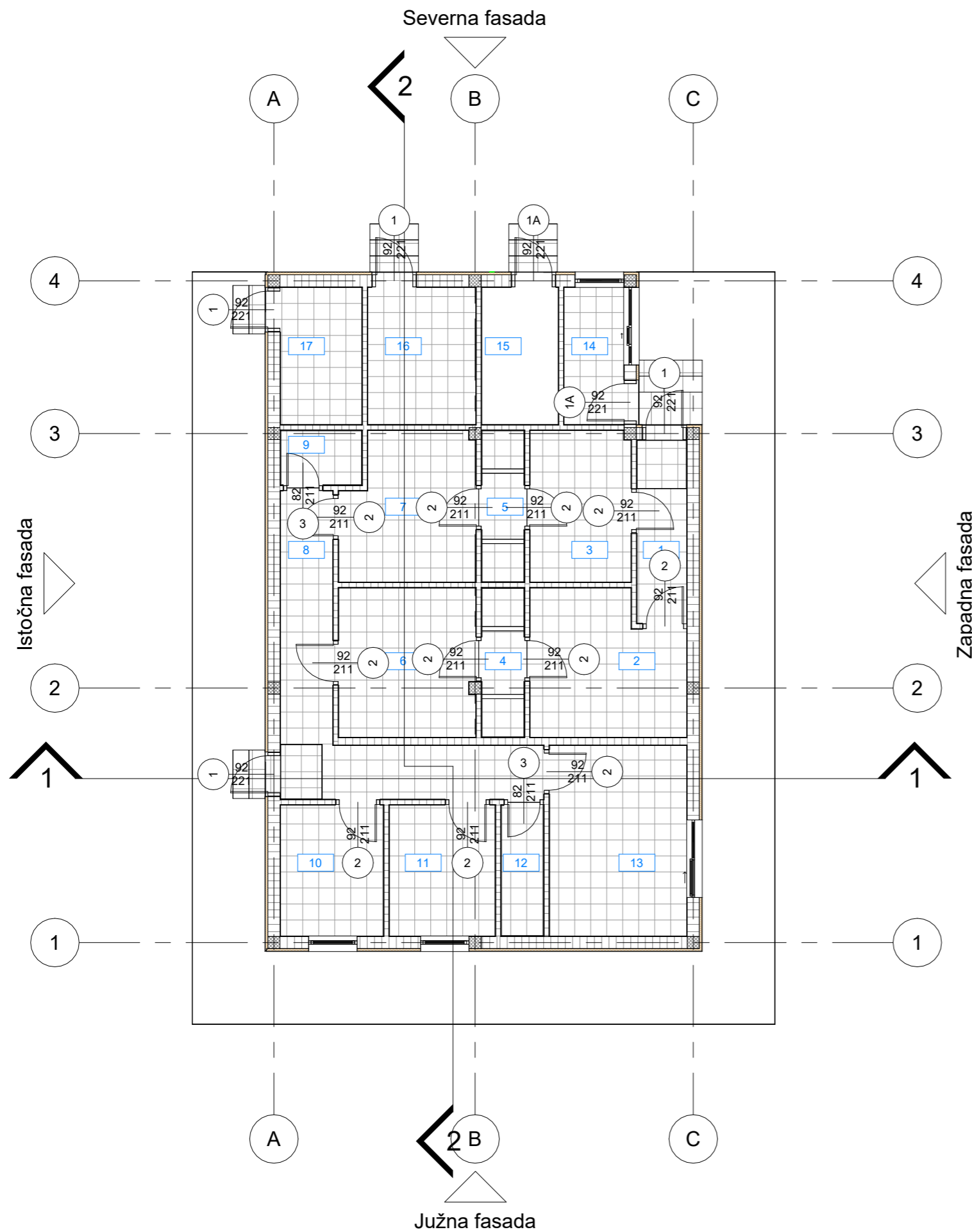


Tabela neto površina

Oznaka	Naziv	Površina	Obim
Objekat za smeštaj radnika			
Prizemlje			
1	Ulazni hodnik / Entrance hall	3.87 m ²	961 cm
2	Garderoba / Wardrobe	8.96 m ²	1261 cm
3	Garderoba / Wardrobe	6.48 m ²	1042 cm
4	Tuševi / Showers	1.13 m ²	434 cm
5	Tuševi / Showers	1.17 m ²	444 cm
6	Garderoba / Wardrobe	8.67 m ²	1211 cm
7	Garderoba / Wardrobe	8.07 m ²	1191 cm
8	Ulazni hodnik / Entrance hall	11.66 m ²	2357 cm
9	Toalet / Toilet	1.84 m ²	554 cm
10	Kancelarija veterinara / Vet office	5.73 m ²	965 cm
11	Kancelarija upravnika / Manager office	5.89 m ²	976 cm
12	Toalet / Toilet	2.31 m ²	708 cm
13	Soba za odmor radnika / Rest room	11.11 m ²	1351 cm
14	Portirnica / Guard house	3.47 m ²	811 cm
15	Tehnička prostorija / Technical room	4.46 m ²	881 cm
16	Ostava / Storage	6.30 m ²	1011 cm
17	Vešeraj i ostava / Laundry and storage	4.75 m ²	901 cm
Objekat za smeštaj radnika		95.87 m ²	17060 cm
Ukupna NETO površina		95.87 m ²	17060 cm

Bruto razvijena građevinska površina

Nivo	Bruto površina
Objekat za smeštaj radnika	
Prizemlje	122.37 m ²
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²
Ukupna BRGP površina	122.37 m ²

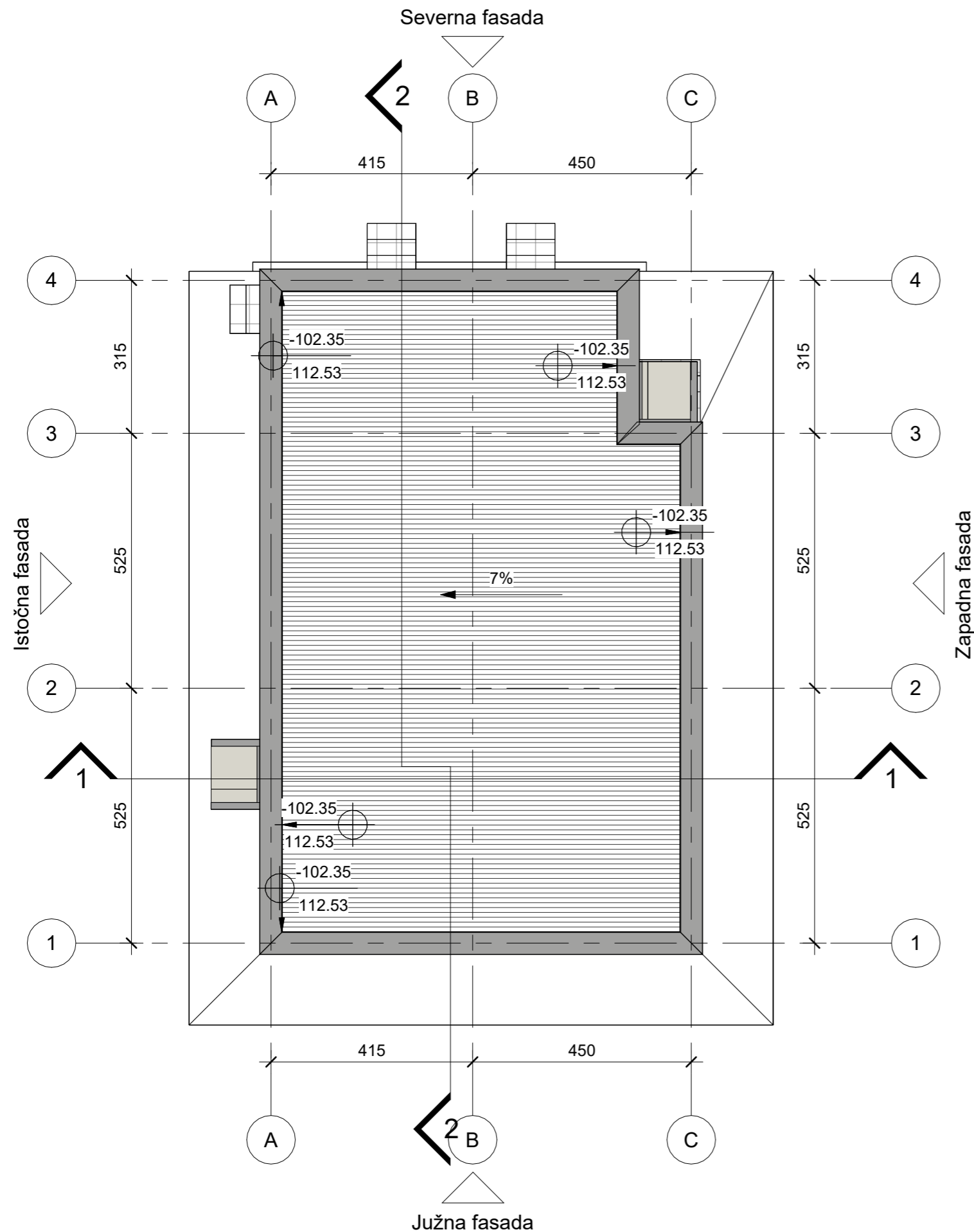
Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 0.3.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

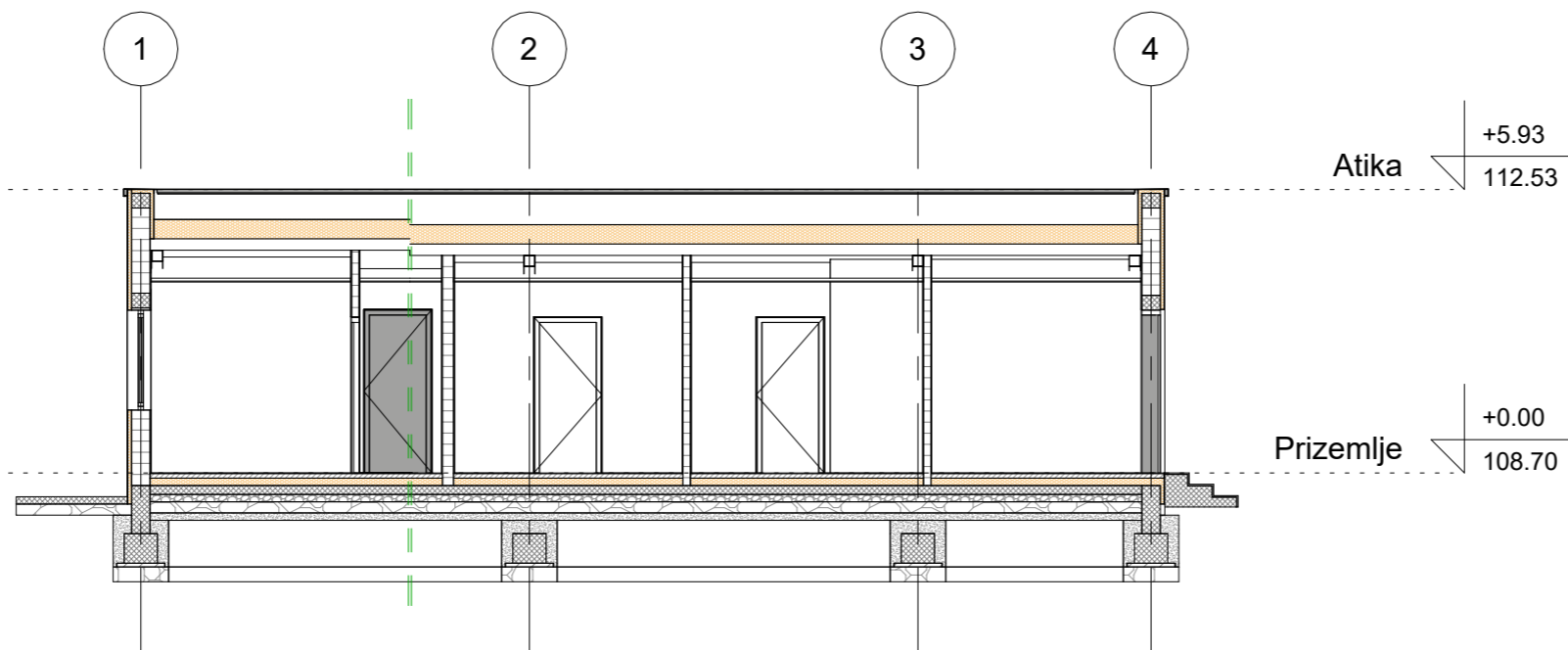


Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

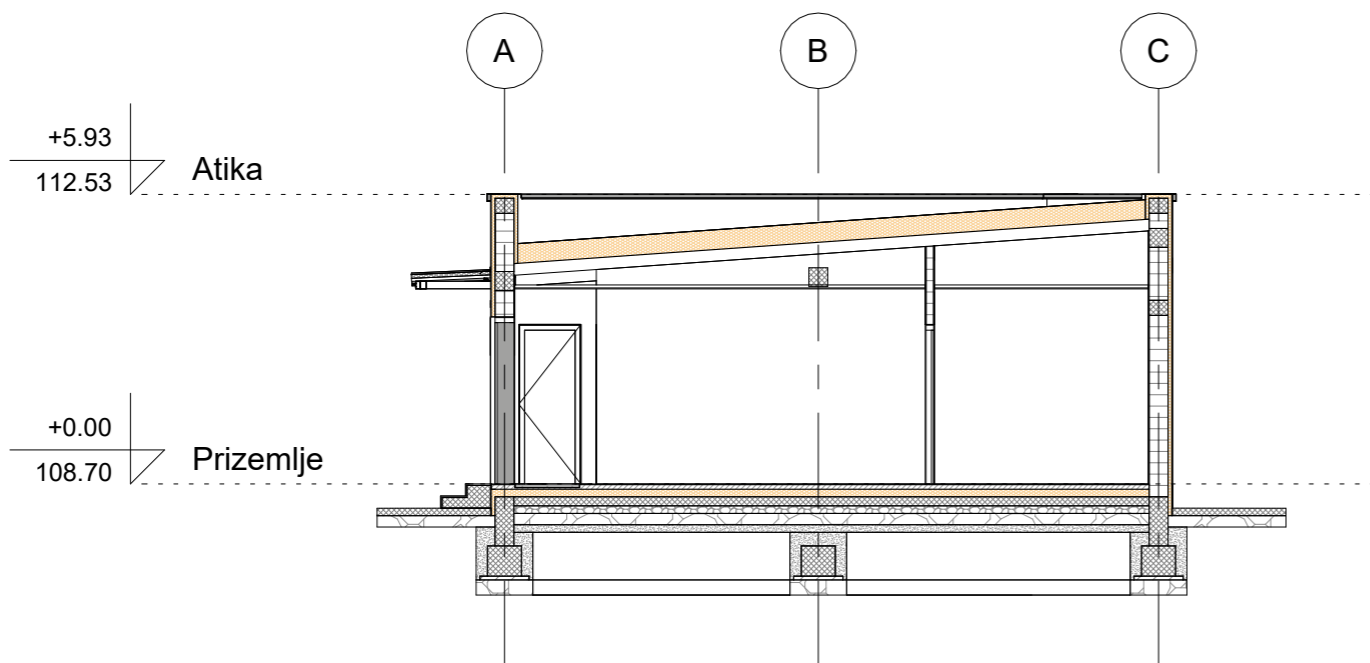
INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 0.3.2	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023



PRESEK 2-2

RAZMERA: 1 : 100

Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



PRESEK 1-1

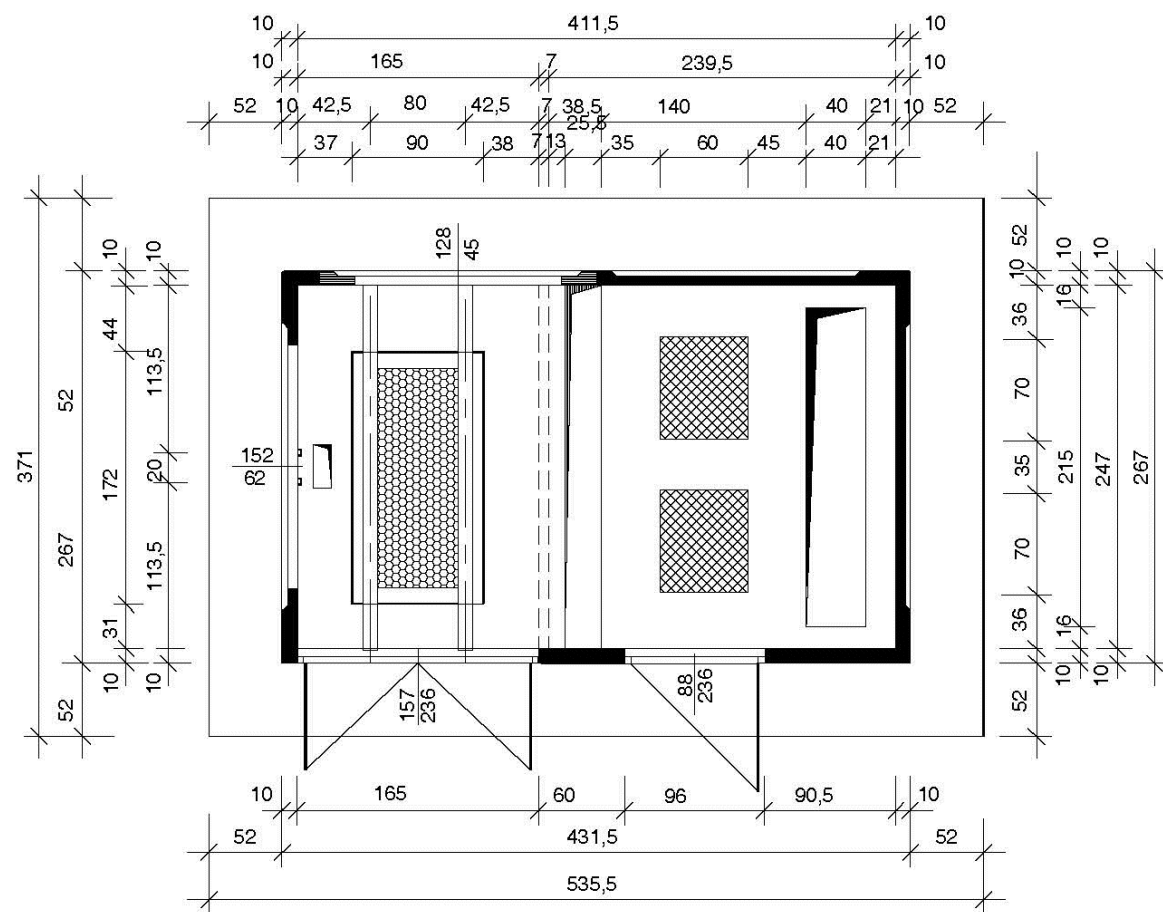
RAZMERA: 1 : 100



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	PRESEK 1-1 / PRESEK 2-2		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 0.3.3	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

EBB-B 1x630 kVA i EBB-B1 1x1000 kVA OSNOVA PRIZEMLJA



NAPOMENA:

A. MERE OTVORA BRAVARIJE SU SVETLE MERE
 B. OPCIONO SE PREDVIĐA IZRADA I MONTAŽA:

1. PREGRADNI ZID
2. ULJNA REŠETKA
3. ULJNA KADA
4. TROTOAR

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

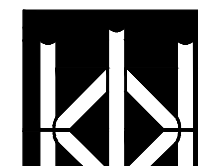
Tabela neto površina

Oznaka	Naziv	Površina	Obim
MBTS TRAFOSTANICA			
Prizemlje			
1	Prostorija za smeštaj trafoa	5.44 m ²	
2	Prostorija za smeštaj prateće opreme	7.78 m ²	
Ukupna NETO površina		13.22 m ²	
Bruto razvijena građevinska površina			
Nivo		Bruto površina	

MBTS TRAFOSTANICA

Prizemlje	14.96 m ²
MBTS TRAFOSTANICA	14.96 m ²
Ukupna BRGP površina	14.96 m ²

Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

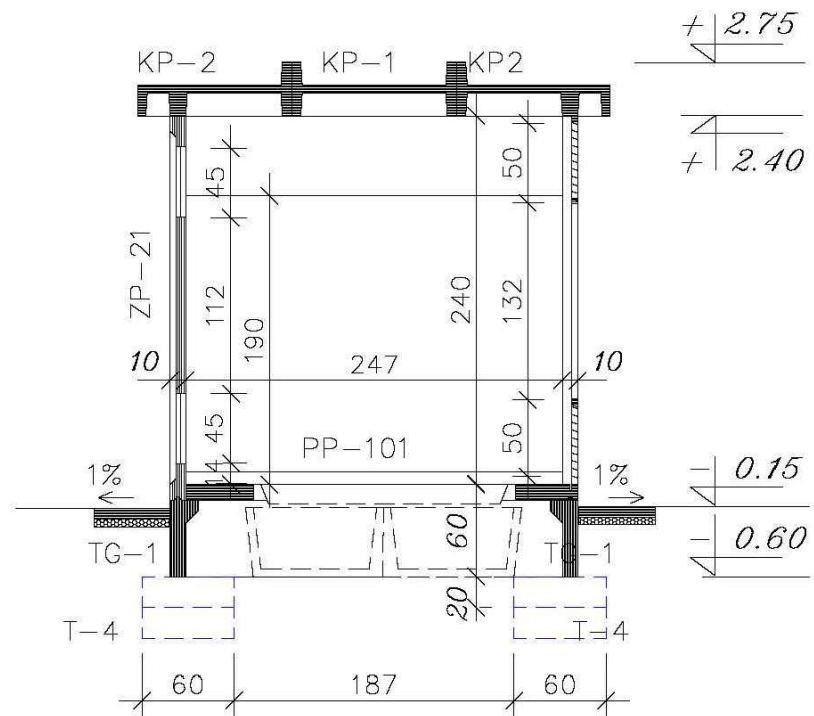


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

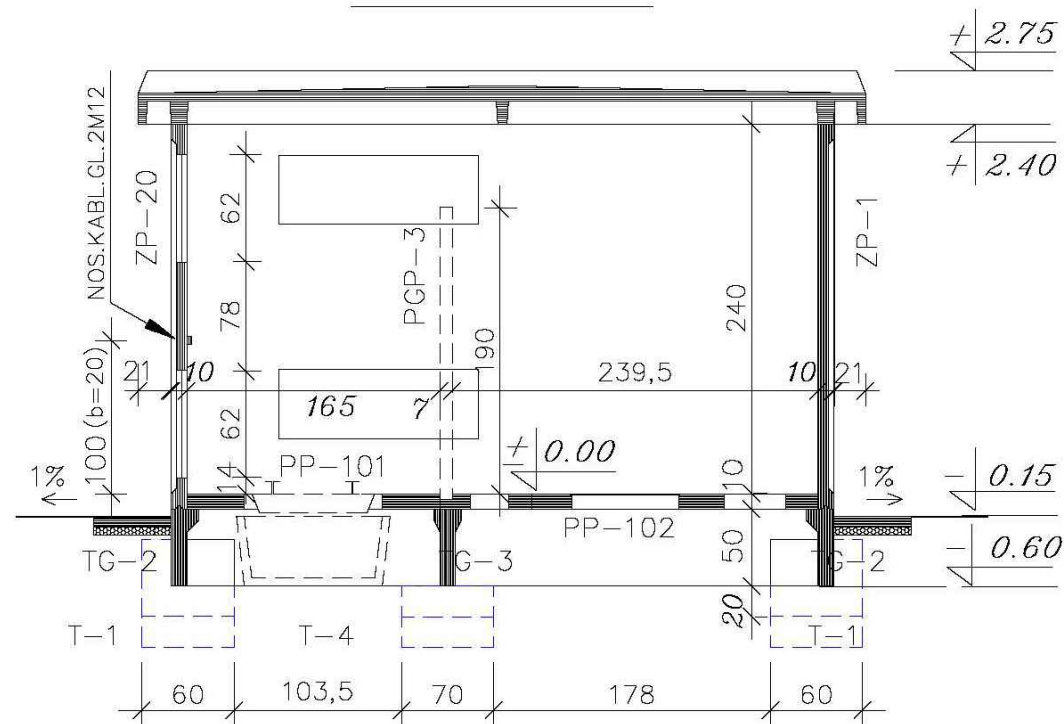
INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 0.4.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

EBB-B 1x630 kVA EBB-B1 1x1000 kVA PRESECI

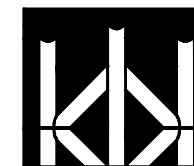
PRESEK B-B



PRESEK A-A



Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

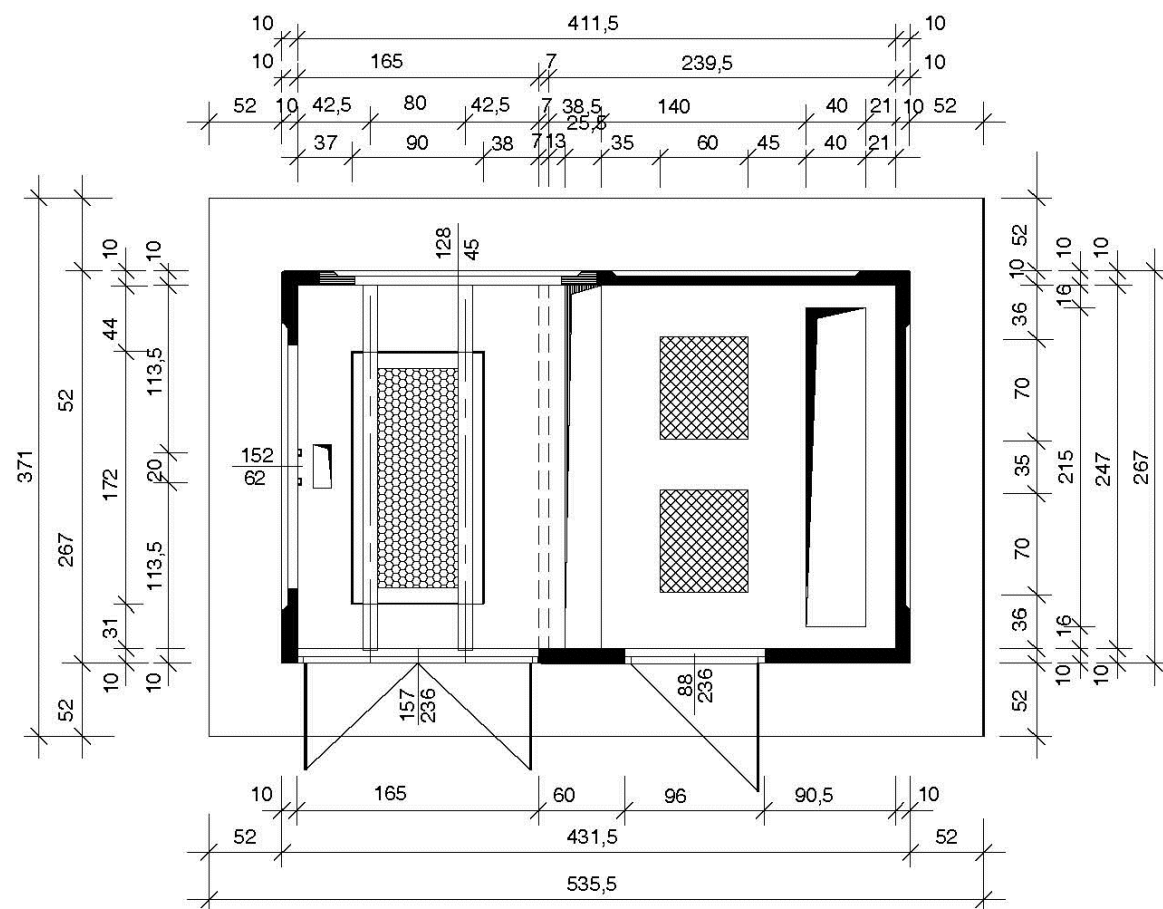


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	PRESEK A-A / PRESEK B-B		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 0.4.2	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

EBB-B 1x630 kVA i EBB-B1 1x1000 kVA OSNOVA PRIZEMLJA



NAPOMENA:

A. MERE OTVORA BRAVARIJE SU SVETLE MERE
B. OPCIONO SE PREDVIĐA IZRADA I MONTAŽA:

1. PREGRADNI ZID
2. ULJNA REŠETKA
3. ULJNA KADA
4. TROTOAR

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

Tabela neto površina

Oznaka	Naziv	Površina	Obim
MBTS OBJEKAT ZA DIZEL AGREGAT			
Prizemlje			
1	Prostorija za smeštaj dizel-električnog agregata	13.44 m ²	
Ukupna NETO površina		13.44 m ²	
Bruto razvijena građevinska površina			
Nivo		Bruto površina	

MBTS OBJEKAT ZA DIZEL AGREGAT

Prizemlje	14.96 m ²
MBTS OBJEKAT ZA DIZEL AGREGAT	14.96 m ²
Ukupna BRGP površina	14.96 m ²

Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

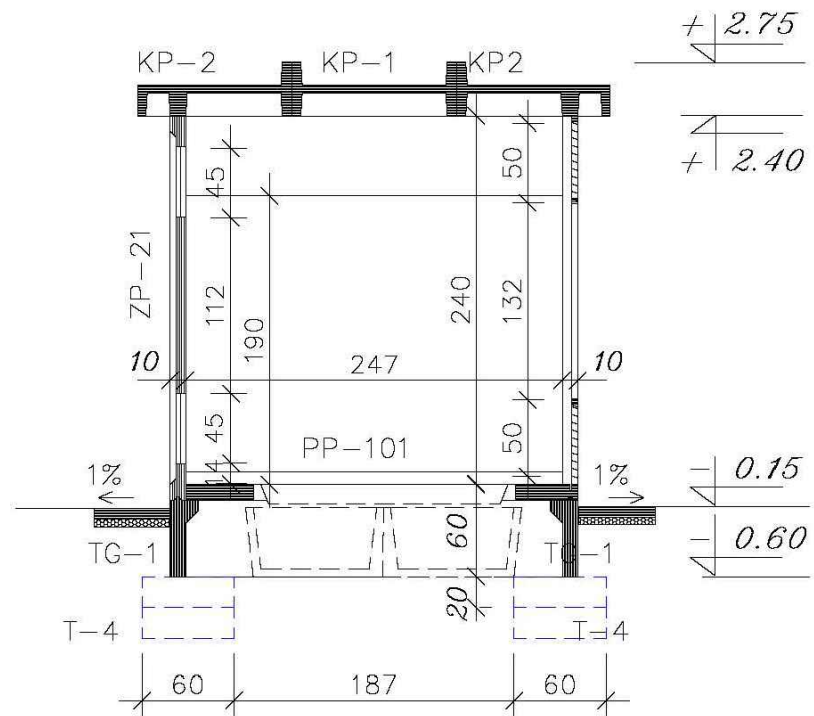


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

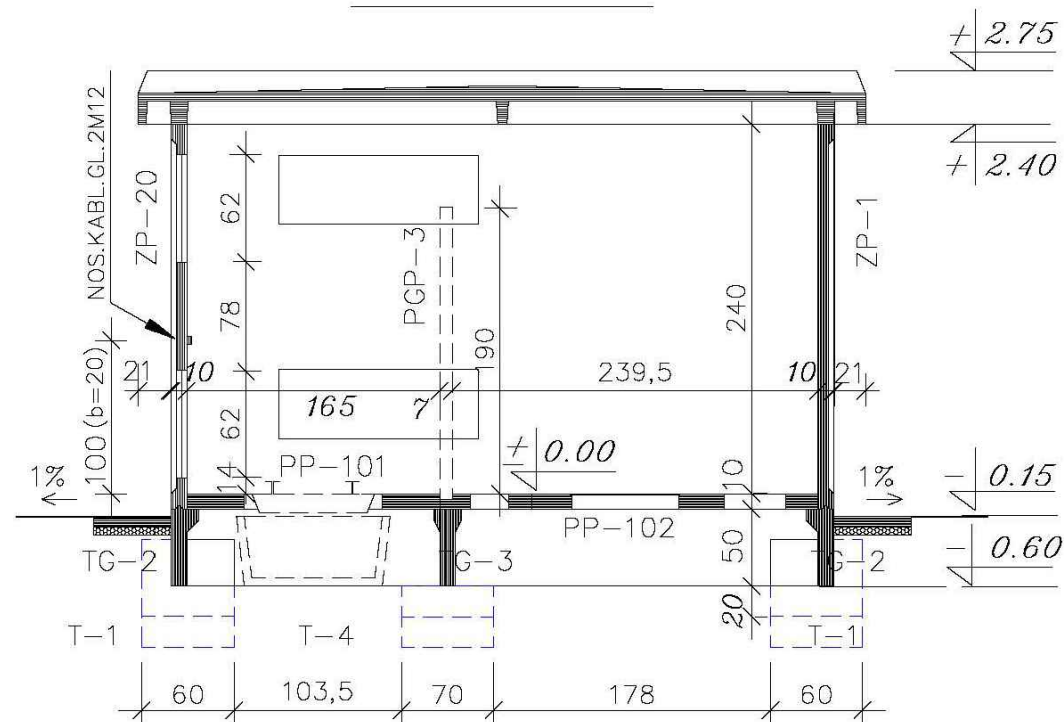
INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 0.5.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

EBB-B 1x630 kVA EBB-B1 1x1000 kVA PRESECI

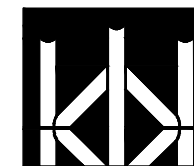
PRESEK B-B




PRESEK A-A



Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

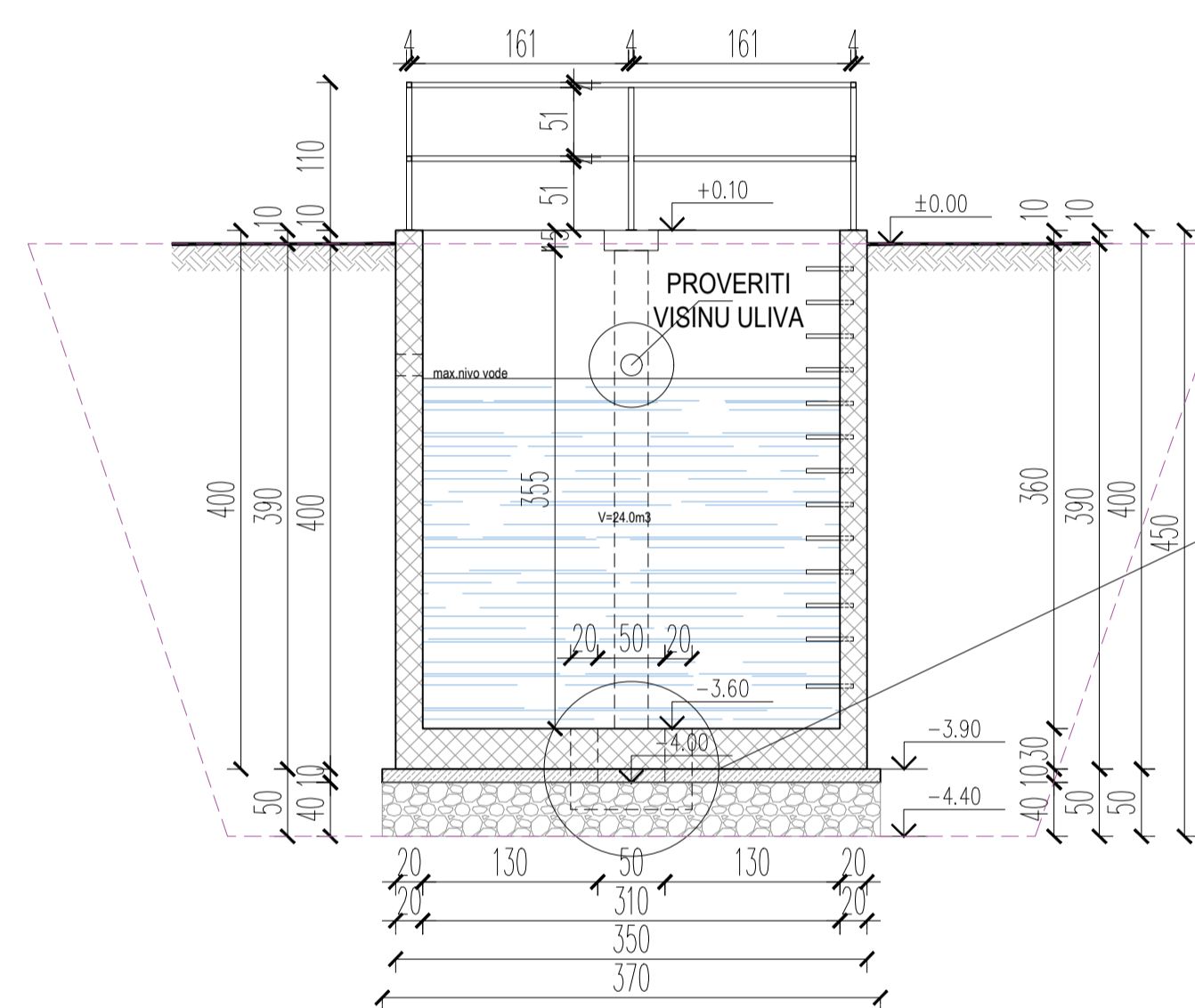
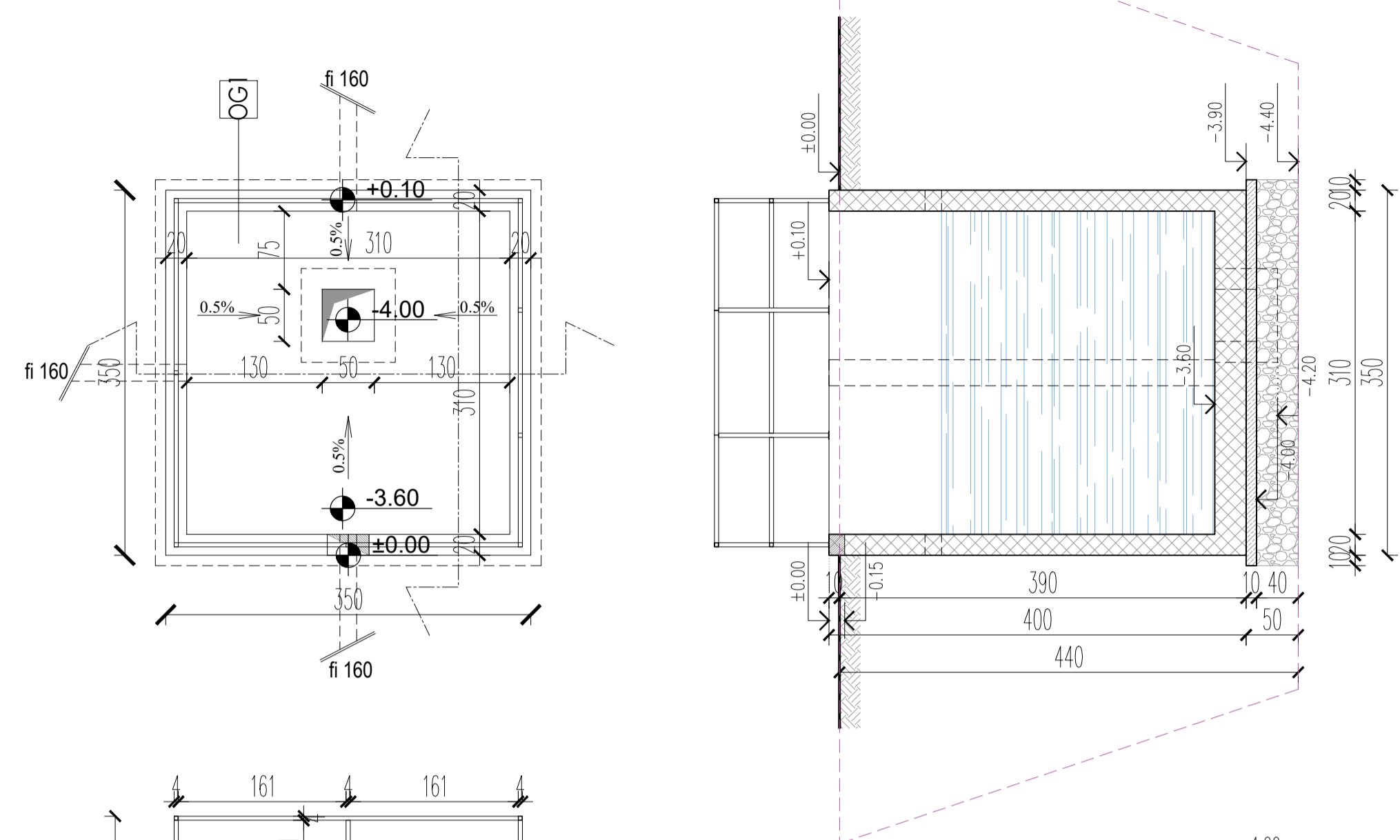


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	PRESEK A-A / PRESEK B-B		
NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 0.5.2	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

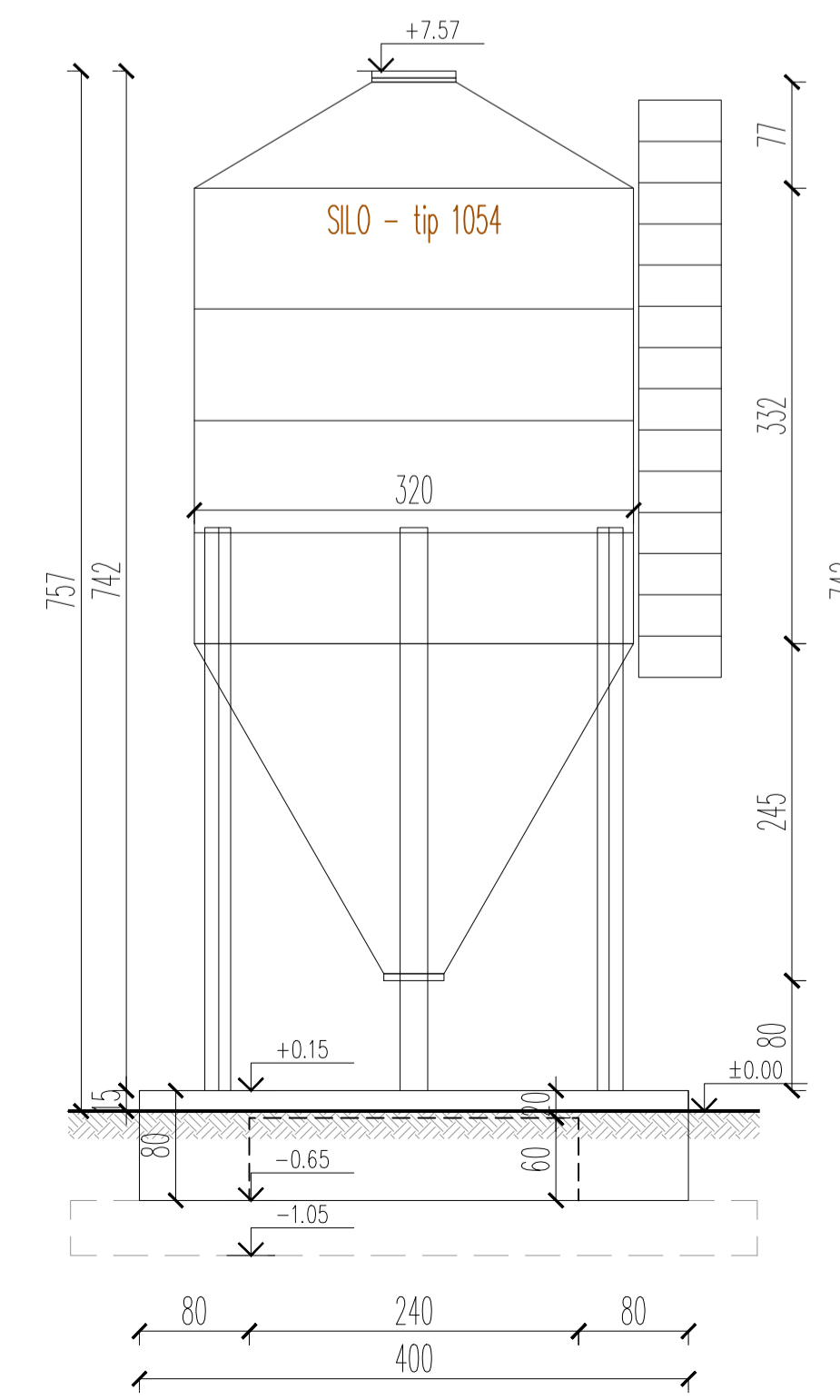
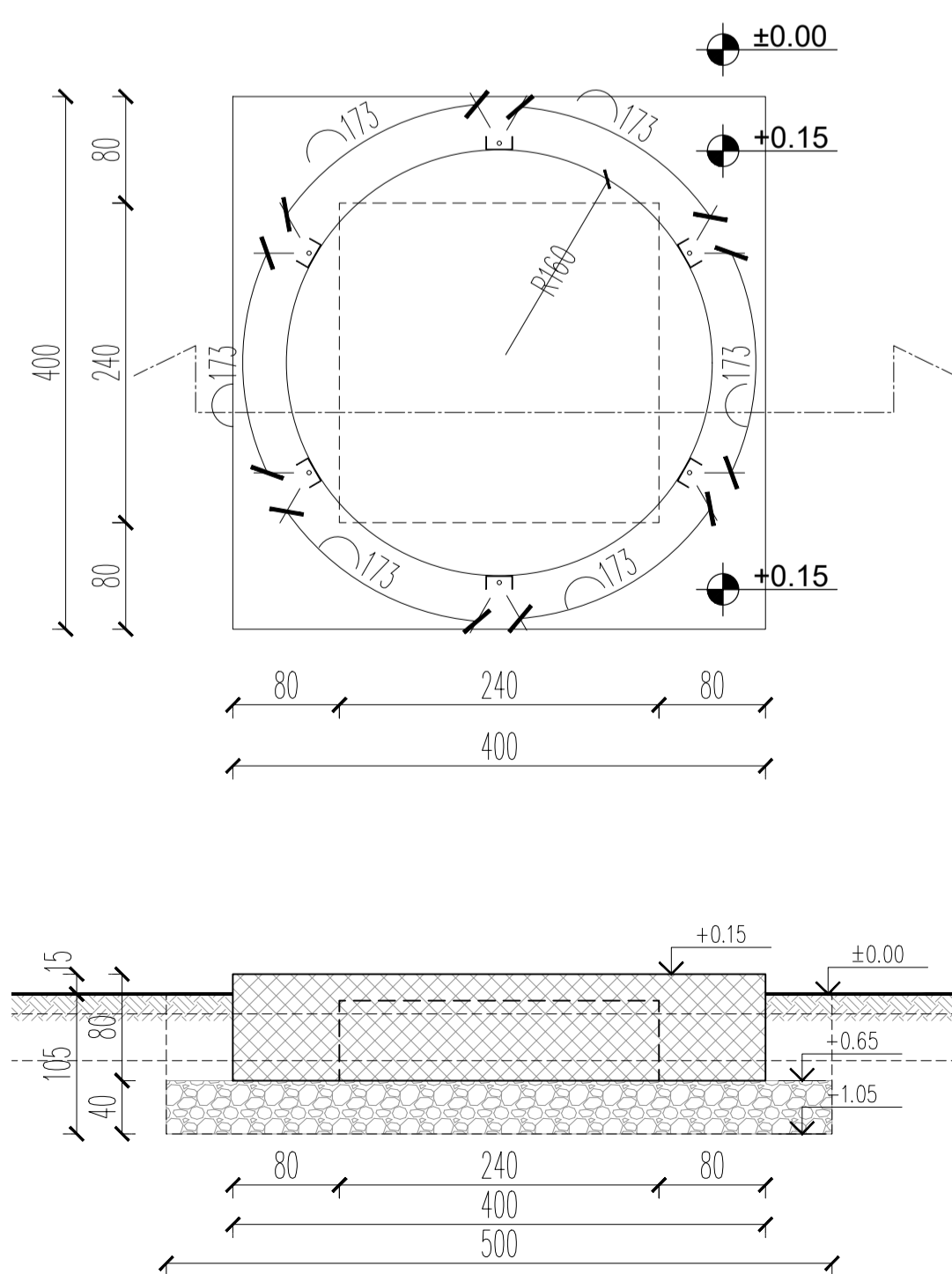
SABIRNA JAMA ZA PRIKUPLJANJE OTPADNIH VODA ukupno 4 kom. / OSNOVA I PRESECI



SABIRNA JAMA ZA PRIKUPLJANJE OTP.VODA - 4 komada			
1	Jama za prikupljanje otp.voda	9.61x4	armirani beton
	neto	38.44	
	bruto	49.00	

TEMELJ ZA SILOSE ZA HRANU ukupno 7 kom. / OSNOVA, PRESEK I IZGLJED

TEMELJ ZA SILOS _ 7 komada			
1	Temelj za silos	16x7	armirani beton
	neto	112.00	
	bruto	112.00	



Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

konstruktor KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR: "PERUTININA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA

PROJEKTANT: KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd

CRTEŽ: Pomoćni objekti

NAZIV DELA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT: Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22

PROJEKTANT SARADNIK: Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.

TEHNIČKA KONTROLA:

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: IDR Crtež broj/ 0.6.1 Razmera/ 1 : 100

BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE: 16/23 Broj revizije/ 1 Datum/ Oktobar 2023

1.1 NASLOVNA STRANA DELA PROJEKTA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „Perutnina Ptuj-Topiko“ d.o.o.
Petefi brigade 2, Bačka Topola

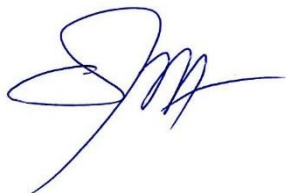
Objekat: Kompleks farme za uzgoj živine na k.p. 2809/2
KO Bačka Topola

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Potpis:



Projektant:

"Konstruktor Konsalting" d.o.o,
Ul.Oslobođenja 10, Beograd

Dragan Brkić, dipl. ecc.

Dragan Brkić Digitally signed by Dragan Brkić
Date: 2024.04.18 16:27:56 +02'00'

Potpis:



Odgovorni projektant:

Branko Mitić, mast.inž.arh.

321 A200 22

Branko Mitić Digitally signed by
Branko Mitić
Date: 2024.04.18
16:25:25 +02'00'

Broj dela projekta:

IDR-16/23

Mesto i datum:

Beograd, oktobar, 2023. godine

1.2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
1.5.1	TEHNIČKI OPIS	
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
1.6.1	PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMENAMA	
1.6.2	TABELA OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA	
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
0.1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	R 1 500
0.2	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1 500
0.3	SITUACIONI PLAN SA SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA	R 1 500
1.0	OBJEKTI ZA UZGOJ ŽIVINE	
1.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
1.2	OSNOVA KROVA	R 1 100
1.3	PRESEK 1-1 ; PRESEK 2-2 ; PRESEK 3-3 ; PRESEK 4-4	R 1 100
1.4	IZGLEDI	R 1 100
2.0	OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME	
2.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
2.2	OSNOVA KROVA	R 1 100
2.3	PRESEK 1-1 ; PRESEK 2-2	R 1 100
2.4	IZGLEDI	R 1 100
3.0	OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA	
3.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
3.2	OSNOVA KROVA	R 1 100
3.3	PRESEK 1-1 ; PRESEK 2-2	R 1 100
3.4	IZGLEDI	R 1 100
4.0	TRAFOSTANICA	
4.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
4.2	PRESEK A-A ; PRESEK B-B	R 1 100
4.3	IZGLEDI	R 1 100
5.0	MBTS ZA DIZEL AGREGAT	
5.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
5.2	PRESEK A-A ; PRESEK B-B	R 1 100
5.3	IZGLEDI	R 1 100
6.0	POMOĆNI OBJEKTI – SABIRNA JAMA ; TEMELJ ZA SILOSE	
6.1	OSNOVE ; PRESECI ; IZGLEDI	R 1 100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1 – Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju objekta
Kompleks farme za uzgoj živine na k.p. 2809/2
KO Bačka Topola


određuje se:

Branko Mitić, mast.inž.arh.....br. licence 321 A200 22

Projektant: "Konstruktor Konsalting" d.o.o,
ul. Oslobođenja 10, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Dragan Brkić, dipl. ecc.

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-16/23
Mesto i datum: Beograd, oktobar, 2023. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1- Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju objekta:

**Kompleks farme za uzgoj živine na k.p. 2809/2
KO Bačka Topola**

Branko Mitić, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant IDR:
Broj licence:

Branko Mitić, mast.inž.arh.
321 A200 22

Potpis:



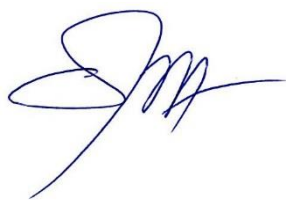
Projektant:

"Konstruktor Konsalting" d.o.o,
ul. Oslobođenja 10, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik:

Dragan Brkić, dipl. ecc.

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-16/23

Mesto i datum:

Beograd, oktobar, 2023. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Investitor:	„Perutnina Ptuj-Topiko“ d.o.o. Petefi brigade 2, Bačka Topola
Objekat:	Kompleks farme za uzgoj živine na k.p. 2809/2 KO Bačka Topola
Projektant:	"Konstruktor Konsalting" d.o.o, Ul. Oslobođenja br. 10, Beograd Branko Mitić master.inž.arh. 321 A200 22
Mesto gradnje:	K.P. 2809/2 K.O. Bačka Topola
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje

Za potrebe Investitora izrađeno je idejno rešenje objekata u sklopu kompleksa farme za uzgoj živine. Na delu parcele koja je predmet projekta ne nalaze se postojeći objekti.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- Objekti za uzgoj živine, spratnosti P+0, ukupno 7 objekata;
- Objekat za smeštaj radnika, spratnosti P+0;
- Objekat za smeštaj opreme, spratnosti P+0;
- MBTS prefabrikovana tipska trafostanica za smeštaj trafoa i opreme, spratnosti P+0;
- MBTS za smeštaj dizel električnog agregata, spratnosti P+0;
- Sabirne jame za prikupljanje vode iz objekata i sa saobraćajnica;
- Silosi, 7 kom.
- Poluukopani tipski HDPE rezervoar, 1 kom.

Proces poslovanja i funkcionisanja

Lokacija farme je k.p. 2809/2 K.O. Bačka Topola. Lokacija se nalazi u blizini autoputa E75 na ulazu u Bačku Topolu iz pravca Sente. Trenutno se lokaciji pristupa sa poljskog puta.

Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 7 objekata za uzgoj živine je 315000 pilića/po turnusu, tj. 45000 životinja po objektu u svakom turnusu. Za potrebe uzgoja potrebno je izgraditi prateće objekte. Napajanje objekata vodom i iskop bunara nisu predmet ovog projekta i projektne dokumentacije, već će biti predmet posebnog projekta. Na lokaciji nije predviđeno skladištenje hrane i prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju. U toku godine predviđeno je 6 ciklusa uzgoja pilića. Između dva ciklusa potrebno je objekte očistiti, oprati, dezinfikovati i ostaviti min. 2 nedelje prazne, pre započinjanja novog ciklusa.

I - URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE

Projektom je predviđena gradnja objekata u okviru kompleksa na k.p.2809/2 K.O. Bačka Topola. **Ukupna površina parcele je 48 490 m²**. Indeks izgrađenosti je **0,396**. Zauzetost parcele pod objektima iznosi **39,70%**, sa objektima, saobraćajnicama, trotoarima i platoima iznosi **58,56%**, a procenat zelenih površina je **41.44%**.

Prema porostornom planu opštine Bačke Topole i pravilima građenja na poljoprivrednom zemljištu, a u skladu sa članom 22. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju i člana 23. i 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu na parceli se mogu graditi farme, tj predmetni objekti, uz poštovanje sledećih urbanističkih parametara:

- Indeks izgrađenosti maksimalno 0.60;
- Indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 40% (sa saobraćajnicama maksimalno 70%)
- Maksimalna spratnost objekata P+Pk, odnosno P za ekonomske i pomoćne objekte.

II - FUNKCIONALNO -TEHNOLOŠKA STRUKTURA OBJEKATA

Saobraćajna infrastruktura

U okviru kompleksa je predviđen režim saobraćaja teretnih vozila max. težina vozila 40t. Teretna vozila nakon ulaska se kreću internim saobraćajnicama u okviru parcele. Nakon obavljenog utovara/istovara, teretna vozila se vraćaju istim internim saobraćajnicama i napuštaju kompleks. U okviru kompleksa je predviđena horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija. Interni putevi i platoi su namenjeni za saobraćaj teretnih vozila sa poprečnim padom od oko 1-2.5% prema osi saobraćajnice, sabirnim jamama za prikupljanje vode i zelenim površinama.

Oko objekata predviđene su betonske pešačke staze - trotoari širine 1m, 1.5m, 1.75m (kod temelja za silose), 2.5m, 3.5m i 3.6m. Saobraćaj automobila nije predviđen u okviru parcele, a parkiranje za vozila zaposlenih je predviđeno pored objekta za smeštaj zaposlenih uz buduću internu saobraćajnicu.

Na lokaciji farme imamo sledeću podelu saobraćajnica:

- internu saobraćajnicu farme i saobraćajnicu na parceli, na severnoj strani, koje se dodiruju ali su razdvojene ogradom kompleksa
- protivpožarni put na južnoj strani parcele

Kretanje vozila na internoj saobraćajnici farme imamo samo u toku "turnusa", tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića. U periodu uzgoja pilića, kretanje vozila preko interne saobraćajnice farme je zabranjeno.

Pored interne saobraćajnice, sa severne strane, imamo i saobraćajnicu za povremenu dopremu hrane za pilićarnike, koja se nalazi van ograde kompleksa.

Protivpožarni put se nalazi na južnoj strani parcele i predviđen je samo za kretanje protivpožarnog vozila u slučaju požara. U normalnom režimu funkcionisanja, nemamo kretanje vozila po ovoj saobraćajnici. Na kraju saobraćajnice projektovana je "T" okretnica.

Pristup parceli

Način saobraćajnog povezivanja parcela sa okruženjem, predviđa se preko postojećeg atarskog (poljskog) puta min. širine 3.5m na k.p. 4902 K.O. Bačka Topola, preko priključka koji se nalazi sa istočne strane kompleksa prema k.p.4902 K.O. Bačka Topola. Dalji saobraćaj, prema putu višeg reda, moguće je ostvariti preko kat. parc. br. 4908, br. 4909, br. 4888, br. 4711/2 k.o. Bačka Topola i kat. parc. br. 4865 k.o. Bačka Topola. Sve ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi.

Mirujući saobraćaj

Parkiranje je predviđeno na parceli, za potrebe putničkih automobila. Projektom je predviđeno ukupno 6 parking mesta za putnička vozila dim 300x500cm– za zaposlene i posetioce kompleksa.

Zelenilo i ograda

Pod zelenilom je planirano ukupno 20.093,39m² (41,44% od ukupne površine parcele). Oko kompleksa je predviđena transparentna ograda sa dvokrilnim kapijama širine 5m i jednokrilnim kapijama širine 1m ili 1.2m.

OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE

Objekat je namenjen za uzgoj živine. Na paceli se predviđa izgradnja ukupno 7 objekata, dominantnih dimenzija 120,52x21,46 m, spratnosti P+0, ukupne BRGP 2.698,34 m². Max. visina objekta je 5.58 m od kote poda objekta.

Objekti su projektovani kao montažno-demontažna pocinkovana čelična konstrukcija, sa betonskom pločom, temeljima i parapetnom gredom po obimu objekta u visini od h=60cm, h=70cm i h=1.00m. Za ulaz zaposlenih u živinarnik predviđena je posebna prostorija dimenzija 4.7x3.00m u kojoj su smeštene dezobarijera, pumpna stanica i odvojena prostorija – kontrolna soba. Na bočnim delovima objekta će se izvesti aneksi širine cca. 1m, od fasadnog zida objekta u slučaju postavljanja rashladnog sistema pad cooling-a. Fasadni zidovi, krov i plafon su projektovani od termoizolacionih panela sa PUR ispunom; zidovi su od panela d=8cm, plafon od panela d=4cm i krov od panela d=5cm. Na objektu su predviđena jedna velika ulazna vrata na čeonom kalkanskom zidu dim 4x4m, jedna evakuaciona na živinarniku i troje u sklopu ulazne partije – ukupno 4 pešačkih dim. 1x2m. Unutar objekta podna ploča se izvodi od nearmiranog betona d=10cm. Pod objekta je u blagom nagibu 1.0% prema središnjem delu u kom se postavlja kanal čitavom dužinom objekta i služi za odvod vode prilikom pranja objekta. Krajni deo kanala (uz ulazna vrata) je potrebno pokriti pocinkovanim limenim poklopcem, na zahtev Investitora. Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro, mašinskim i gromobranom. Oko objekata je predviđen zaštitni trotoar od betona, liven na licu mesta, širine delom 1m, 1.5m, 2m i delom 3m (u delu objekta gde su predviđene klapne). Na objektima nisu predviđeni horizontalni i vertikalni oluci, nego će se voda od atmosferskih padavina slivati na okolni trotoar i zelene površine.

Spoljna parapetna AB greda se hidro i termoizoluje stirodurom d=5cm završno obrađenim mrežicom, lepkom i bavalitom (dvokomponentnim mineralnim malterom). Fasadni i krovni paneli se opšivaju limarskim opšivkama pocinkovanim plastificiranim limom debljine d=0.5mm.

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZAPOSLENIH

Objekat je namenjen za smeštaj zaposlenih na farmi, portira i posetilaca. Za potrebe smeštaja zaposlenih potrebno je projektovati objekat u koji će se smestiti, a prema zahtevu sanitarnih propisa za objekte farme:

- kancelarija upravnika farme i kancelarija za veterinara
- svlačionice sa tuševima i toaletima; svlačionice pre i posle ulaska u zonu sa tuševima
- soba za odmor radnika
- ostava za hemiju (u sklopu kancelarije veterinara)
- ostava za sitan alat
- portirnica
- toalet na ulazu u objekat
- ulazni hodnik
- prostoriju za veš mašinu za pranje radne garderobe zaposlenih
- dezobarijere unutar objekta na ulazima u širini hodnika

Objekat je dimenzija 9x14m, ukupne BRGP 122.37m² i spratnosti P+0 (prizeman).

Konstrukcija objekta je zidana. Fasadni zidovi su projektovani od "Ytong" blokova i termoizolacije - kontaktna fasada, debljine u skladu sa zahtevima EEE, d=5cm, koeficijent toplotne provodljivosti $TI_{\lambda} = 0.039W/mK$. Krov objekta je projektovan kao slagani krov od dubokoprofilisanog lima, termoizolacije u završne pvc hidroizolacione membrane. Debljina termoizolacije koja se postavlja na krovu je u skladu sa zahtevima EEE, 2 sloja kamene vune ukupne d=26cm koeficijent toplotne provodljivosti $TI_{\lambda} = 0.037W/mK$. Unutar objekta prostorije će biti obrađene, zavisno od namene prostorija malterisanjem Ytong tankoslojnim zidnim malterom, gletovanjem i finalnim krečenjem ili oblaganjem pločicama u punoj visini (sanitarni čvorovi i svlačionice). Keramičke zidne pločice u sobi za odmor radnika se postavljaju u delu gde je planirana čajna kuhinja u visini h= 80-150cm od kote gotovog poda. Na ulazima u objekat postavljene su dezobarijere (kadice od inoxa) u podu, za pešake. Objekat je opremljen instalacijama vik, elektro, mašinskim i gromobranom. Odvođenje vode sa krova je predviđeno horizontalnim slivnikom i vertikalnim olukom od plastificiranog, bojenog lima. Sva fasadna stolarija je predviđena od aluminijumskih profila, u skladu sa zahtevima EEE (fasadni prozori i vrata grejanih prostorija su sa $U_{max} = 1,50[W/(m^2K)]$), sa dvostrukim niskoemisionim staklom 4-16-4, punjeni argonom). Podna ploča i temelji se izvode od betona. Ploča je termoizolovana stirodurom debljine d=10cm, u skladu sa zahtevima EEE i hidroizolovana. Završna obrada podova su keramičke pločice, koje se postavljaju lepljenjem na cementnu košuljicu. Sve sanitarne prostorije i mokri čvorovi su hidroizolovani premazima (podovi i zidovi).

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME

Objekat je namenjen za smeštaj opreme za hlorisanje i povišenje pritiska, a u službi je funkcionisanja farme. Objekat je prizeman (P+0).

U okviru ovog objekta su predviđene dve prostorije:

- prostorija za opremu za hlorisanje vode
- prostorija za smeštaj pumpe za povišenje pritiska

Prostorije imaju nezavisne ulaze i razdvojene su pregradnim zidom.

Objekat je projektovan kao zidani objekat od YTONG blokova sa vertikalnim i horizontalnim ab serklažima, termoizolacijom 5cm i bavalitom kao završnom obradom. Završna obrada prostorija je u skladu sa njihovom namenom. Krov objekta je predviđen kao slagani krov: dubokoprofilisani lim na čeličnim nosačima, parna brana i hidroizolaciona pvc membrana. Na krovu postoji krovna atika po obimu objekta (zidana), sem sa četvrte strane (viseći oluk). Objekat je pravougaone osnove dimenzija 5.00x6.00m, visine h=3.49m. Ukupna površina objekta je P=30.22 m². Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Krov je na jednu vodu pod nagibom od 2%. Konstrukcija objekta je zidana, YTONG d=25 cm sa horizontalnim i vertikalnim serklažima. Krovne ramove čine čelične rigle. Podna AB ploča debljine d=12 cm. U svim prostorijama je predviđena cementna košuljica i keramičke pločice kao završna obrada. Podna ploča je izolovana protiv vlage. Pregradni zid je od unutrašnjih pregradnih YTONG blokova d=10cm. Završna obrada prostorija je od tankoslojnog maltera iz sistema YTONG + disperzija. Sva fasadna bravarija je od aluminijumskih profila. Ulazna vrata u prostorije je sa rešetkom u gornjem i donjem delu krila. Krov i zidove termoizolovati: U okviru slaganoog krova

predvideti termoizolaciju 15cm, a na fasadi 5cm. Iznad ulaznih vrata su postavljene nadstrešnice od čeličnih profila, završno pokrivene limom i opšivene. Nadstrešnice su bez oluka i olučnih vertikalala.

Objekat je opremljen svim potrebnim instalacijama vik, elektro, mašinskim i gromobranom. Odvođenje vode sa krova je preko oluka i olučnih vertikalala koja se izliva preko trotoara na okolnu zelenu površinu.

MBTS TRAFOSTANICA I MBTS DIZEL AGREGAT

Za potrebe snabdevanja farme električnom energijom predviđeno je postavljanje tipske MBTS prefabrikovane ab trafostanice kapaciteta 1x630kVA, a u svemu prema preporukama i uputstvima isporučioaca. Dimenzije trafostanice su 4,40x3,40m.

Kao rezervi izvor napajanja objekata kompleksa predviđen je dizel-električni agregat koji će biti smešten u MBTS. Objektu tipske gradnje od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata, dimenzije 4,40x3,30m. Dakle, na parceli, između objekata za uzgoj živine br.5 i 6 projektovana su dva tipska objekta: jedan za smeštaj trafoa i prateće opreme, drugi za smeštaj dizel agregata.

SABIRNE JAME ZA PRIKUPLJANJE VODE OD PRANJA OBJEKATA ZA UZGOJ ŽIVINE I INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

Sabirne jama za prikupljanje vode od pranja objekata za uzgoj živine i internih saobraćajnica su predviđene kao otvorene građevine/jame, locirana uz internu saobraćajnicu između objekata za uzgoj. Jame su pravilnog, kvadratnog oblika, dimenzija 3.5x3.5m (4 komada). Maksimalna dubina jama je 3,6m. Objekti su predviđeni kao armiranobetonske građevine, izrađeni od vodonepropusnog betona. Na dnu jama su predviđene drenažne jame dim. 0.5x0.5x0.4m. Za silazak (za potrebe čišćenja) predviđene su pocinkovane penjalice. Oko objekata projektom će biti predviđena zaštitna ograda od pocinkovanih cevi, po celom obimu, ukupne visine h=1.10m, sa srednjom prečkom na visini h=55cm. Na mestu postavljanja penjalica predvideti mobilan/ otvarajući deo ograde. Gornja kota jame je predviđena na 10cm iznad kote interne saobraćajnice. Uz deo jame prema saobraćajnici ostaviti na sredini jame (cca.40cm širine) deo na koti 0.00 zbog ulivanja vode u jamu prilikom pranja saobraćajnice.

TEMELJI ZA SILOSE I SILOSI ZA HRANU

Temelji za silose (ukupno 7 komada) locirani su uz objekte za uzgoj živine. Projektovani su kao armiranobetonska građevina - temelj, kvadratne osnove, dimenzija 4x4m – AB ploča sa obodnom AB gredom. Dubina fundiranja objekata je na cca 80cm od kote terena. Gornja ploča se nalazi približno u ravni sa internom saobraćajnicom i okolnim terenom. Temelj služi za postavljanje silosa za smeštaj hrane (u svemu prema datim podacima od strane Investitora). Na temelje za silose se postavljaju silosi za hranu kao oprema, u svemu prema uputstvu proizvođača opreme. Za dopremanje hrane i punjenje silosa potrebno je izraditi instalacione mostove. Konstrukcija mosta je čelična i na nju se oslanja crevo kroz kojeg se doprema hrana. Čelična konstrukcija mosta je pocinkovana. Detaljni crteži instalacionog mosta biće sastavni deo projekta konstrukcije.

DEZOBARIJERA

Dezobarijere se nalaze u sklopu interne saobraćajnice farme i saobraćajnice na parceli na njenoj severnoj strani. Dezobarijere su pravougaonog oblika, dimenzija 19.0 x 5.0m na minimalnoj koti -0.3m od kote okolnog terena. Predviđena je izgradnja jedne dezobarijere, na ulazu i izlazu iz kompleksa.

UKOPANA SEPTIČKA JAMA

Za potrebe prikupljanja otpadne vode iz objekta za smeštaj radnika predviđena je ukopana septička jama u neposrednoj blizini objekta za smeštaj zaposlenih. Planirano je postavljanje vodonepropusne tipske, plastične septičke jame u svemu prema uputstvima proizvođača. Kapacitet jame prema proračunu iz projekta hidrotehničkih instalacija.

POLUUKOPANI REZERVOAR

Za potrebe snabdevanja kompleksa farme vodom predviđeno je postavljanje horizontalnog, poluukopanog, tipskog, prefabrikovanog, HDPE rezervoara okvirnih dimenzija $\varnothing 2500 \times 8200$ mm ili sl. (zavisno od proizvođača), $V=40\text{m}^3$, u svemu prema preporukama i uputstvima isporučioaca. Nadsloj iznad temena omotača rezervoara je debljine cca.0.4-0.6m. Rezervoar se postavlja na posteljicu od peska i zatrpava se peskom.

INSTALACIJE

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Prema poslatim tehnološkim podacima procena kapaciteta je:

PROCENA UKUPNA BILANSA SNAGE PREMA DATIM TEHNOLOŠKIM PARAMETRIMA

- Sistem za hranjenje: $0,55 \times 5 + 0,75 = 3,5$ kw (za jedan objekat). Ukupno $7 \times 3,5 = 24,5$ kW
- Ventilacija: $20 \text{ kW} \times 7$ objekata = 140 kW
- Motorni pogoni žaluzina: $(3+1,5) \times 7$ objekata = 31,5 kW
- Grejanje, ventilatori grejača, procena: $0,55 \times 8 = 4,4$ kW (za 1 objekat). Ukupno $7 \times 4,4 = 30,8$ kW
- Rasveta, procena = $1,6 \text{ w/m}^2 = 1,6 \times 2,454 \times 7 = 27,5$ kW
- Vanjska rasveta = 2 kW
- Napajanje upravljačkih jedinica: $7 \times 0,5 = 3,5$ kW
- Bunar 8 kW
- Pet cooling $2 \times 0,75 \text{ kW} \times 7$ objekata 10,5 kW
- Napajnje pomoćnih objekata: portirnica, dezobarijere = 15 kW

Ukupno instalisano: 293,3kW

Koeficijent jednovremenosti u fazi procene (pretpostavka) $K_j = 1$

Ukupno jednovremeno: 293,3 kW

Rezerva_166kW

Možemo zaključiti da je potrebna trafostanica 1x630 kVA.

Objekate je planirano priključiti na elektrodistributivnu mrežu preko vlastite tipske trafostanice, sa transformatorom snage 630 kVA. Zbog važnosti rada celokupnog sistema, kao rezervno napajanje je predviđen dizel agregat snage 660 kVA. U slučaju nestanka električne energije agregat se startuje automatski preko ATS-a.

MAŠINSKE INSTALACIJE – GAS:

Merno-regulaciona stanica, koja nije predmet ovog projekta, treba da ostvari sledeće parametre:

- Maksimalni potrebni protok predmetnom izgradnjom: 545 Sm³/h
- Maksimalni potrebni zahtevani protok (sa predmetnom izgradnjom i planiranom budućom dogradnjom kompleksa): 1000 Sm³/h
- Pritisak na ulazu: 1-4 bar
- Pritisak na izlazu: 500 mbar

Unutrašnju gasnu instalaciju kompleksa sačinjavaju sledeće celine:

- Mreža podzemnih distributivnih gasovoda radnog pritiska 500 mbar izvedenih od polietilenskih cevi kroz koju se vrši transport prirodnog gasa od merno-regulacione stanice do potrošača gasa u objektima,
- 29 regulacionih stanica (po 4 na svakom od sedam objekta za smeštaj živine i 1 na objektu za smeštaj radnika) za redukciju pritiska gasa sa 500 na 30 mbar
- Mreža nadzemnih gasovoda radnog pritiska 30 mbar izvedenih od čeličnih cevi u svakom od sedam objekata namenjenih za smeštaj živine
- Bakarni gasovod radnog pritiska 30 mbar u objektu za smeštaj radnika,
- 56 gasnih grejača vazduha sa otvorenim komorama za sagorevanje (po 8 grejača u svakom od 7 objekata)
- Gasni kondenzacioni zidni kotao namenjen za grejanje prostorija i STV u objektu za smeštaj radnika sledećih karakteristika

GREJANJE OBJEKTA ZA SMEŠTAJ ŽIVINE

Svaki od 7 objekata za smeštaj živine se greju putem 8 gasnih grejača vazduha sa otvorenim komorama za sagorevanje vazduha ukupnog kapaciteta 8x90= 720 kW.

GREJANJE PROSTORIJA I PRIPREMA STV U OBJEKTU ZA SMEŠTAJ RADNIKA

Za potrebe grejanja objekta za smeštaj radnika je projektovana instalacija toplovodnog radijatorskog grejanja sa grejnim telima u vidu čeličnih panelnih i alumijumskih člankastih radijatora, razdelnog ormara ispod gasnog kotla i troslojnih cevi u podu i zidu za povezivanje grejnih tela.

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME

Objekat za smeštaj opreme se sastoji od od pumpne stanice i od prostorije za hlorisanje vode. Obe prostorije se greju panelnim električnim radijatorima, a za ventilaciju prostorija su predviđena dva aksijalna zidna ventilatora za odvod vazduha, dok se dovod vazduha vrši kroz ventilacione rešetke koje se nalaze u vratima prostorija.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

U okviru predmetnog projekta imamo 4 celina hidrotehničkih instalacija i to:

- vodovodna mreža
- hidrantska mreža
- kanalizacija otpadnih voda
- atmosferska kanalizacija

Za potrebe napajanja objekata vodom bušiče se dva bunara (potvrđeno od strane Investitora). Sami bunari nisu predmet ovog projekta. Predlog Investitora je da postoje 2 bunara koja će napajati farmu (1 radni + 1 rezervni), kao i 1 rezervoar za vodu. Rezervoar će se koristiti za napajanje sistema farme i protivpožarnu zaštitu. Koristiće se stalno da voda ne bi stajala. Ako kvalitet vode ne bude zadovoljavao zahtevani kvalitet za napajanje životinja, voda će se prečišćavati. Nakon toga će se skladištiti u rezervoar iz kojeg će napajati sisteme. Predvideti pumpnu stanicu u kojoj će biti smeštene 2 pumpe za vodu (radna i rezervna). Zahtev prestavnika investitora da se obezbedi rezervoar koji će zadovoljiti min. potrebe farme za snabdevanje vodom u trajanju od 12h u slučaju kvara, dok se sistem ne osposobi ili zakonski propisan minimum, ako se zahteva veći kapacitet.

Kapaciteti - snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s (112m³/24h);

Za rashladni sistem – 4.7 l/s (280 l/min);

Za objekat za smeštaj radnika – 1l/s;

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s.

Kanalizacija otpadnih voda objekata za uzgoj pilića je projektovana od PVC cevi i imamo kanalizaciju koja prikuplja otpadnu vodu iz rešetke prilikom pranja objekata za uzgoj pilića, kao i jedno točeće mesto u pomoćnoj prostoriji i sva otpadna voda odlazi u prihvatne AB šahtove odakle se kontrolisano crpi i odvozi adekvatnim vozilima na dalji tretman.

Pranje objekata za uzgoj pilića se vrši čistom vodom, nakon čega se vrši dezinfekcija objekata za uzgoj pilića gde nemamo nastajanja otpadnih voda. Pored kanalizacije otpadnih voda objekata za uzgoj pilića imamo samo priključak i unutrašnji razvod objekta za smeštaj radnika od PVC cevi, koji je priključen na prefabrikovanu vodonepropusnu septičku jamu.

Kapaciteti - odvođenje otpadnih voda:

Objekat za smeštaj radnika: potrebna septička jama je za 10 ekvivalent stanovnika. Količina fekalnih voda Q = 1.49 l/s;

Sabirne jame za pranje objekata, kapacitet V=cca.50-60 m³;

Odvođenje atmosferskih voda - Kretanje vozila na internoj saobraćajnici farme imamo samo u toku "turnusa", tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića, gde se u toku tih aktivnosti obavlja kompletno pranje saobraćajnice čistom vodom a otpadna voda se u tom procesu prihvata u prihvatne vodonepropusne AB šahtove, odakle se kontrolisano odvozi zajedno sa otpadnom vodom od pranja samih objekata za uzgoj pilića, koja se takođe sakuplja u predmetne vodonepropusne sabirne jame. Nakon završetka "turnusa", vodonepropusne sabirne jame se prazne i peru a njihova sadržina i voda od pranja istih se odnosi od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

U periodu uzgoja pilića, kretanje vozila preko interne saobraćajnice farme je zabranjeno, pa samim tim u tom periodu nemamo potencijalno zauljenih atmosferskih voda i nema potrebe za kontrolisanom odvodnjom istih nego se atmosferske vode sakupljaju u sabirne jame, odakle se putem mobilnih pumpi povremeno prazne u retenziju bez tretmana, budući da u tom periodu nemamo vozila na predmetnoj saobraćajnici.

Za potrebe protivpožarnog puta, biće primenjene adekvatne mere u skladu sa lokacijskim uslovima. Na ovom delu imamo kretanje samo protivpožarnog vozila u slučaju požara. U normalnom režimu funkcionisanja, nemamo kretanje vozila po ovoj saobraćajnici.

Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren.

Odgovorni projektant:



.....
Branko Mitić mast.inž.arh.
licenca br. 321 A200 22

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA SA NAMENAMA

REKAPITULACIJA POVRŠINA – SVI OBJEKTI		
NADZEMNI OBJEKTI		
	BRUTO površina (m ²)	NETO površina (m ²)
OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE br. 1	2.698,34 m ²	2.554,1 m ²
OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE br. 2	2.698,34 m ²	2.554,1 m ²
OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE br. 3	2.698,34 m ²	2.554,1 m ²
OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE br. 4	2.698,34 m ²	2.554,1 m ²
OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE br. 5	2.698,34 m ²	2.554,1 m ²
OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE br. 6	2.698,34 m ²	2.554,1 m ²
OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE br. 7	2.698,34 m ²	2.554,1 m ²
OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME	30,22 m ²	23,7 m ²
OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA	122,37 m ²	95,87 m ²
MBTS TRAFOSTANICA	14,96 m ²	13,22 m ²
MBTS DIZEL AGREGAT	14,96 m ²	13,44 m ²
SILOSI (7 kom)	112 m ²	
POLUUKOPANI TIPSKI HDPE REZERVOAR	20,50 m ²	
UKUPNO SVI OBJEKTI	19.203,41 m²	18.024,93 m²

PODZEMNI OBJEKTI		
	BRUTO površina (m ²)	NETO površina (m ²)
SABIRNA JAMA	12,25 m ²	9,61 m ²
SABIRNA JAMA	12,25 m ²	9,61 m ²
SABIRNA JAMA	12,25 m ²	9,61 m ²
SABIRNA JAMA	12,25 m ²	9,61 m ²
UKUPNO PODZEMNI OBJEKTI	49,00 m²	38,44 m²

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA	19.252,41 m²	18.063,37 m²
--	--------------------------------	--------------------------------

OBJEKTI ZA UZGOJ ŽIVINE

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P/m ² /	O/m/
OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE br. 8,9,10,11			
1	Živinarnik	2.494,70	281,3
2	Ulazna partija 1	5,4	11,5
3	Ulazna partija 2	7,1	12,2
4	Pad cooling 1	23,5	50,3
5	Pad cooling 2	23,5	50,3
NETO POVRŠINA		2.554,10	
BRUTO POVRŠINA		2.698,34	

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P/m ² /	O/m/
OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME			
1	Hlorisanje vode	14,08	15,23
2	Pumpna stanica	9,62	13,23
NETO POVRŠINA		23,70	
BRUTO POVRŠINA		30,22	

MBTS TRAFOSTANICA

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P/m ² /	O/m/
MBTS TRAFOSTANICA			
1	Prostorija za smeštaj trafoa	5,44	9,8
2	Prostorija za smeštaj prateće opreme	7,78	11,26
NETO POVRŠINA		13,22	
BRUTO POVRŠINA		14,96	

MBTS DIZEL AGREGAT

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P/m ² /	O/m/
MBTS DIZEL AGREGAT			
1	Prostorija za smeštaj dizel-električnog agregata	13,44	14,80
NETO POVRŠINA		13,44	
BRUTO POVRŠINA		14,96	

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P/m ² /	O/m/
OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA			
1	Ulazni hodnik	3.87	9.61
2	Garderoba	8.96	12.61
3	Garderoba	6.48	10.42
4	Tuševi	1.13	4.34
5	Tuševi	1.17	4.44
6	Garderoba	8.67	12.11
7	Garderoba	8.07	11.91
8	Ulazni hodnik	11.66	23.57
9	Toalet	1.84	5.54
10	Kancelarija veterinara	5.73	9.65
11	Kancelarija upravnika	5.89	9.76
12	Toalet	2.31	7.08
13	Soba za odmor radnika	11.11	13.51
14	Portirnica	3.47	8.11
15	Tehnička prostorija	4.46	8.81
17	Ostava	6.30	10.11
17	Vešeraj i ostava	4.75	9.01
NETO POVRŠINA		95,87	
BRUTO POVRŠINA		122,37	



Odgovorni projektant:
Branko Mitić mast.inž.arh.

1.6.2. TABELA OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele K.P. 2809/2 :	48.490,00 m ²
Bruto površina objekata:	
Objekti za uzgoj živine 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	18.888,40m ²
Objekat za smeštaj opreme	30,22m ²
Objekat za smeštaj radnika	122,37m ²
MBTS Trafostanica	14,96m ²
MBTS Dizel agregat	14,96m ²
Silos	112,00m ²
Sabirne jame	49,00m ²
Poluukopani tipski HDPE rezervoar	20,50m ²
Ukupna bruto površina svih objekata:	19.252,41m²
Neto površina objekata:	
Objekti za uzgoj živine 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	17.878,70m ²
Objekat za smeštaj opreme	23,70m ²
Objekat za smeštaj radnika	95,87m ²
MBTS Trafostanica	13,22m ²
MBTS Dizel agregat	13,44m ²
Sabirne jame	38,44m ²
Ukupna neto površina svih objekata:	18.063,37m²
Interne saobraćajnice na parceli, platoi i trotoari K.P. 2809/2 :	9.144,38m ²
Zelene površine na parceli K.P. 2809/2 :	20.093,39m ² (41,44%)
Indeks izgrađenosti	0,396
Procenat zauzetosti	39,70%
Broj parking mesta	6 parking mesta za automobile
Kota slemena – Obejkat za uzgoj živine 1	+5.58/112.38m
Kota slemena – Obejkat za uzgoj živine 2	+5.58/112.28m
Kota slemena – Obejkat za uzgoj živine 3	+5.58/112.03m
Kota slemena – Obejkat za uzgoj živine 4	+5.58/111.93m
Kota slemena – Obejkat za uzgoj živine 5	+5.58/111.83m
Kota slemena – Obejkat za uzgoj živine 6	+5.58/111.93m
Kota slemena – Obejkat za uzgoj živine 7	+5.58/112.48m
Kota atike – Objekat za smeštaj opreme	+3.49/111.99m
Kota atike – Objekat za smeštaj radnika	+3.83/112.53m
Kota slemena – MBTS Trafostanica	+2.62/109.00m
Kota slemena – MBTS Dizel agregat	+2.62/109.00m

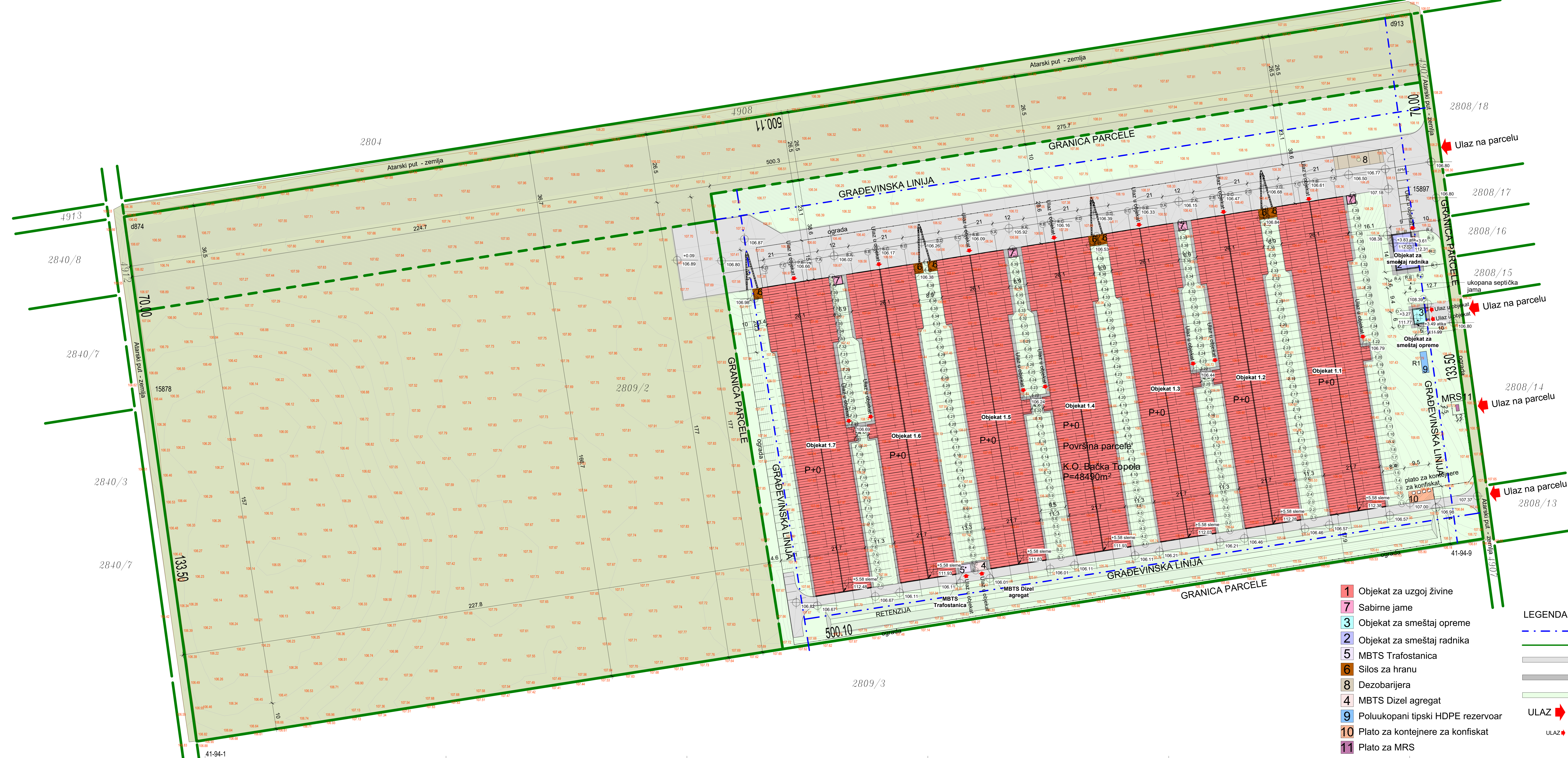
Silos 1 i 2	+7.42/114.26m
Silos 3 i 4	+7.42/113.95m
Silos 5 i 6	+7.42/113.80m
Silos 7	+7.42/114.40m
Spratnost	P+0

Odgovorni projektant:
Branko Mitić mast.inž.arh.
licenca br. 321 A200 22



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA / GRAPHIC DOCUMENTATION

0.1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	R 1 500
0.2	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1 500
0.3	SITUACIONI PLAN SA SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA	R 1 500
1.0	OBJEKTI ZA UZGOJ ŽIVINE	
1.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
1.2	OSNOVA KROVA	R 1 100
1.3	PRESEK 1-1 ; PRESEK 2-2 ; PRESEK 3-3 ; PRESEK 4-4	R 1 100
1.4	IZGLEDI	R 1 100
2.0	OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME	
2.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
2.2	OSNOVA KROVA	R 1 100
2.3	PRESEK 1-1 ; PRESEK 2-2	R 1 100
2.4	IZGLEDI	R 1 100
3.0	OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA	
3.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
3.2	OSNOVA KROVA	R 1 100
3.3	PRESEK 1-1 ; PRESEK 2-2	R 1 100
3.4	IZGLEDI	R 1 100
4.0	TRAFOSTANICA	
4.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
4.2	PRESEK A-A ; PRESEK B-B	R 1 100
4.3	IZGLEDI	R 1 100
5.0	MBTS ZA DIZEL AGREGAT	
5.1	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1 100
5.2	PRESEK A-A ; PRESEK B-B	R 1 100
5.3	IZGLEDI	R 1 100
6.0	POMOĆNI OBJEKTI – SABIRNA JAMA ; TEMELJ ZA SILOSE	
6.1	OSNOVE ; PRESECI ; IZGLEDI	R 1 100



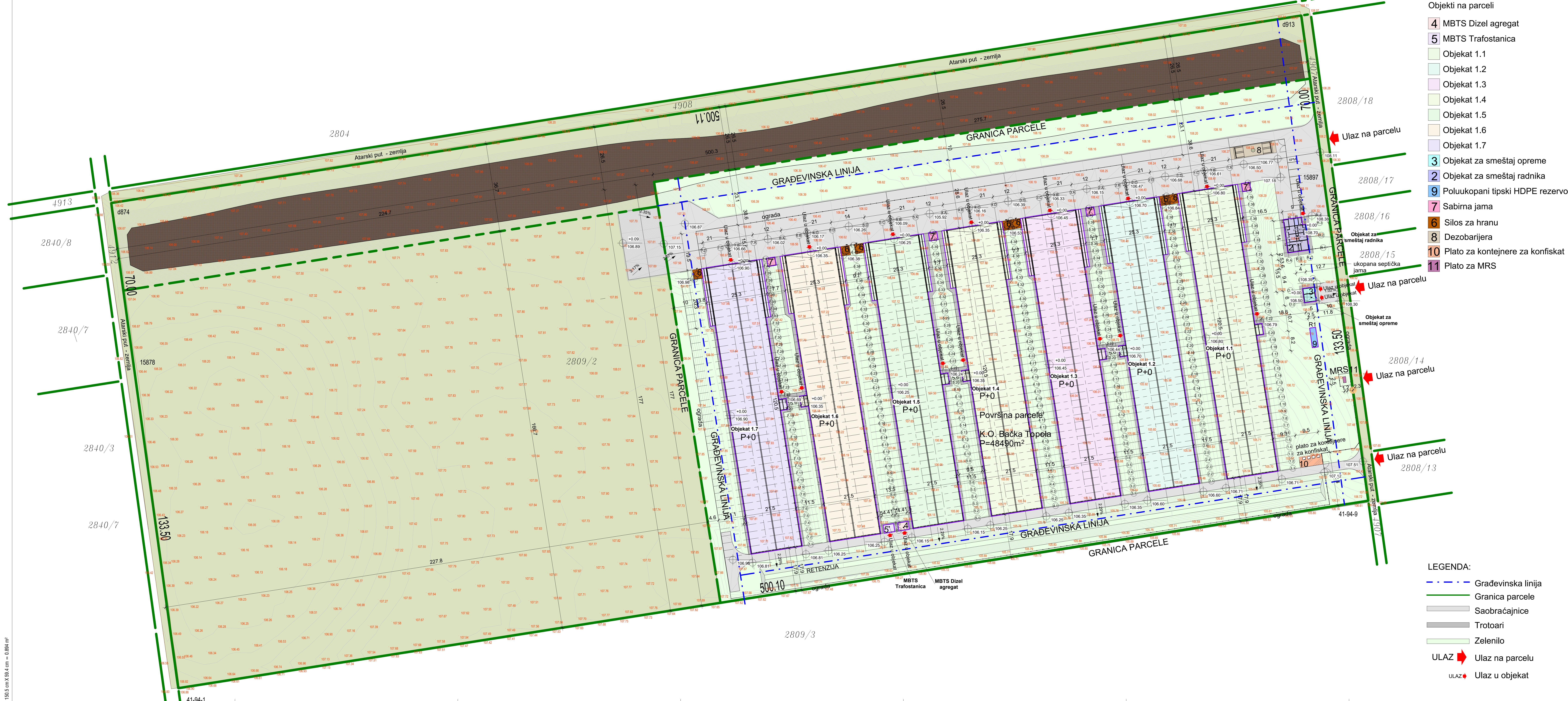
- 1 Objekt za uzgoj živine
 - 7 Sabirne jame
 - 3 Objekt za smeštaj opreme
 - 2 Objekt za smeštaj radnika
 - 5 MBTS Trafostanica
 - 6 Silos za hranu
 - 8 Dezobarijera
 - 4 MBTS Dizel agregat
 - 9 Poluukopani tipski HDPE rezervoar
 - 10 Plato za kontejnere za konfiskat
 - 11 Plato za MRS
- LEGENDA:**
- Građevinska linija
 - Granica parcele
 - Saobraćajnice
 - Trotoari
 - Zelenilo
 - ULAZ → Ulaz na parcelu
 - ULAZ ◆ Ulaz u objekat

Površina parcele	
Naziv parcele	Površina
Buduća parcela 1	48490 m ²
Bruto razvijena površina	
Naziv objekta	Površina
Nadzemno	
MBTS Dizel agregat	14.96 m ²
MBTS Trafostanica	14.96 m ²
Objekat 1	0 m ²
Objekat 1.1	2698.34 m ²
Objekat 1.2	2698.34 m ²
Objekat 1.3	2698.34 m ²
Objekat 1.4	2698.34 m ²
Objekat 1.5	2698.34 m ²
Objekat 1.6	2698.34 m ²
Objekat 1.7	2698.34 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²
Poluukopani tipski HDPE rezervoar	20.5 m ²
Nadzemno	19091.41 m ²
Podzemno	
Sabirna jama	49 m ²
Podzemno	49 m ²
Silos za hranu	112 m ²
Ukupno BRUTO površina nadzemno + podzemno	19252.41 m ²
Ukupno BRGP	19203.41 m ²
Saobraćajnice	
Saobraćajnice	27847.4 m ²
Trotoari	2415.69 m ²
Dezobarijera	93.54 m ²
Plato za kontejnere za konfiskat	42.76 m ²
Plato za MRS	3 m ²
	9144.38 m ²
Parking mesta	
300x500cm	6
Ukupno površina novoformirane parcele:	48490 m ²
Ukupno interni putevi, parkinzi, trotoari, platoi:	9144.38 m ²
Zelenilo	20093.39 m ²
20093.39 m ² / 48490m ² = 41.44%	
Indeks izgrađenosti 19203.41 m ² / 101754 m ² = 0.396%	
Procenat zauzetosti 19252.41 m ² / 48490 m ² x 100 = 39.704%	
Izgrađenost / objekti + saobraćajnice 28396.79 / 48490 m ² x 100 = 58.56%	

Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

INVESTITOR:	"PERUTINNA PTVI TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Gosobodežje 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	Situacioni plan sa osnovom krova		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Milić, master inž.arh.br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDR	Črtaz broj / 0.1	Razmera / As indicated
BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

150.5 cm X 59.4 cm = 0.894 m²



- Objekti na parceli
- 4 MBTS Dizel agregat
 - 5 MBTS Trafostanica
 - Objekat 1.1
 - Objekat 1.2
 - Objekat 1.3
 - Objekat 1.4
 - Objekat 1.5
 - Objekat 1.6
 - Objekat 1.7
 - 3 Objekat za smeštaj opreme
 - 2 Objekat za smeštaj radnika
 - 9 Poluukopani tipski HDPE rezervoar
 - 7 Sabirna jama
 - 6 Silos za hranu
 - 8 Dezobarijera
 - 10 Plato za kontejnere za konfiskat
 - 11 Plato za MRS

- LEGENDA:
- Građevinska linija
 - Granica parcele
 - Saobraćajnice
 - Trotoari
 - Zelenilo
 - ULAZ → Ulaz na parcelu
 - ULAZ → Ulaz u objekat

Površina parcele	
Naziv parcele	Površina
Buduća parcela 1	48490 m ²
Bruto razvijena površina	
Naziv objekta	Površina
Nadzemno	
MBTS Dizel agregat	14.96 m ²
MBTS Trafostanica	14.96 m ²
Objekat 1	0 m ²
Objekat 1.1	2698.34 m ²
Objekat 1.2	2698.34 m ²
Objekat 1.3	2698.34 m ²
Objekat 1.4	2698.34 m ²
Objekat 1.5	2698.34 m ²
Objekat 1.6	2698.34 m ²
Objekat 1.7	2698.34 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²
Poluukopani tipski HDPE rezervoar	20.5 m ²
Nadzemno	19091.41 m ²
Podzemno	
Sabirna jama	49 m ²
Podzemno	49 m ²
Silos za hranu	112 m ²
Ukupno BRUTO površina nadzemno + podzemno	19252.41 m ²
Ukupno BRGP	19203.41 m ²
Saobraćajnice	
Saobraćajnice	27847.4 m ²
Trotoari	2415.69 m ²
Dezobarijera	93.54 m ²
Plato za kontejnere za konfiskat	42.76 m ²
Plato za MRS	3 m ²
	9144.38 m ²
Parking mesta	
300x500cm	6
Ukupno površina novoformirane parcele:	48490 m ²
Ukupno interni putevi, parkinzi, trotoari, platoi:	9144.38 m ²
Zelenilo	20093.39 m ²
20093.39 m ² / 48490m ² = 41.44%	
Indeks izgrađenosti 19203.41 m ² / 101754 m ² = 0.396%	
Procenat zauzetosti 19252.41 m ² / 48490 m ² x 100 = 39.704%	
Izgrađenost / objekti + saobraćajnice 28396.79 / 48490 m ² x 100 = 58.56%	

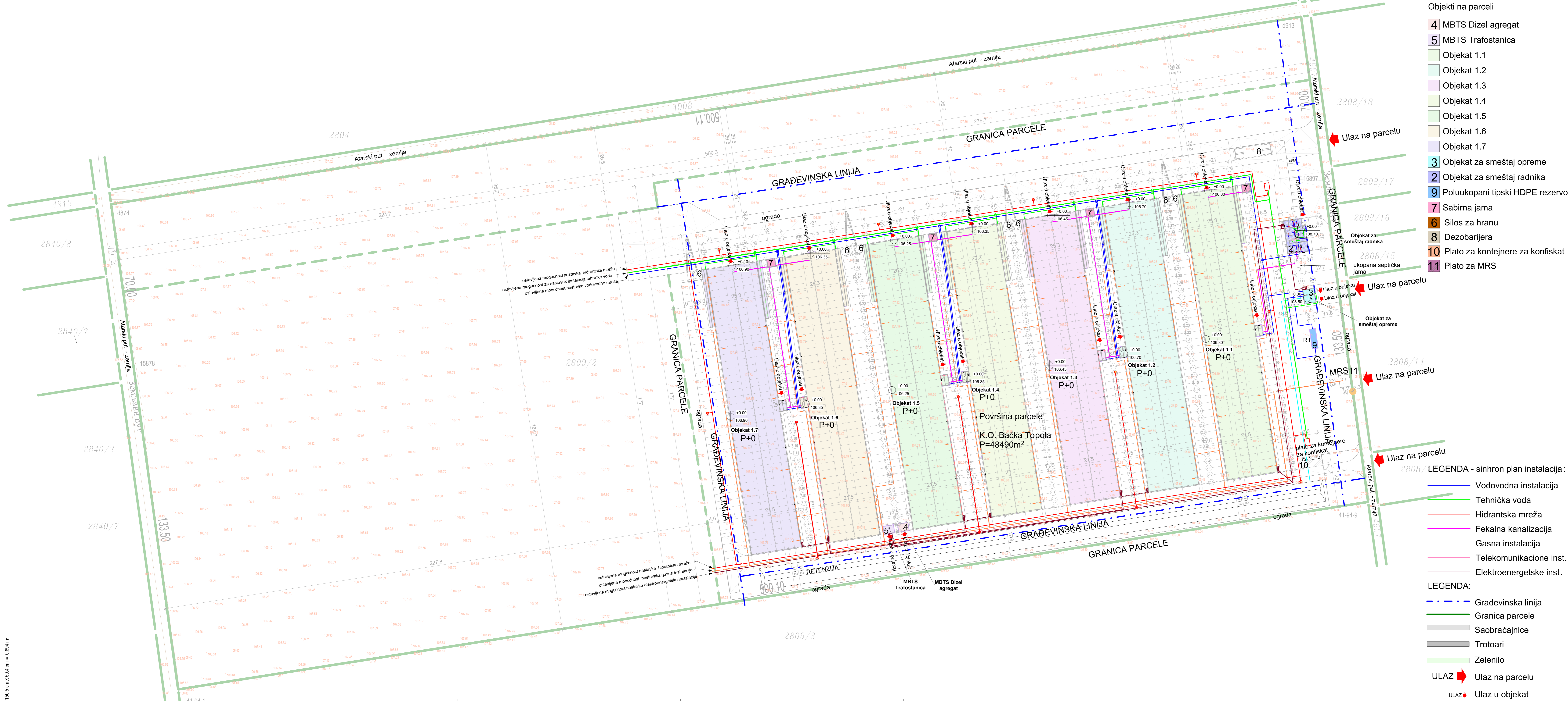
Broj Datum Opis

REVIZIJE

konstruktor KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	PERUTINNA PTVI TOPIKO d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐENJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Goskobrodje 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	Situacioni plan sa osnovom prazemlja		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Milić, master inž.arh.br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Črtaz broj / 0.2	Razmera / As indicated
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23		Datum / Oktobar 2023

150.5 cm x 59.4 cm = 0.894 m²



- Objekti na parceli**
- 4 MBTS Dizel agregat
 - 5 MBTS Trafostanica
 - Objekat 1.1
 - Objekat 1.2
 - Objekat 1.3
 - Objekat 1.4
 - Objekat 1.5
 - Objekat 1.6
 - Objekat 1.7
 - 3 Objekat za smeštaj opreme
 - 2 Objekat za smeštaj radnika
 - 9 Poluukopani tipski HDPE rezervoar
 - 7 Sabirna jama
 - 6 Silos za hranu
 - 8 Dezobarijera
 - 10 Plato za kontejnere za konfiskat
 - 11 Plato za MRS

- LEGENDA - sinhron plan instalacija:**
- Vodovodna instalacija
 - Tehnička voda
 - Hidrantska mreža
 - Fekalna kanalizacija
 - Gasna instalacija
 - Telekomunikacione inst.
 - Elektroenergetske inst.
- LEGENDA:**
- Građevinska linija
 - Granica parcele
 - Saobraćajnice
 - Trotoari
 - Zelenilo
 - ➔ Ulaz na parcelu
 - ➔ Ulaz u objekat

Površina parcele	
Naziv parcele	Površina
Buduća parcela 1	48490 m ²
Bruto razvijena površina	
Naziv objekta	Površina
Nadzemno	
MBTS Dizel agregat	14.96 m ²
MBTS Trafostanica	14.96 m ²
Objekat 1	0 m ²
Objekat 1.1	2698.34 m ²
Objekat 1.2	2698.34 m ²
Objekat 1.3	2698.34 m ²
Objekat 1.4	2698.34 m ²
Objekat 1.5	2698.34 m ²
Objekat 1.6	2698.34 m ²
Objekat 1.7	2698.34 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²
Poluukopani tipski HDPE rezervoar	20.5 m ²
Nadzemno	19091.41 m ²
Podzemno	
Sabirna jama	49 m ²
Podzemno	49 m ²
Silos za hranu	112 m ²
Ukupno BRUTO površina nadzemno + podzemno	19252.41 m ²
Ukupno BRGP	19203.41 m ²
Saobraćajnice	
Saobraćajnice	27847.4 m ²
Trotoari	2415.69 m ²
Dezobarijera	93.54 m ²
Plato za kontejnere za konfiskat	42.76 m ²
Plato za MRS	3 m ²
	9144.38 m ²
Parking mesta	
300x500cm	6
Ukupno površina novoformirane parcele:	48490 m ²
Ukupno interni putevi, parkinzi, trotoari, platoi:	9144.38 m ²
Zelenilo	20093.39 m ²

20093.39 m² / 48490m² = 41.44%

Indeks izgrađenosti
19203.41 m² / 101754 m² = 0.396%

Procenat zauzetosti
19252.41 m² / 48490 m² x 100 = 39.704%

Izgrađenost / objekti + saobraćajnice
28396.79 / 48490 m² x 100 = 58.56%

Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

konstruktor KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR: "PERUTINNA PIVU TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA

PROJEKTANT: KONSTRUKTOR KONSALTING D.O.O. Gasiboderje 10, Rakovica, Beograd

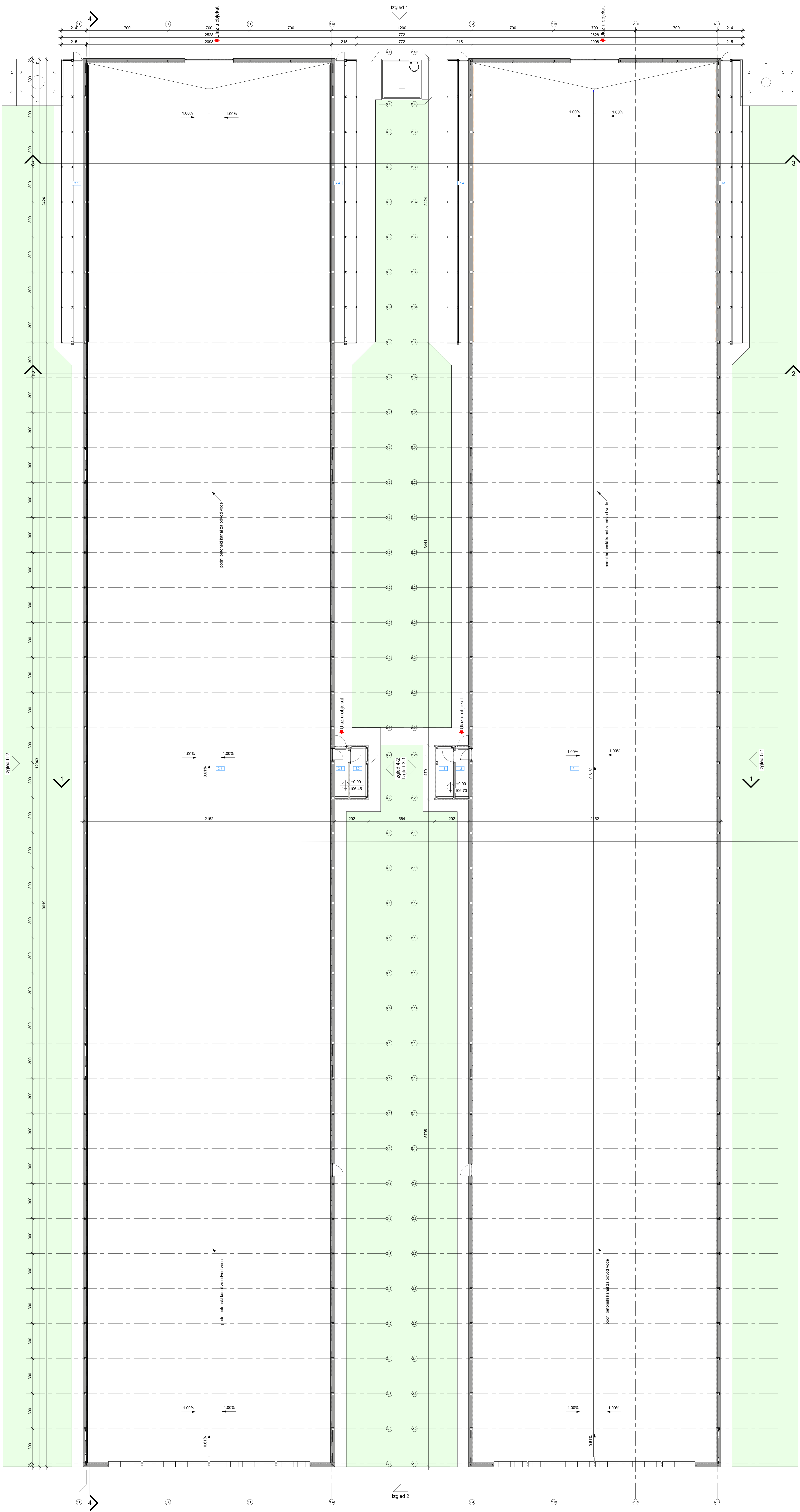
CRTEŽ: Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija

ODGOVORNI PROJEKTANT: Branko Milić, master inž. arh. br. licence 321 A200 22

PROJEKTANT SARADNIK: Milica Matrković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.

TEHNIČKA KONTROLA: IDR Črtaz broj / 0.3 Razmera / As indicated

BRUJ TEHN. DOKUMENTACIJE: 16/23 Datum / Oktobar 2023



Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

Neto površine objekat 1			
Br.	Naziv	Površina	Obim
1.1	Živinarik	2494.7 m ²	281.3 m
1.2	Ulazna partija 1	5.4 m ²	11.5 m
1.3	Ulazna partija 2	7.1 m ²	12.2 m
1.4	Pad cooling 1	23.5 m ²	50.1 m
1.5	Pad cooling 2	23.5 m ²	50.1 m
Ukupno		2554.1 m ²	405.1 m

Neto površine objekat 2			
Br.	Naziv	Površina	Obim
2.1	Živinarik	2494.7 m ²	281.3 m
2.2	Ulazna partija 1	5.4 m ²	11.5 m
2.3	Ulazna partija 2	7.1 m ²	12.2 m
2.4	Pad cooling 1	23.5 m ²	50.1 m
2.5	Pad cooling 2	23.4 m ²	50.1 m
Ukupno		2554.1 m ²	405.1 m

Bruto površina po objektu	
2008.34 m ²	



KONSALTIOR
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR: PERUTINA PTUJ TOPKO d.o.o.
Bačka Topola

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRAĐENJE: KOMPLEKS FARME ZA LOSUJ ŽIVINE
NA K.P. 2806/2 K.O. BAČKA TOPOLA

PROJEKTANT: KONSALTIOR KONSALTING d.o.o.
Osirodošnja 10, Rakovica, Beograd

CRTEŽ: OSNOVA PROJEKTA

NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Branko Milić, master inž. arh./br. licenca 321 A200 22

PROJEKTANTI SARADNIK: Mica Marinković master inž. arh.
Marko Starčević master inž. arh.

TEHNIČKA KONTROLA: IDB

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDB

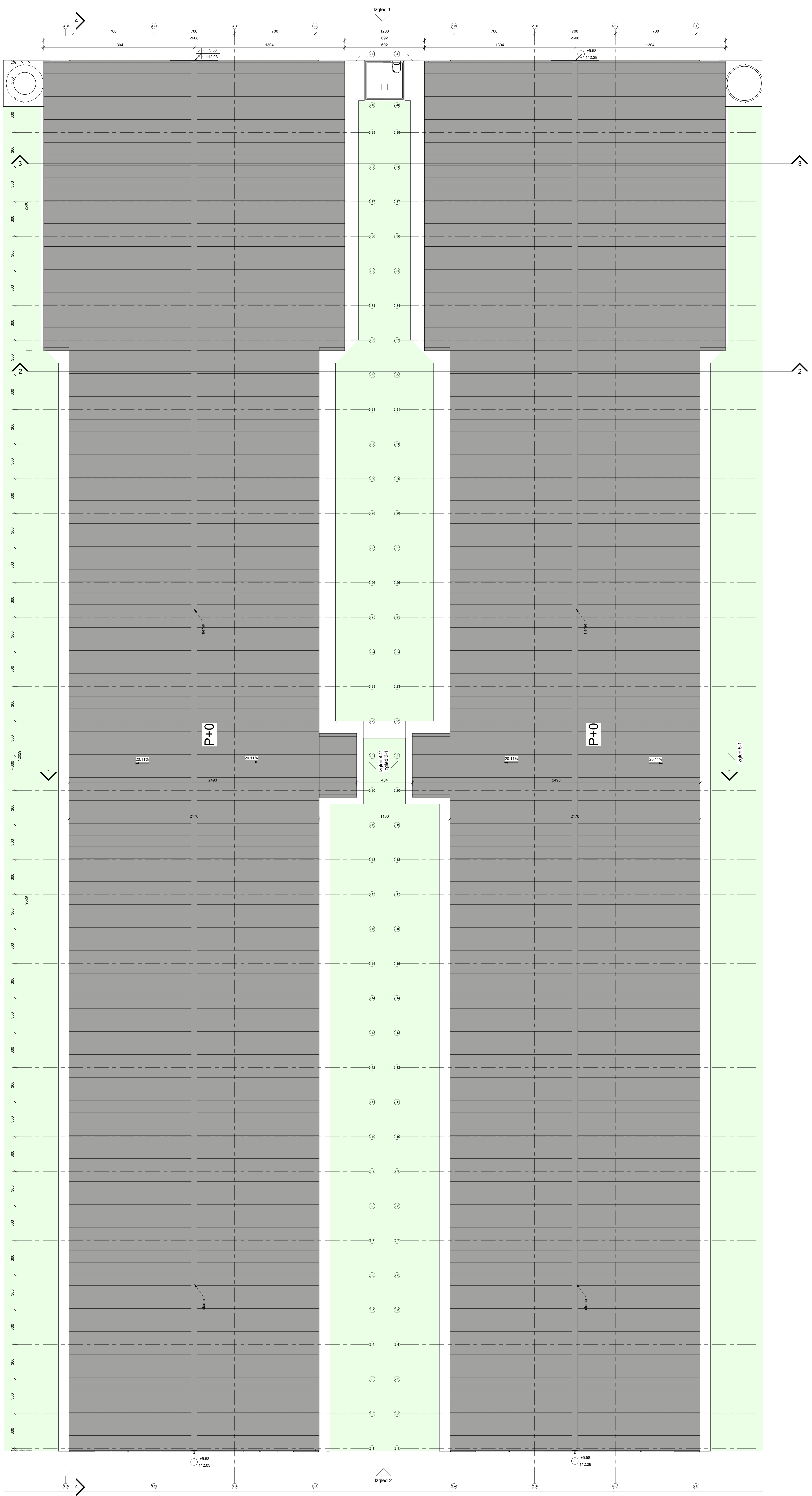
BRUJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 16/23

Crtež broj / 1.1

Razmera / 1 : 100

Datum / Oktobar 2023

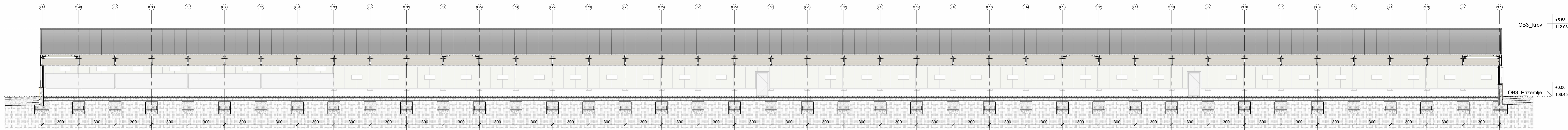
84.0 cm x 190.5 cm = 1.261 m²



Brj	Datum	Opis
		REVIZIJE

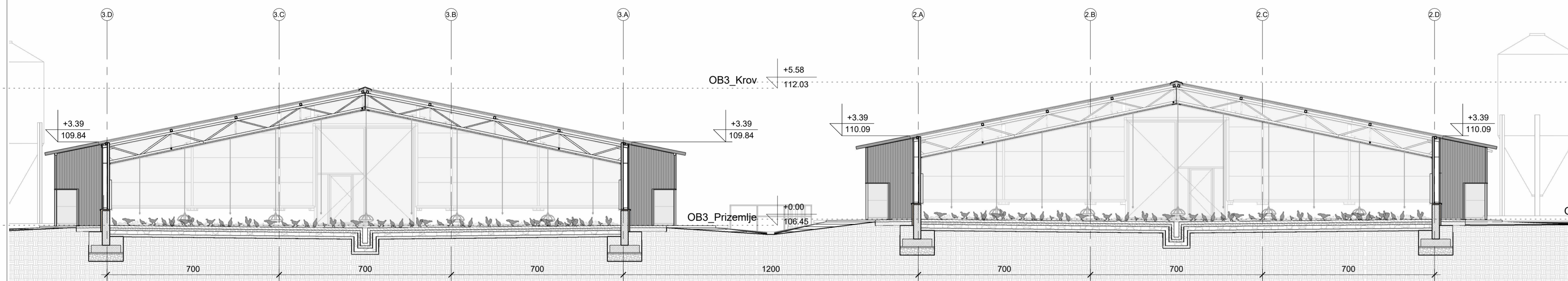


INVESTITOR:	PERUTINA PTUJ TOPKO d.o.o. Bačka Topola
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA LOSUJ ŽIVINE NA K.P. 2806/2 K.O. BAČKA TOPOLA
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Olasovčina 10, Rakovica, Beograd
CRTEŽ:	OSNOVA HRVATA
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Milić, master inž.arh./br. licence 321 A200 22
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Mirković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.
TEHNIČKA KONTROLA:	
VRSTA TEHNI. DOKUMENTACIJE:	IDR
BRJUI TEHNI. DOKUMENTACIJE:	16/23
	Crtež broj / 1.2
	Razmera/ 1 : 100
	Datum / Oktobar 2023



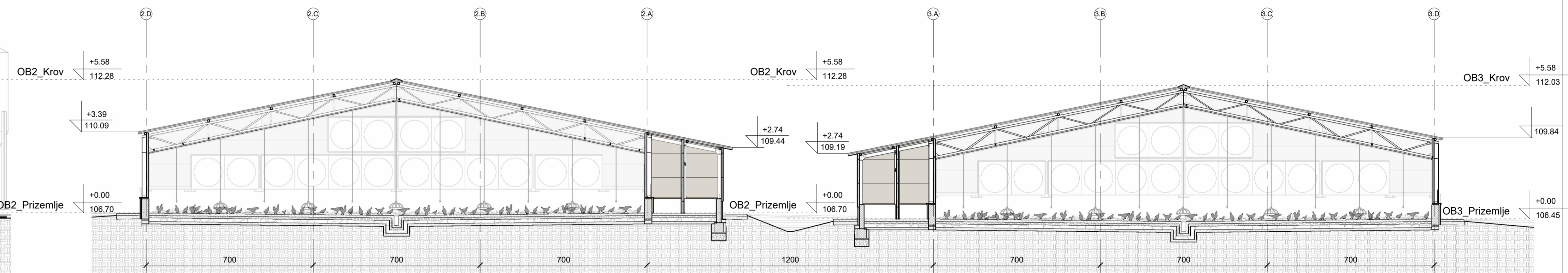
PRESEK 4-4

RAZMERA: 1 : 100



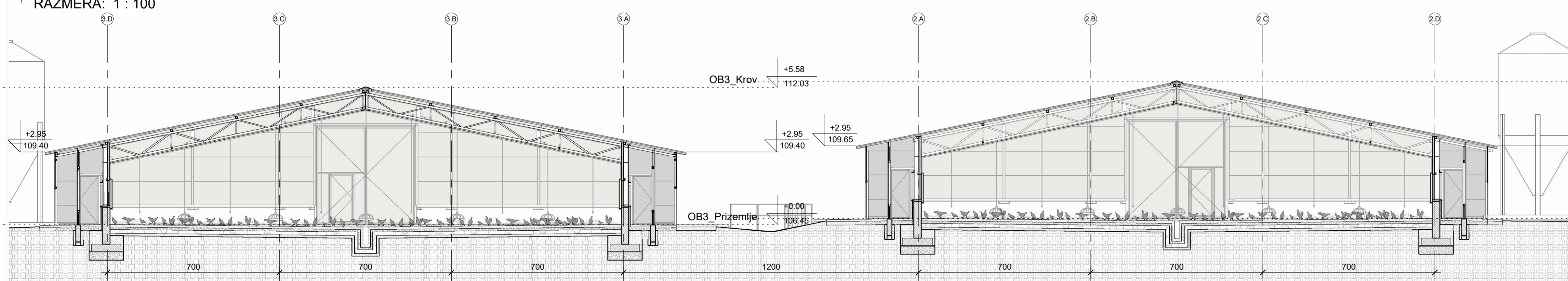
PRESEK 2-2

RAZMERA: 1 : 100



PRESEK 1-1

RAZMERA: 1 : 100



PRESEK 3-3

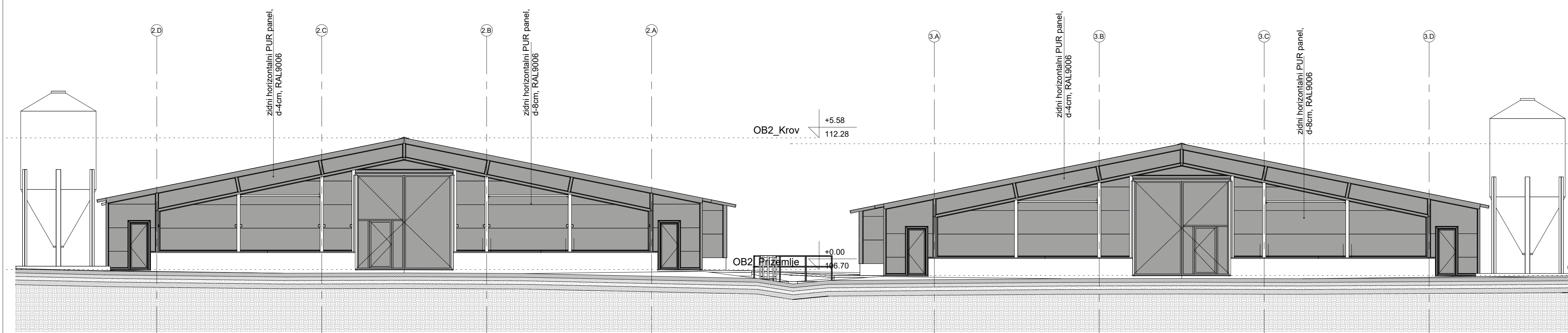
RAZMERA: 1 : 100

132.0 cm x 42.0 cm = 0.554 m²

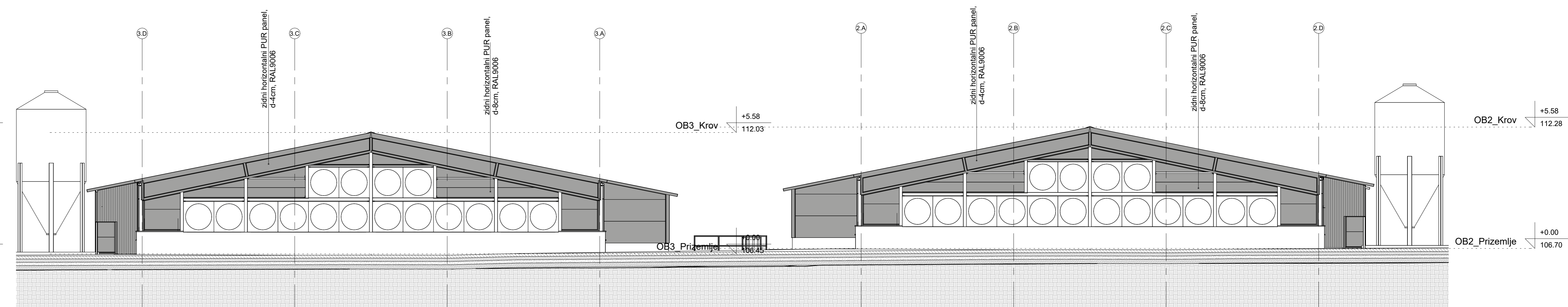
Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE



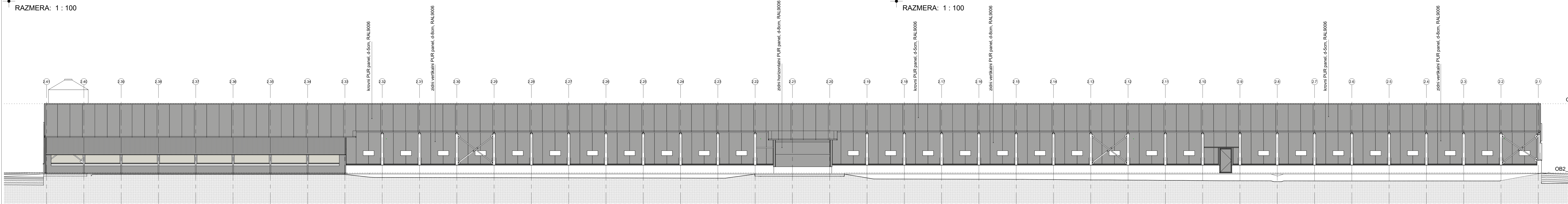
INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA	
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodjenja 10, Rakovica, Beograd	
CRTEŽ:	PRESEK 1-1 / PRESEK 2-2 / PRESEK 3-3 / PRESEK 4-4	
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22	
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.	
TEHNIČKA KONTROLA:		
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 1.3
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Razmera/ 1 : 100 Datum / Oktobar 2023



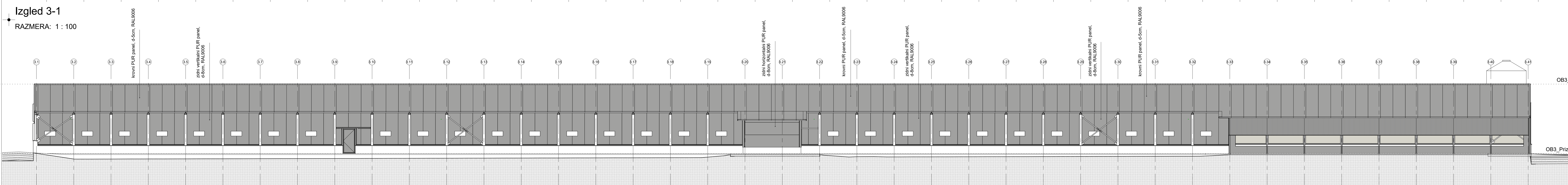
Izgled 1
RAZMERA: 1 : 100



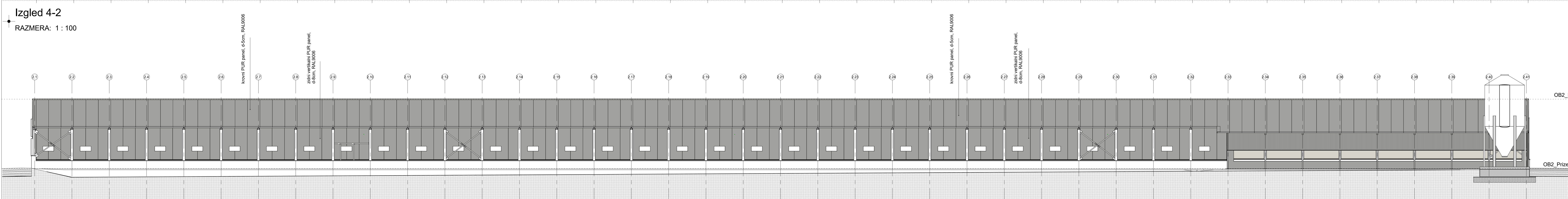
Izgled 2
RAZMERA: 1 : 100



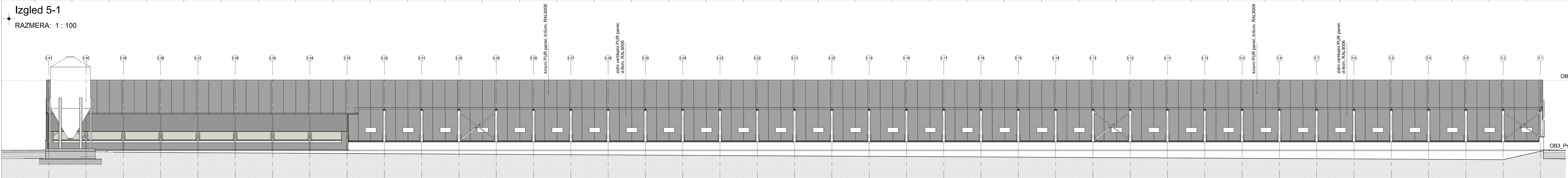
Izgled 3-1
RAZMERA: 1 : 100



Izgled 4-2
RAZMERA: 1 : 100



Izgled 5-1
RAZMERA: 1 : 100



Izgled 6-2
RAZMERA: 1 : 100

Broj Datum Opis

REVIZIJE



INVESTITOR: PERUŠIĆ IMAPI PLOU TOPNIK d.o.o.
Bačka Topola

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: KOMPLEKS FARME ZA UTOČIŠTU ŽIVINE
NA K.P. 2808/2 K.O. BAČKA TOPOLA

PROJEKTANT: KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o.
Dobroštrpca 18, Rakovica, Beograd

CRTEŽ: IZGLEDI
ODGOVORNI PROJEKTANT: Branko Mitić, master inž. arh. br. licence 521/4200/22

PROJEKTANT SARADNIK: Miroslav Marinković, master inž. arh.
Marko Stanković, master inž. arh.

TEHNIČKA KONTROLA: [Blank]
VISTA TEHNIČKA DOKUMENTACIJE: IDR
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 18/23

Crtič broj / 1:4
Datum / Oktobar 2023

Razmera / 1:100

Datum / Oktobar 2023

190,5 cm x 84,0 cm = 1,284 m²

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

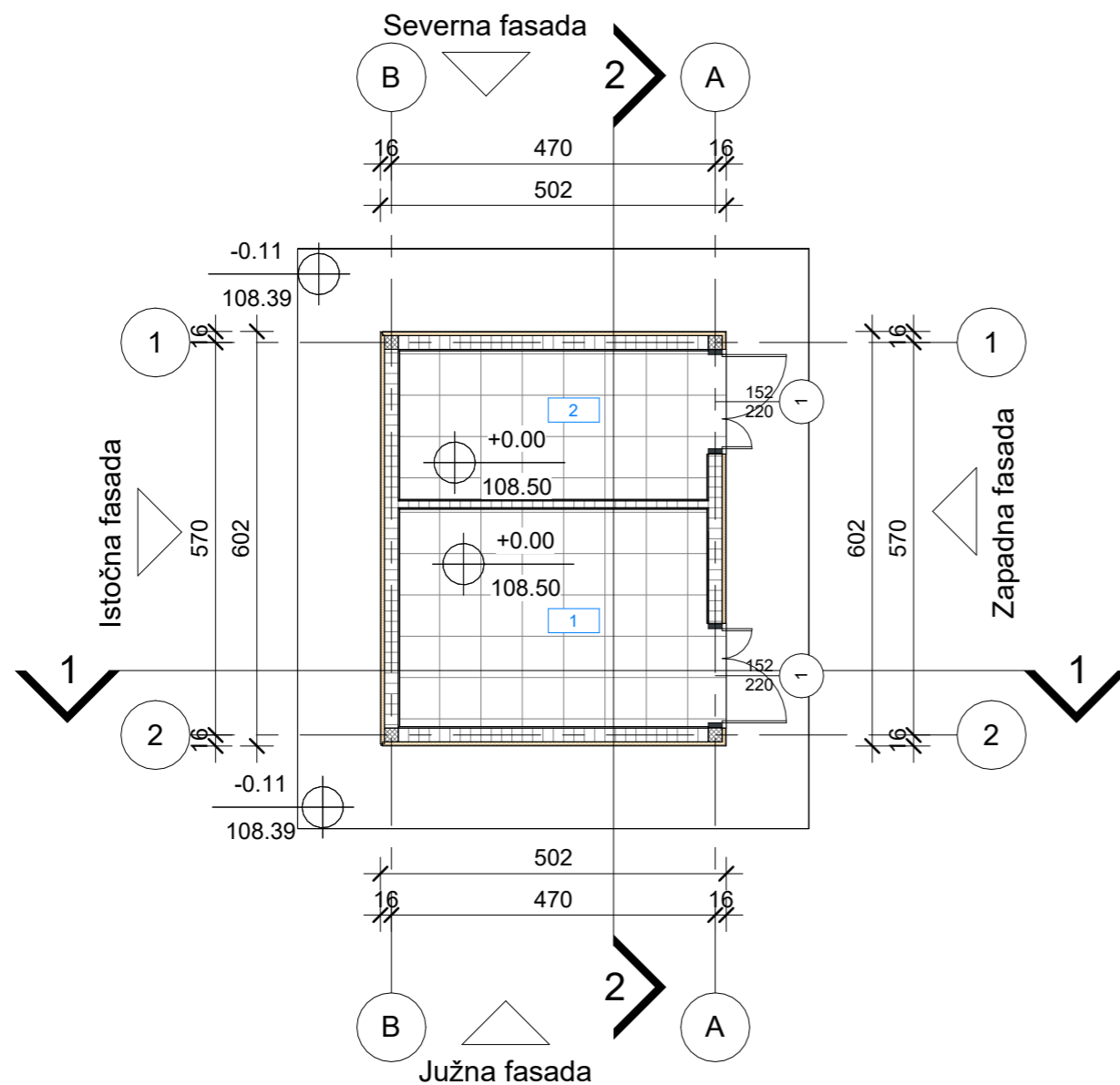


Tabela neto površina

Oznaka	Naziv	Površina	Obim
Objekat za smeštaj opreme			
Prizemlje			
1	Hlorisanje vode / Water chlorination	14.08 m ²	1523 cm
2	Pumpna stanica / Pump station	9.62 m ²	1323 cm
Objekat za smeštaj opreme		23.70 m ²	
Ukupno NETO površina		23.70 m ²	

Bruto razvijena građevinska površina	
Nivo	Bruto površina
Prizemlje	30.22 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Ukupna BRGP površina	30.22 m ²

Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Objekat za smeštaj opreme	30.22 m ²
Ukupna BRGP površina	30.22 m ²

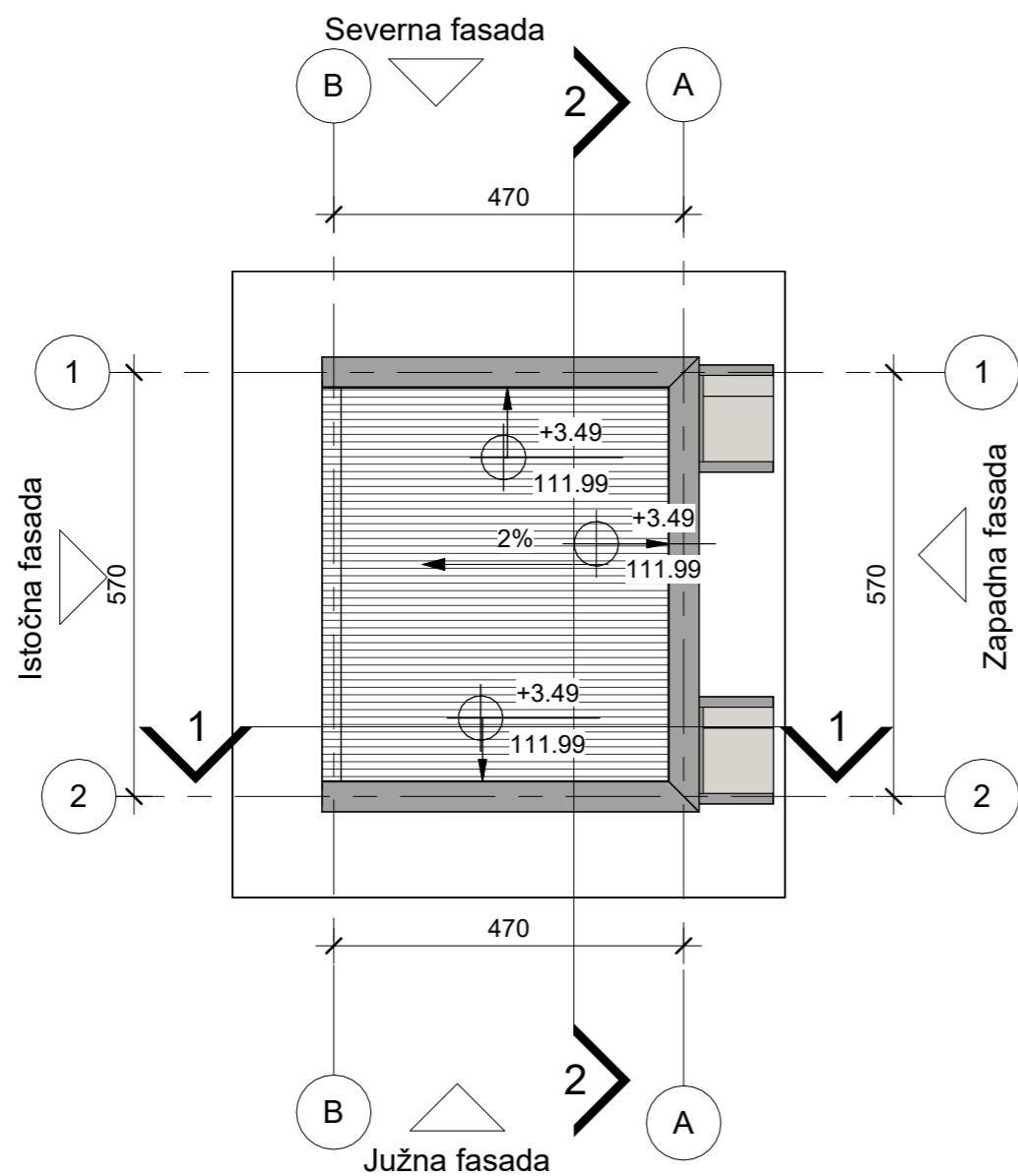
Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 2.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

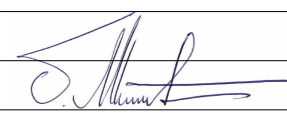
42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²



Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

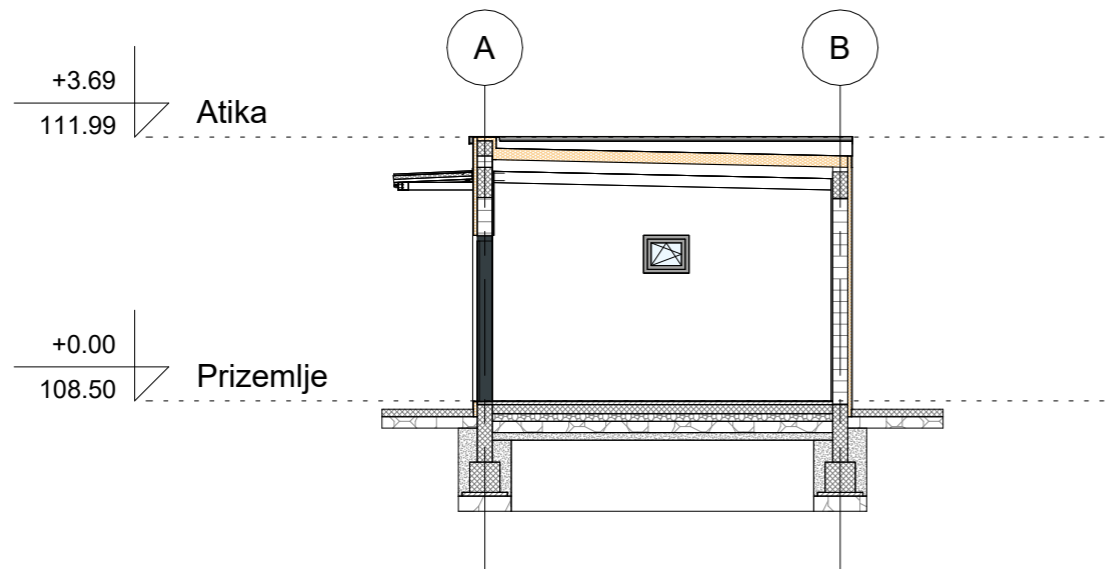


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22 		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 2.2	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

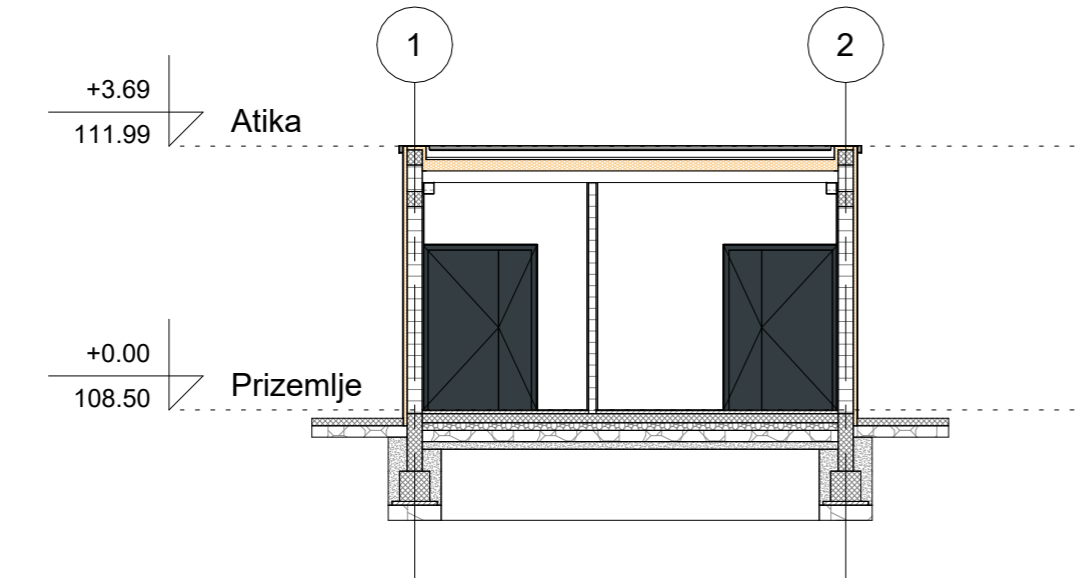
PRESEK 1-1

RAZMERA: 1 : 100



PRESEK 2-2

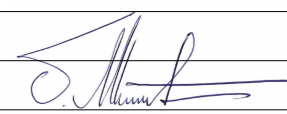
RAZMERA: 1 : 100



Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

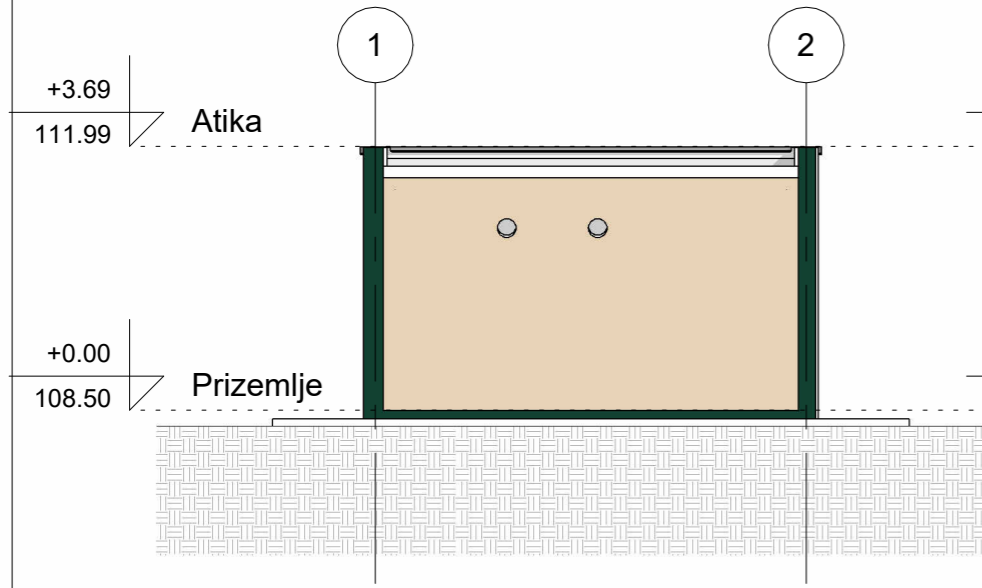


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	PRESEK 1-1 / PRESEK 2-2		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22 		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 2.3	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

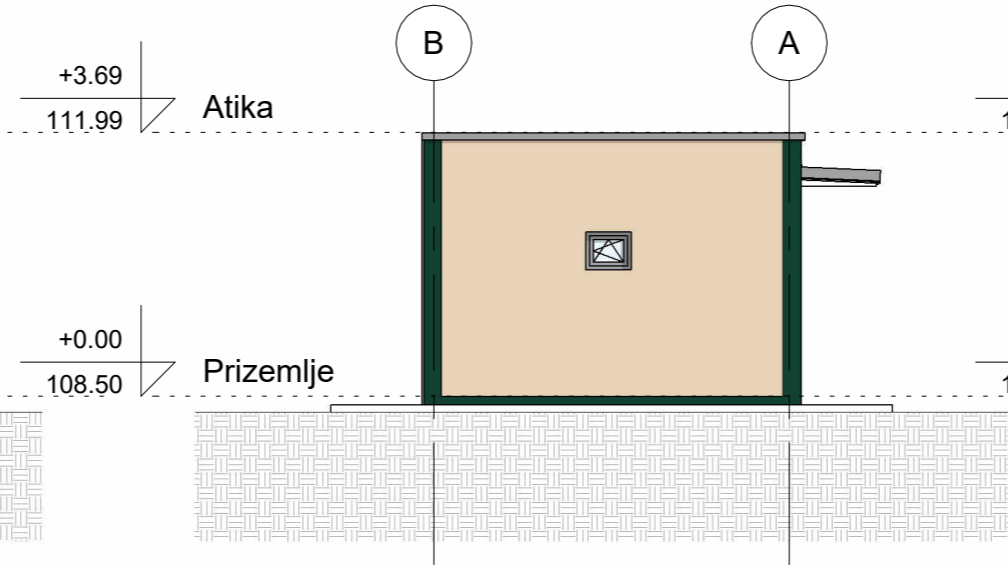
Istočna fasada

RAZMERA: 1 : 100



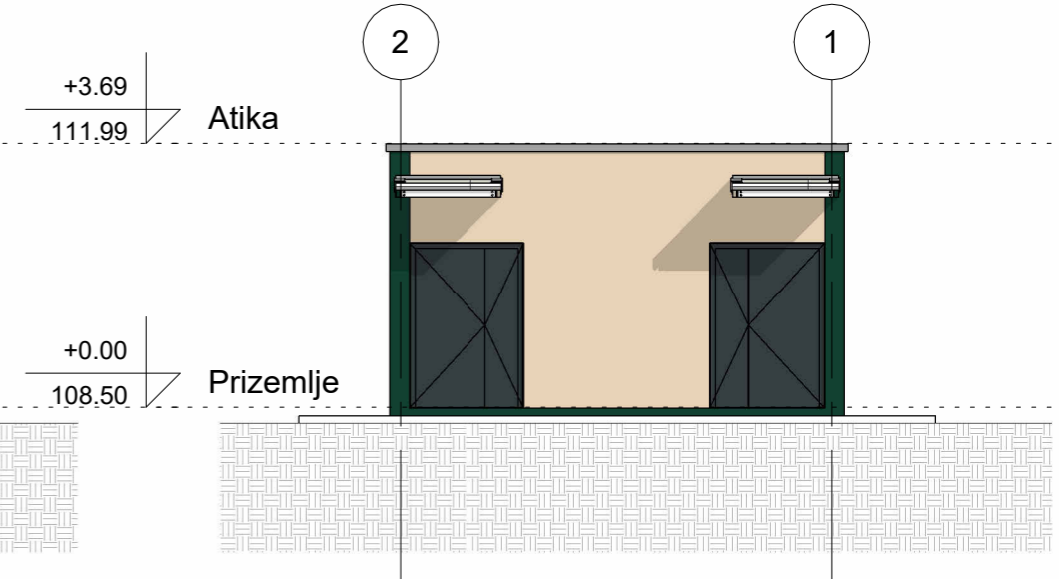
Južna fasada

RAZMERA: 1 : 100



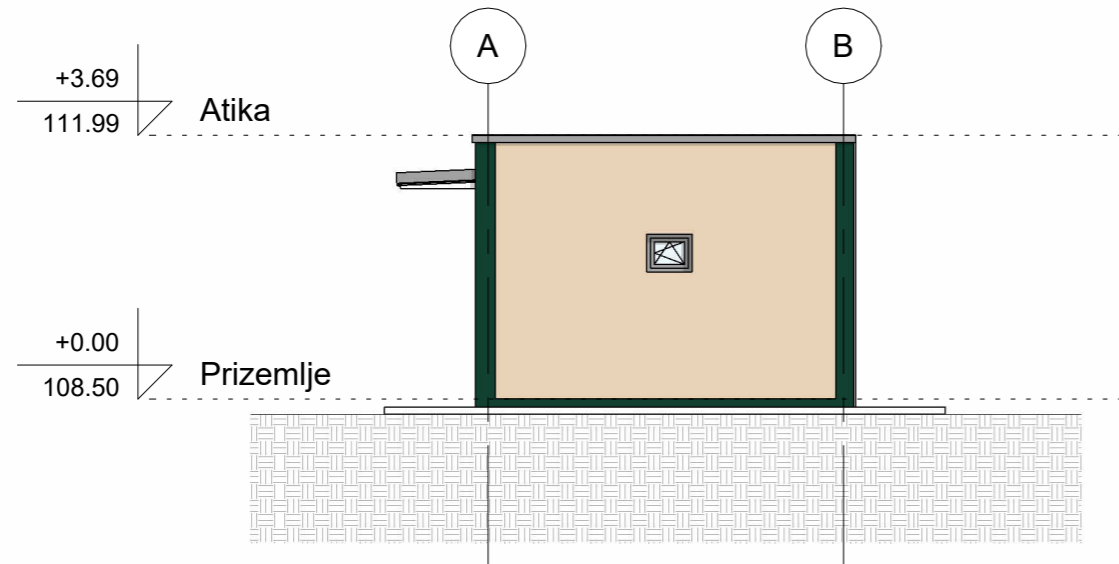
Zapadna fasada

RAZMERA: 1 : 100



Severna fasada

RAZMERA: 1 : 100



Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	IZGLEDI		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22 		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 2.4	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

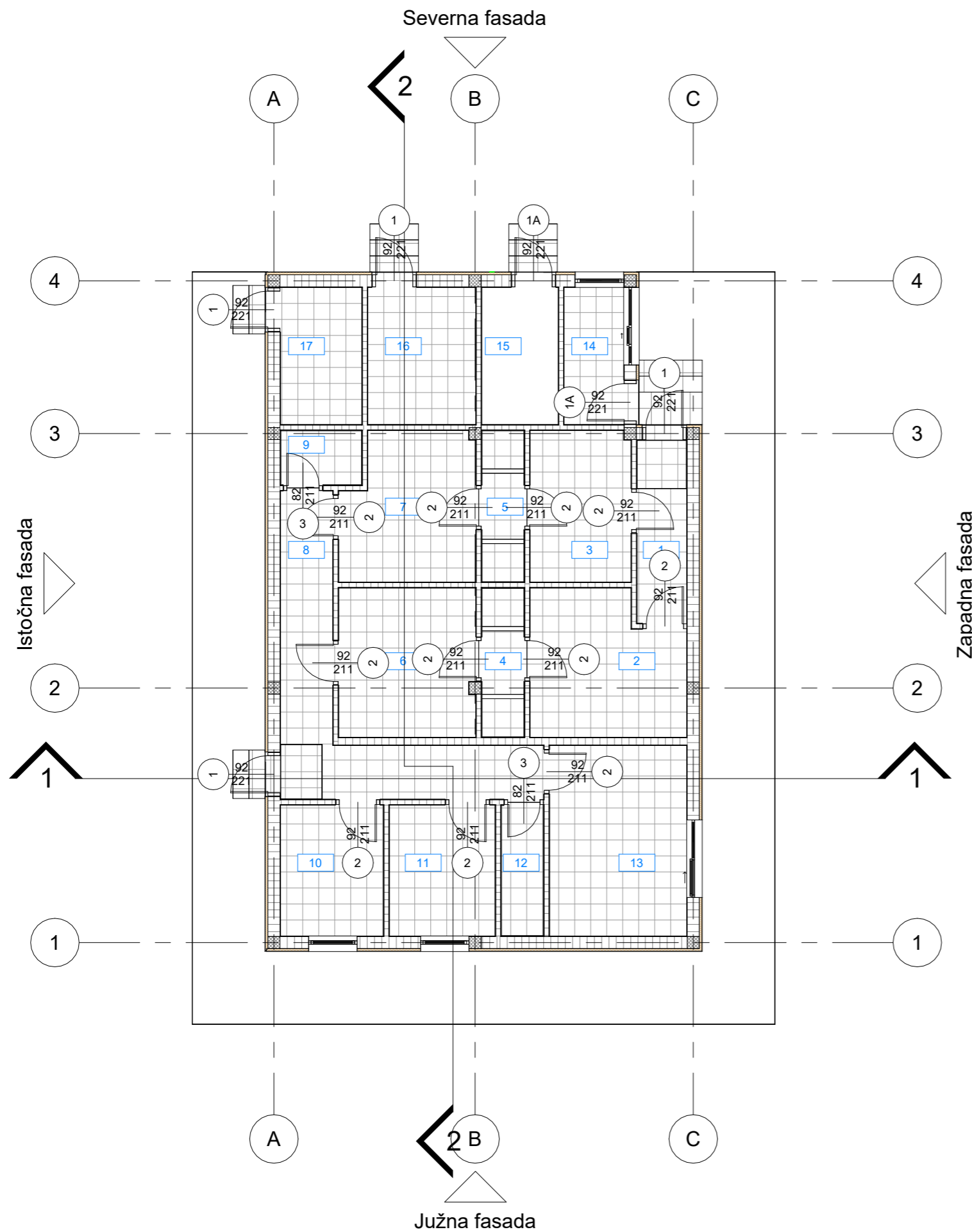


Tabela neto površina

Oznaka	Naziv	Površina	Obim
Objekat za smeštaj radnika			
Prizemlje			
1	Ulazni hodnik / Entrance hall	3.87 m ²	961 cm
2	Garderoba / Wardrobe	8.96 m ²	1261 cm
3	Garderoba / Wardrobe	6.48 m ²	1042 cm
4	Tuševi / Showers	1.13 m ²	434 cm
5	Tuševi / Showers	1.17 m ²	444 cm
6	Garderoba / Wardrobe	8.67 m ²	1211 cm
7	Garderoba / Wardrobe	8.07 m ²	1191 cm
8	Ulazni hodnik / Entrance hall	11.66 m ²	2357 cm
9	Toalet / Toilet	1.84 m ²	554 cm
10	Kancelarija veterinara / Vet office	5.73 m ²	965 cm
11	Kancelarija upravnika / Manager office	5.89 m ²	976 cm
12	Toalet / Toilet	2.31 m ²	708 cm
13	Soba za odmor radnika / Rest room	11.11 m ²	1351 cm
14	Portirnica / Guard house	3.47 m ²	811 cm
15	Tehnička prostorija / Technical room	4.46 m ²	881 cm
16	Ostava / Storage	6.30 m ²	1011 cm
17	Vešeraj i ostava / Laundry and storage	4.75 m ²	901 cm
Objekat za smeštaj radnika		95.87 m ²	17060 cm
Ukupna NETO površina		95.87 m ²	17060 cm

Bruto razvijena građevinska površina

Nivo	Bruto površina
Objekat za smeštaj radnika	
Prizemlje	122.37 m ²
Objekat za smeštaj radnika	122.37 m ²
Ukupna BRGP površina	122.37 m ²

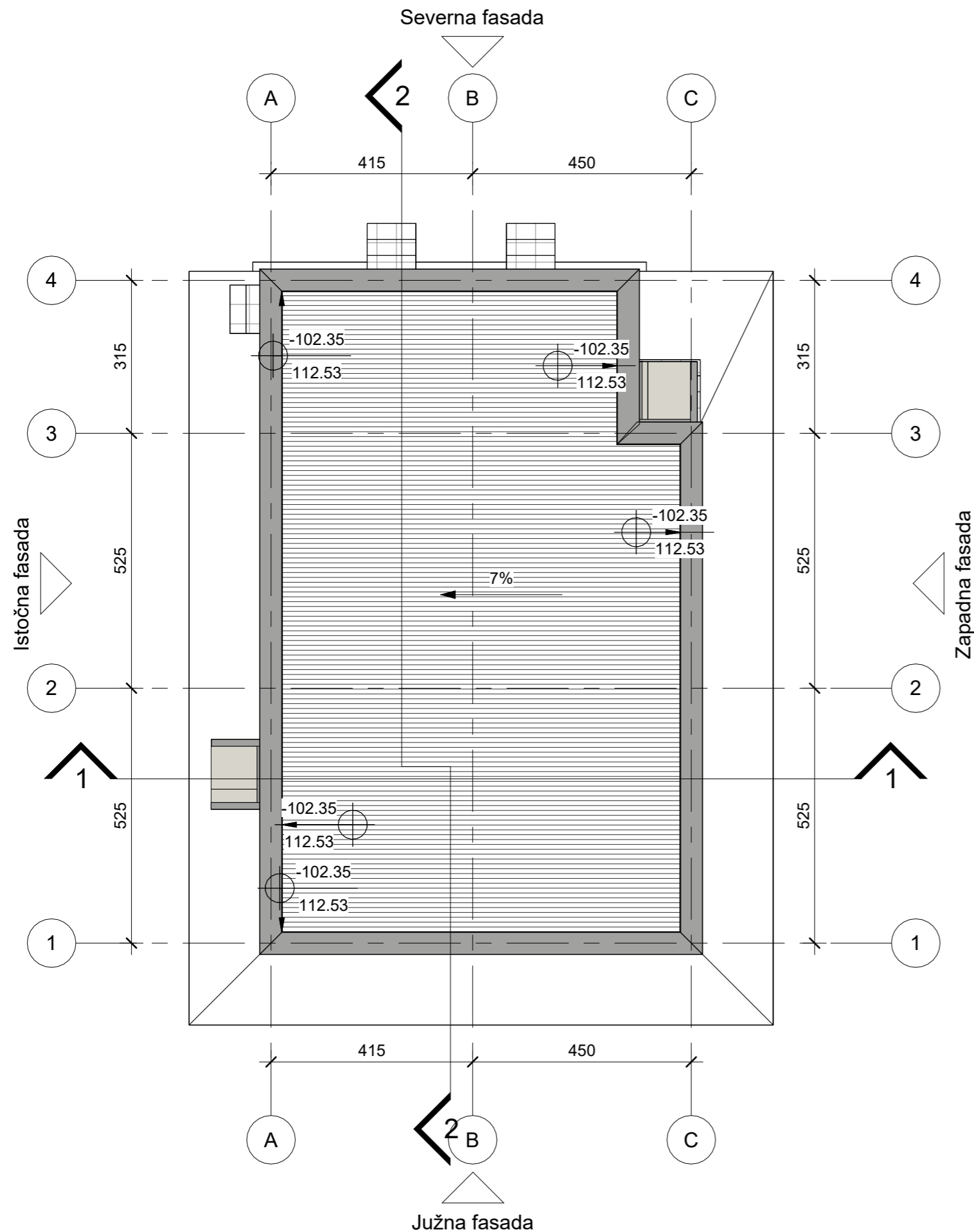
Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 3.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023


42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

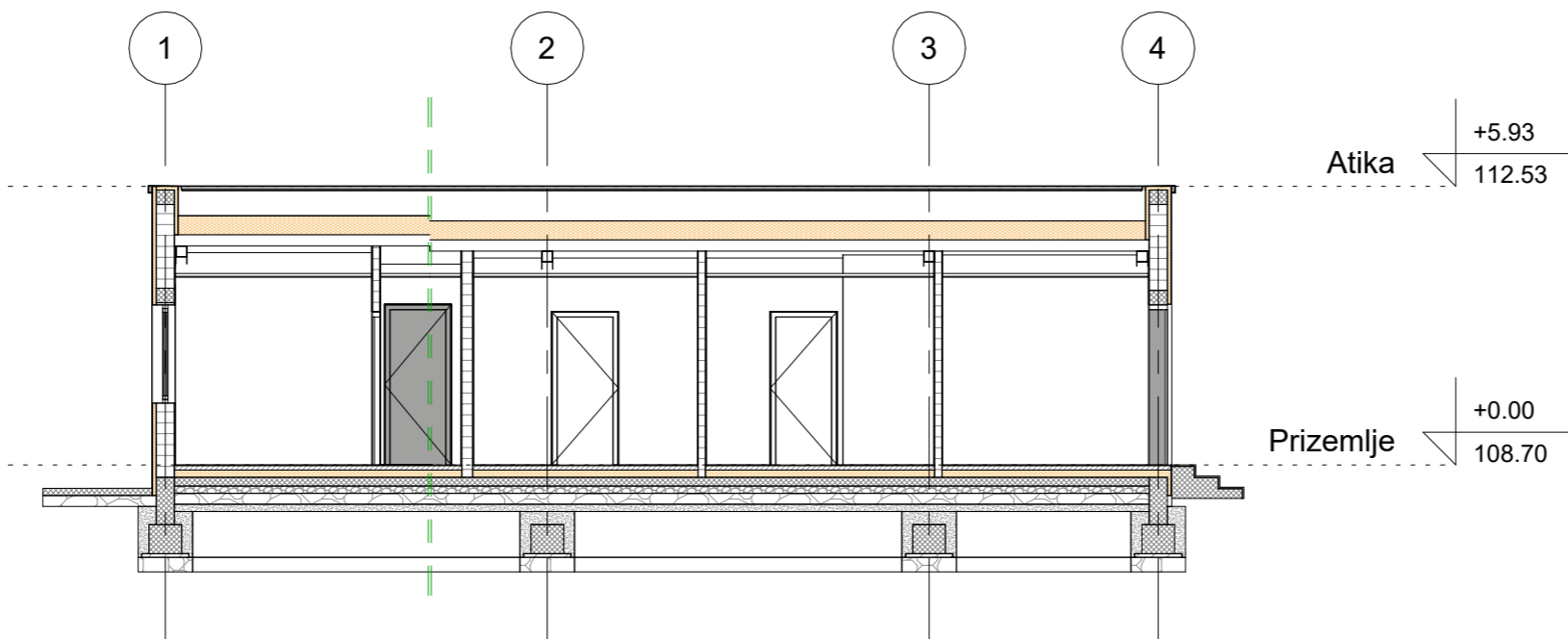


Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

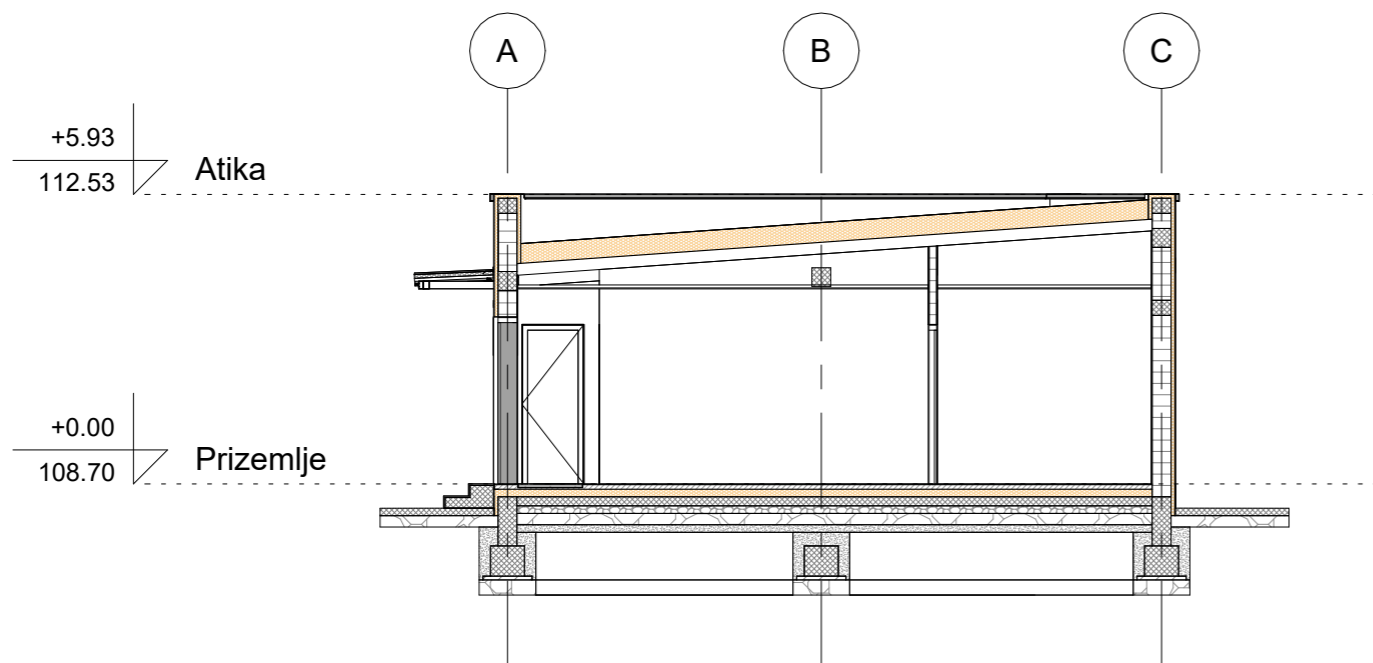
INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22 		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 3.2	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023



PRESEK 2-2

RAZMERA: 1 : 100

Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		




PRESEK 1-1

RAZMERA: 1 : 100

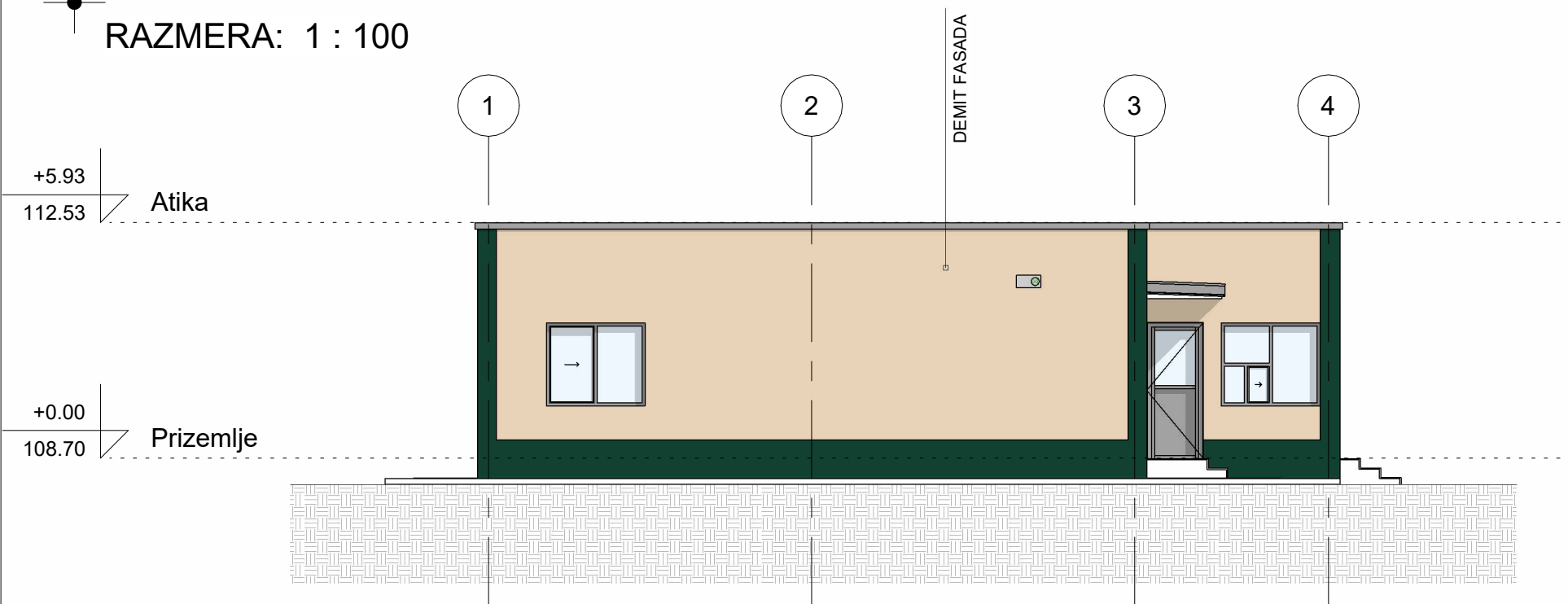


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	PRESEK 1-1 / PRESEK 2-2		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 3.3	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

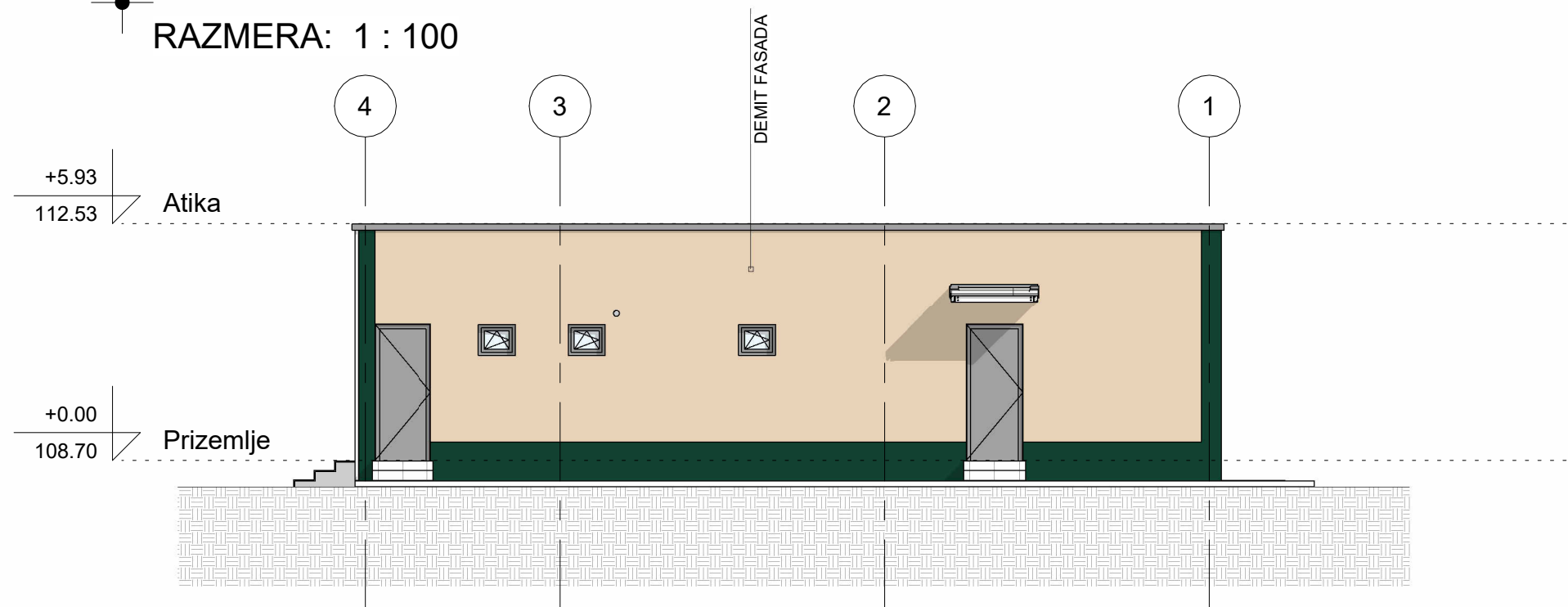
Zapadna fasada

RAZMERA: 1 : 100



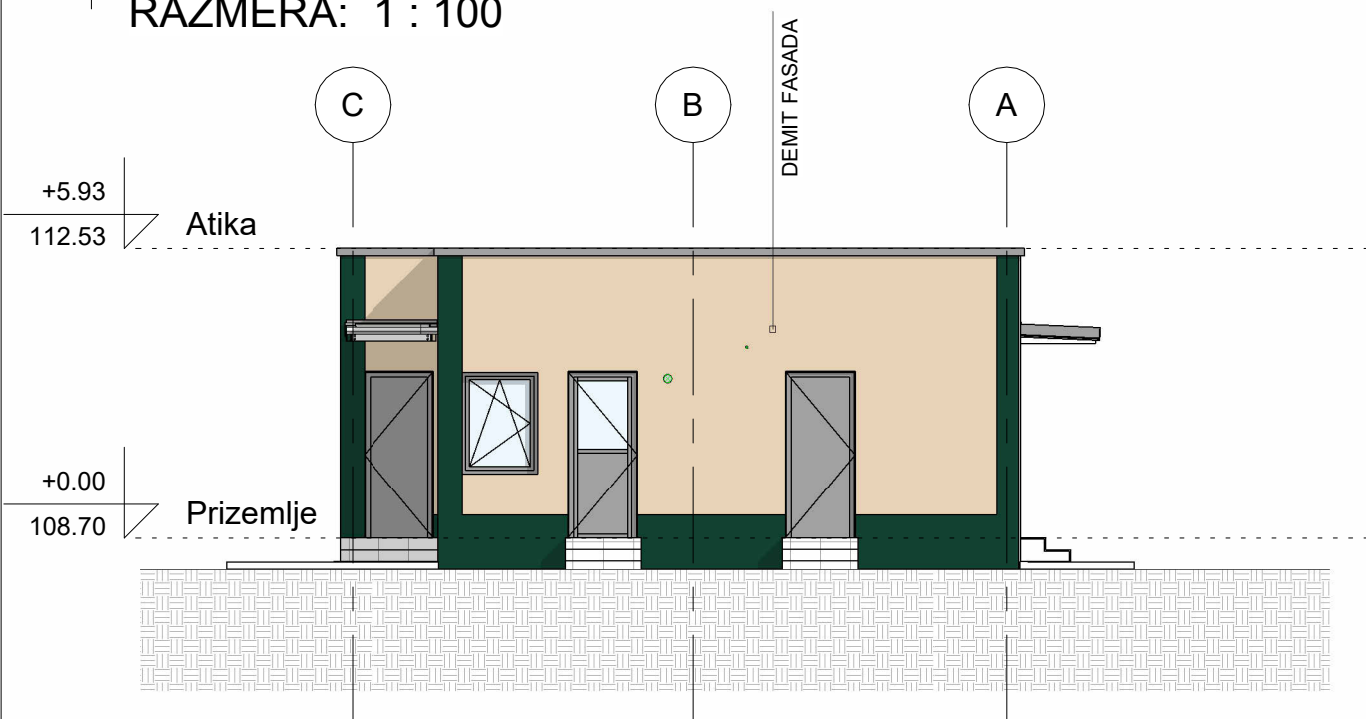
Istočna fasada

RAZMERA: 1 : 100



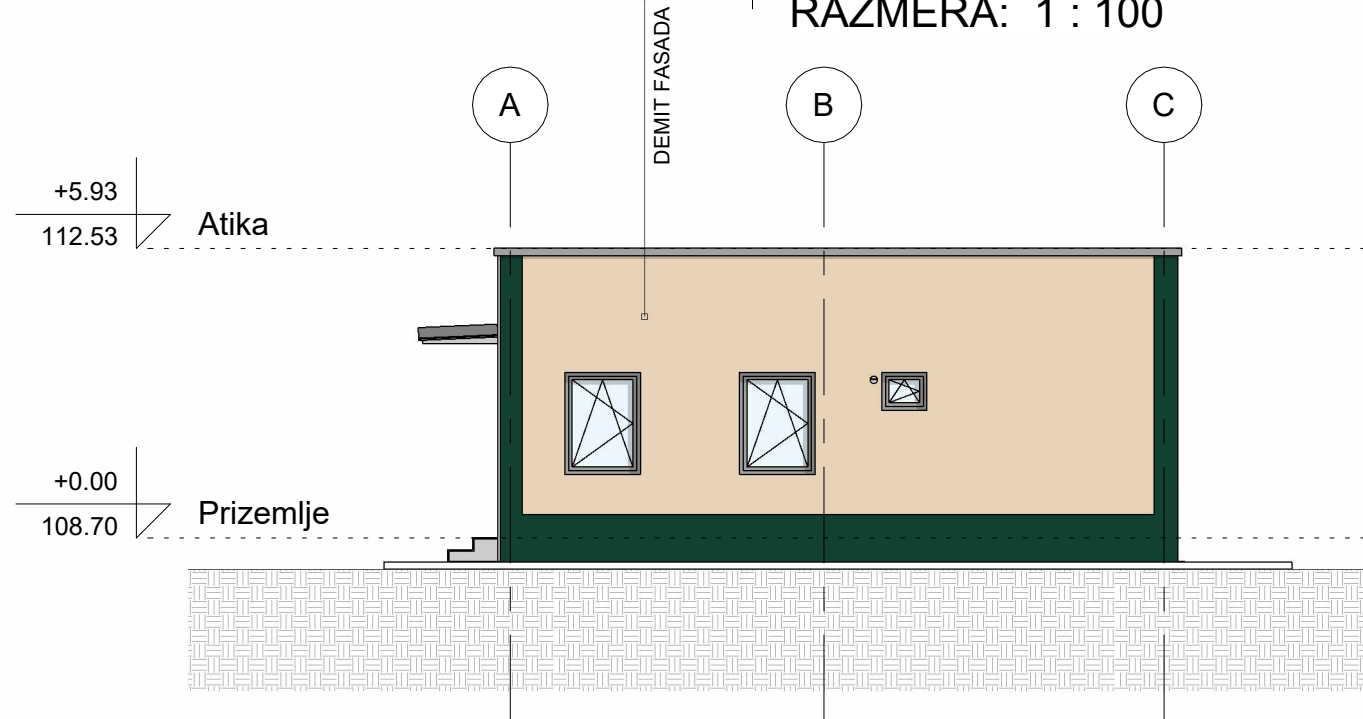
Severna fasada

RAZMERA: 1 : 100

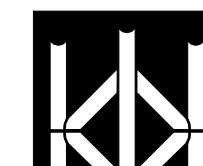


Južna fasada


RAZMERA: 1 : 100



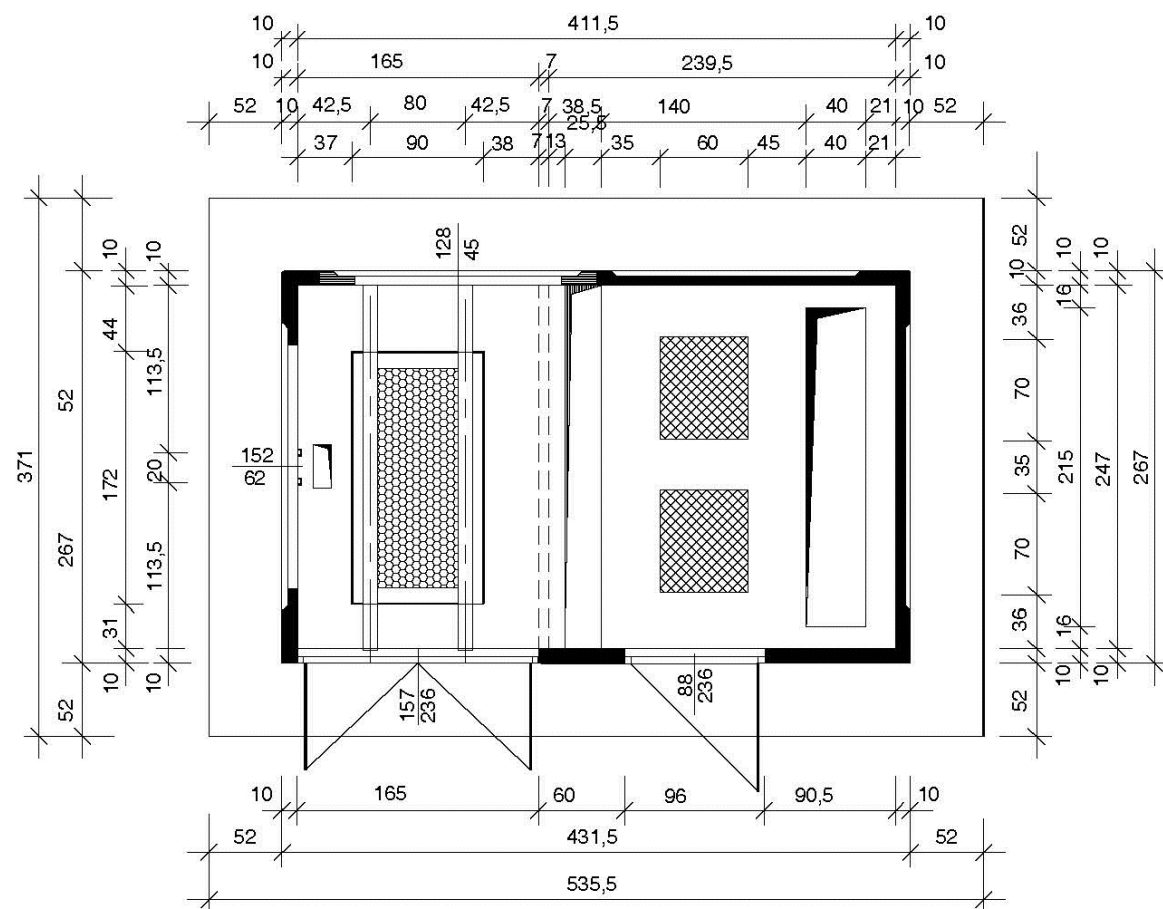
Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		



konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	IZGLEDI		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22 		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinković master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 3.4	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

EBB-B 1x630 kVA i EBB-B1 1x1000 kVA OSNOVA PRIZEMLJA



NAPOMENA:

A. MERE OTVORA BRAVARIJE SU SVETLE MERE
 B. OPCIONO SE PREDVIĐA IZRADA I MONTAŽA:

1. PREGRADNI ZID
2. ULJNA REŠETKA
3. ULJNA KADA
4. TROTOAR

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

Tabela neto površina

Oznaka	Naziv	Površina	Obim
MBTS TRAFOSTANICA			
Prizemlje			
1	Prostorija za smeštaj trafoa	5.44 m ²	
2	Prostorija za smeštaj prateće opreme	7.78 m ²	
Ukupna NETO površina		13.22 m ²	
Bruto razvijena građevinska površina			
Nivo		Bruto površina	

MBTS TRAFOSTANICA

Prizemlje	14.96 m ²
MBTS TRAFOSTANICA	14.96 m ²
Ukupna BRGP površina	14.96 m ²

Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

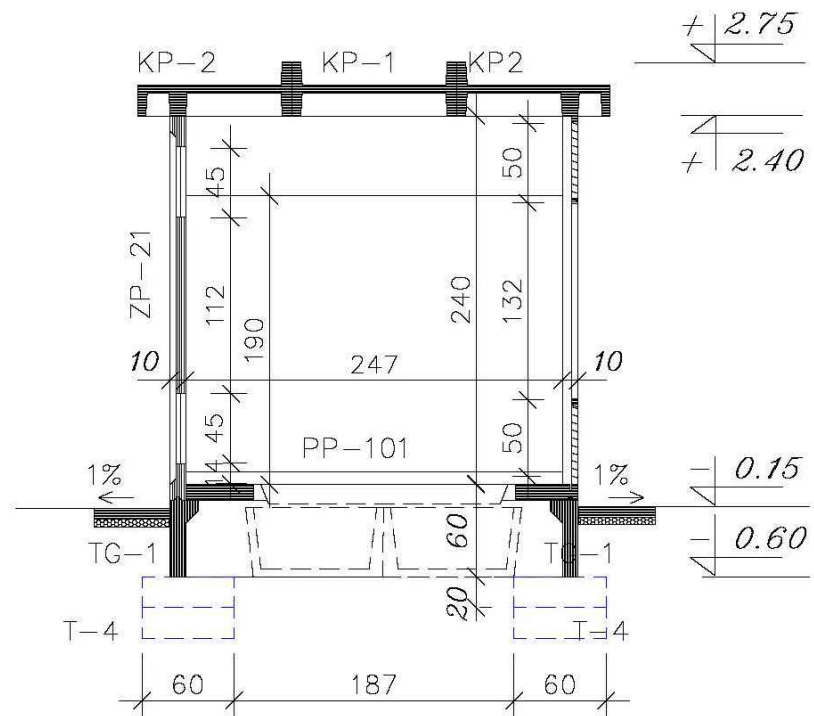


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

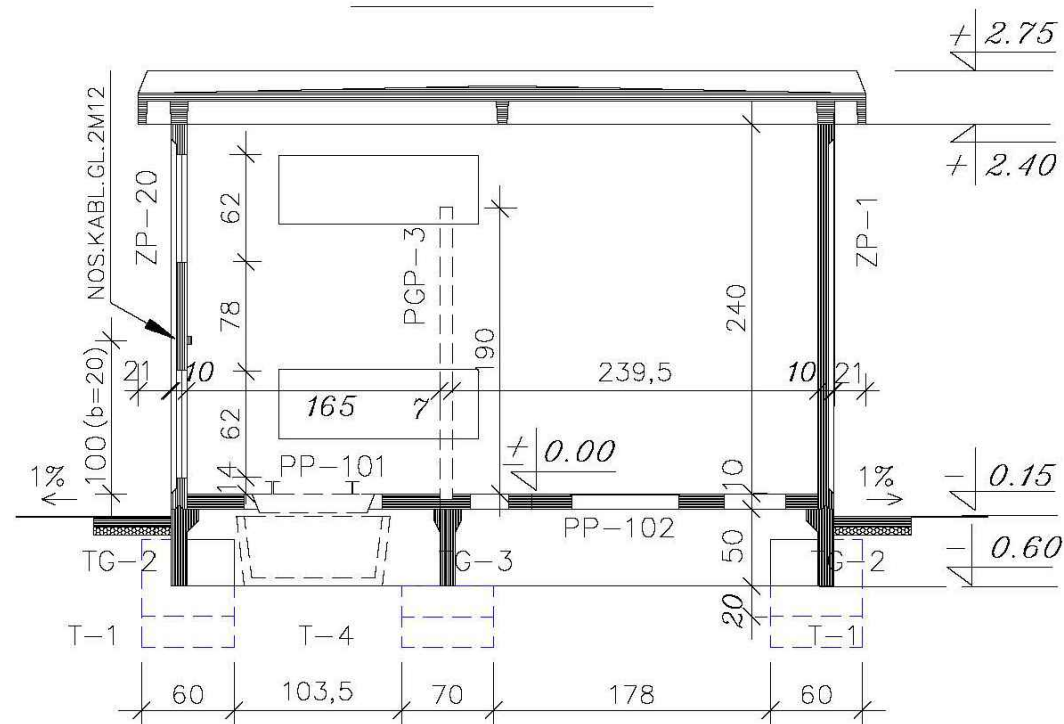
INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 4.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

EBB-B 1x630 kVA EBB-B1 1x1000 kVA PRESECI

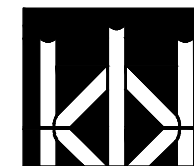
PRESEK B-B




PRESEK A-A



Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

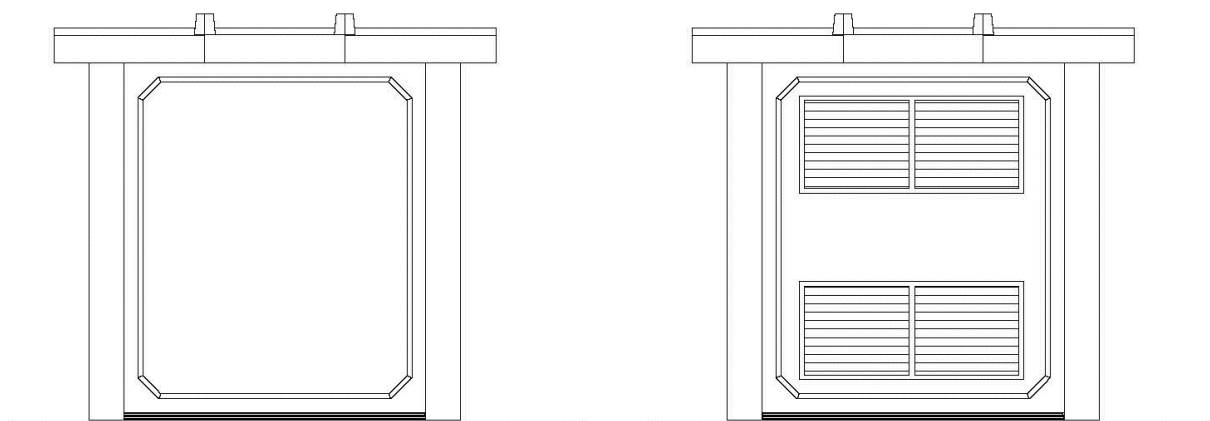
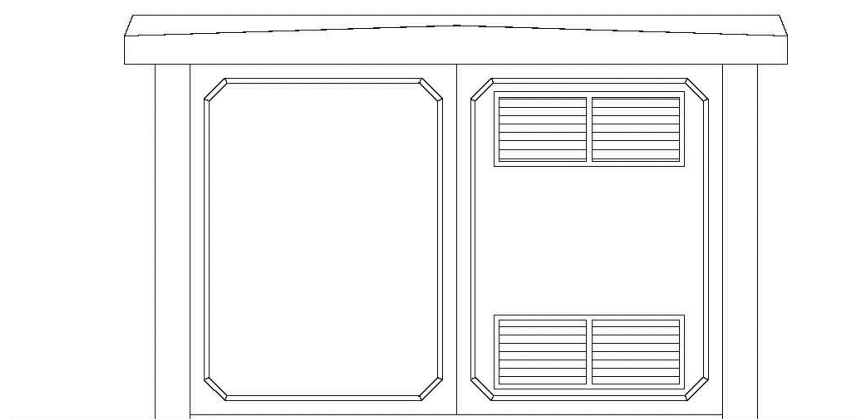
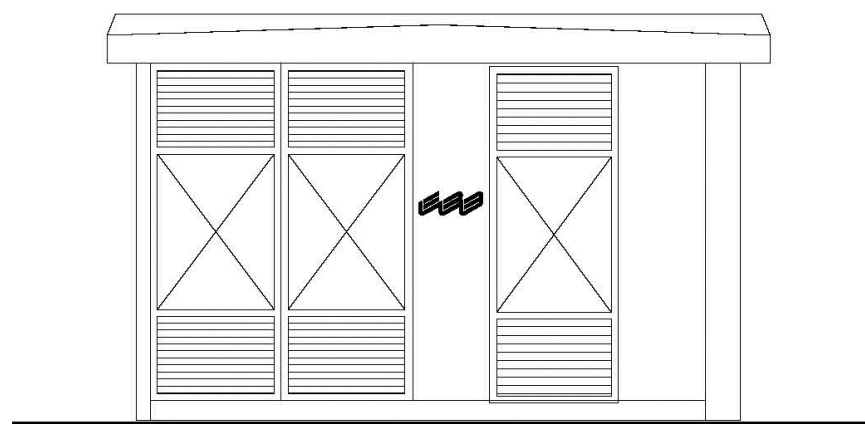


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	PRESEK A-A / PRESEK B-B		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 4.2	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²


EBB-B 1x630 kVA i EBB-B1 1x1000 kVA FASADE



Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

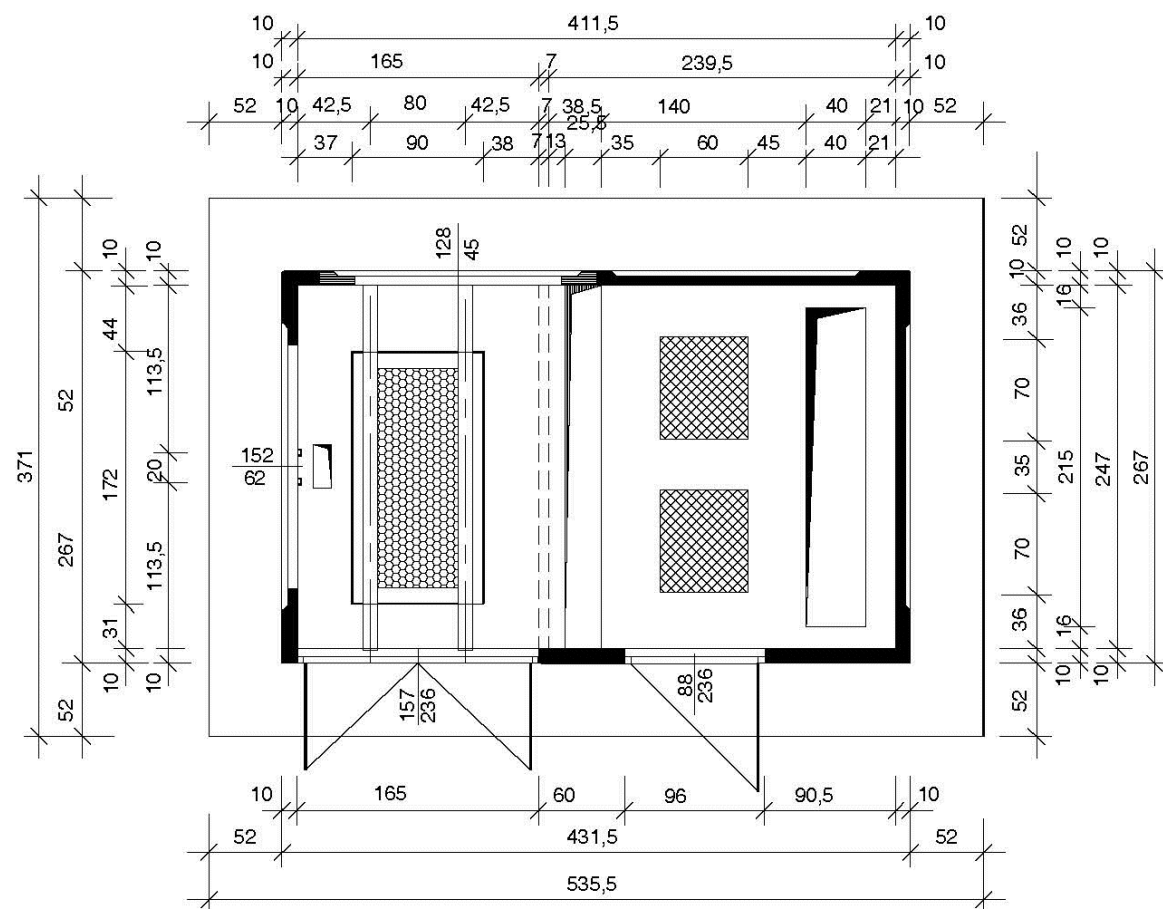


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	IZGLEDI		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 4.3	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

EBB-B 1x630 kVA i EBB-B1 1x1000 kVA OSNOVA PRIZEMLJA



NAPOMENA:

A. MERE OTVORA BRAVARIJE SU SVETLE MERE
B. OPCIONO SE PREDVIĐA IZRADA I MONTAŽA:

1. PREGRADNI ZID
2. ULJNA REŠETKA
3. ULJNA KADA
4. TROTOAR

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

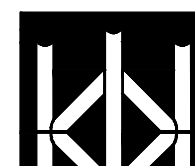
Tabela neto površina

Oznaka	Naziv	Površina	Obim
MBTS OBJEKAT ZA DIZEL AGREGAT			
Prizemlje			
1	Prostorija za smeštaj dizel-električnog agregata	13.44 m ²	
Ukupna NETO površina		13.44 m ²	
Bruto razvijena građevinska površina			
Nivo		Bruto površina	

MBTS OBJEKAT ZA DIZEL AGREGAT

Prizemlje	14.96 m ²
MBTS OBJEKAT ZA DIZEL AGREGAT	14.96 m ²
Ukupna BRGP površina	14.96 m ²

Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

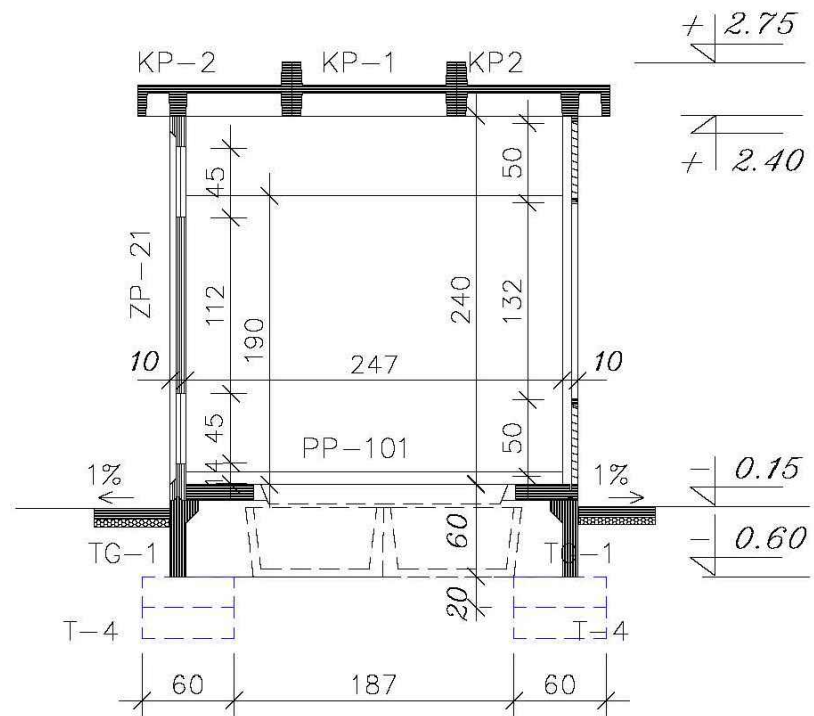


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

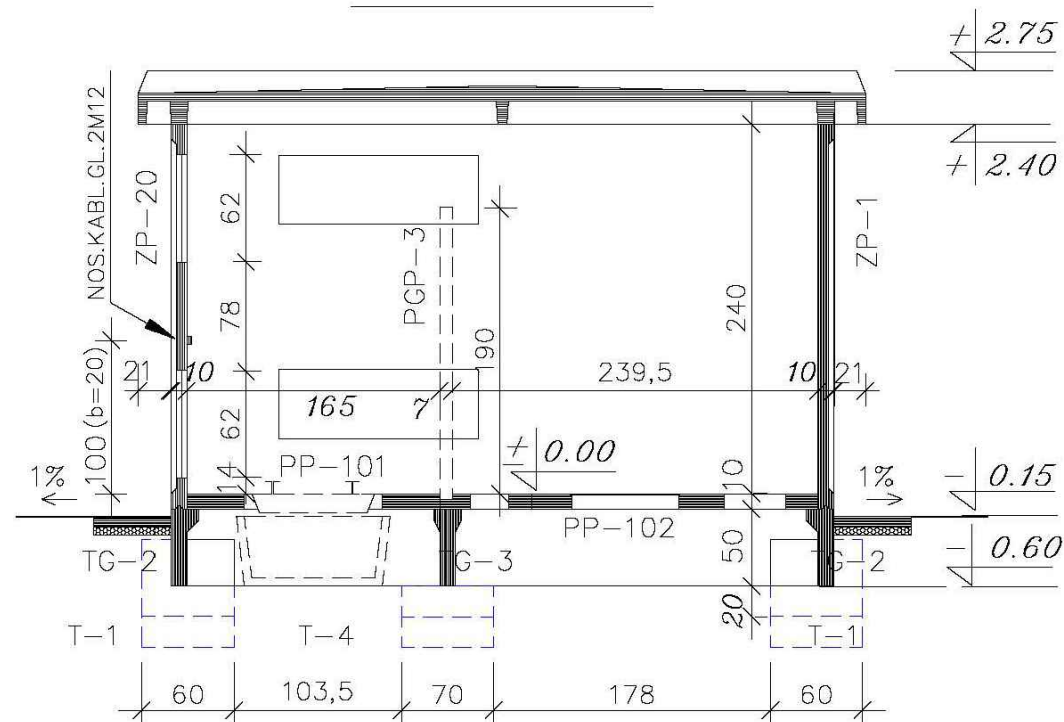
INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobodjenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 5.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

EBB-B 1x630 kVA EBB-B1 1x1000 kVA PRESECI

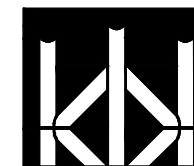
PRESEK B-B




PRESEK A-A



Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

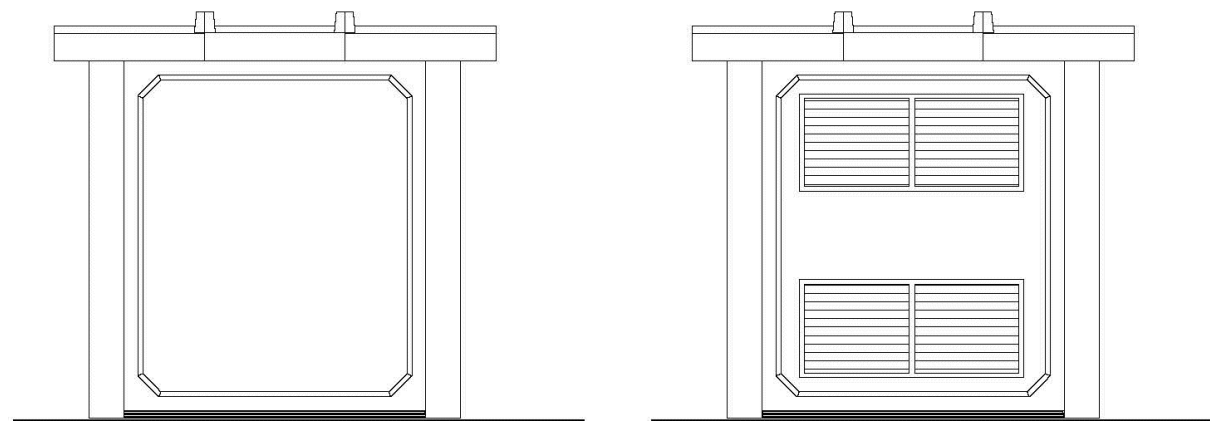
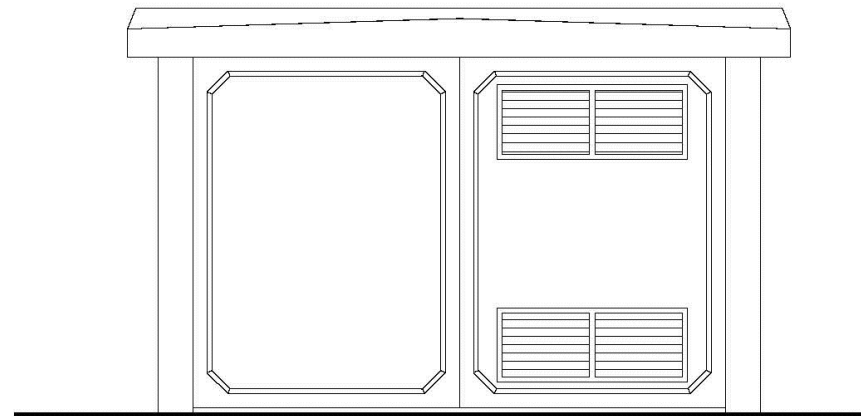
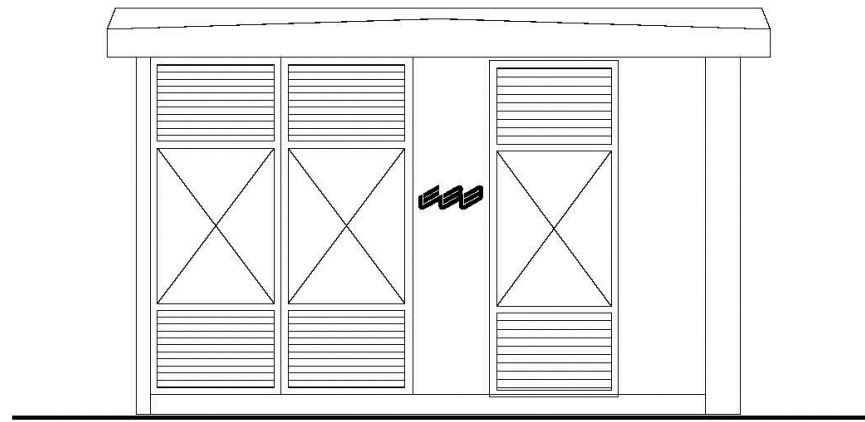


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

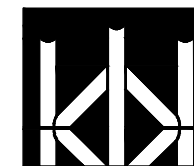
INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	PRESEK A-A / PRESEK B-B		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 5.2	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²


EBB-B 1x630 kVA i EBB-B1 1x1000 kVA FASADE



Broj	Datum	Opis
REVIZIJE		

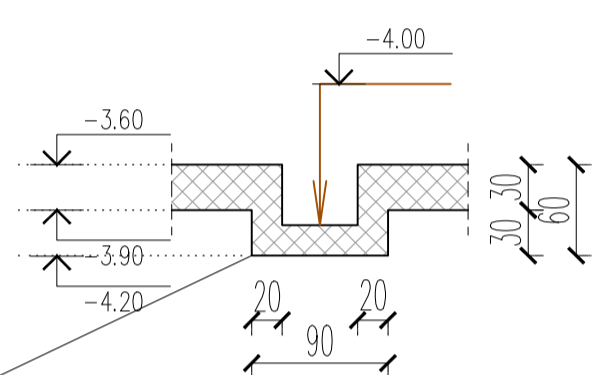
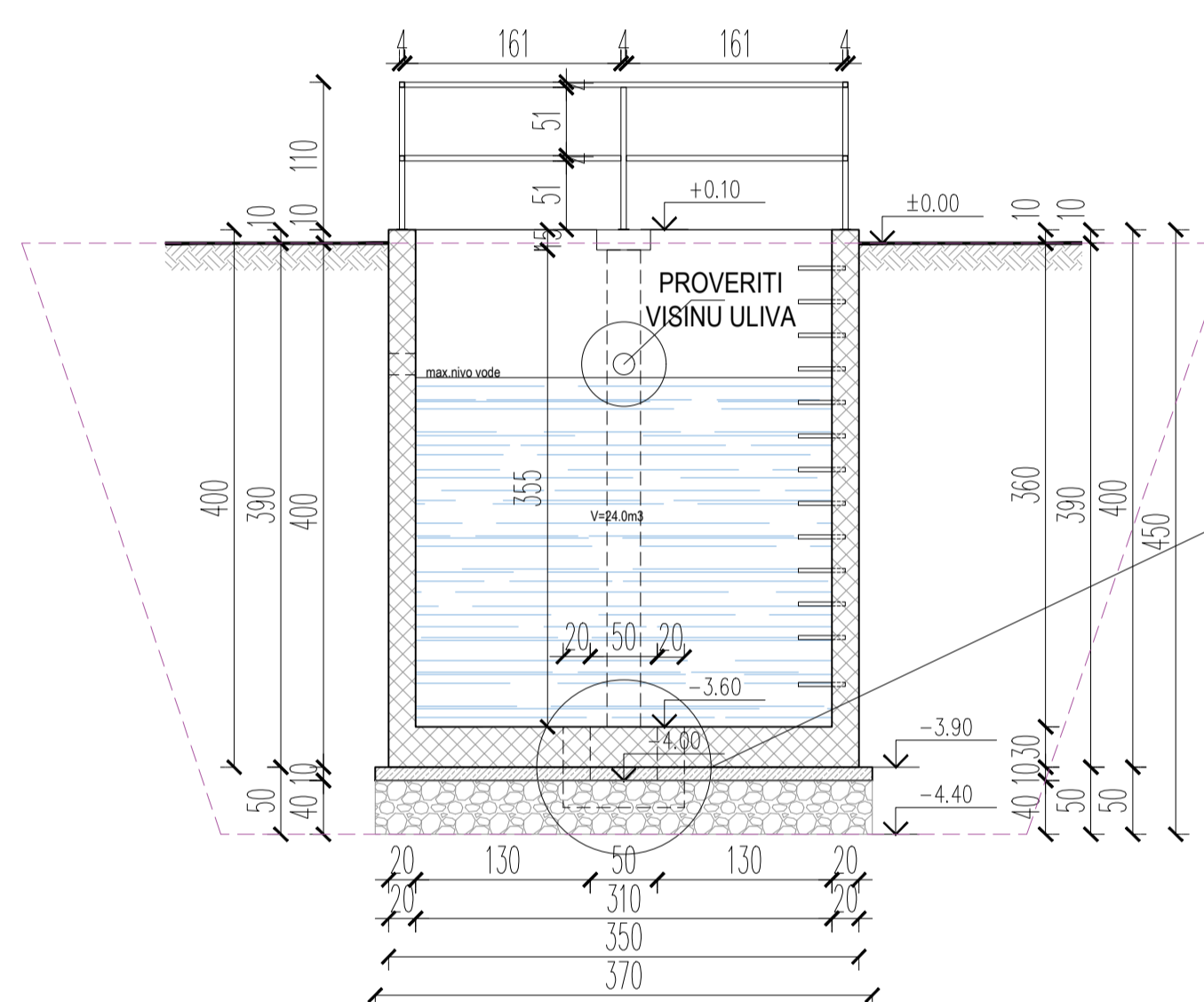
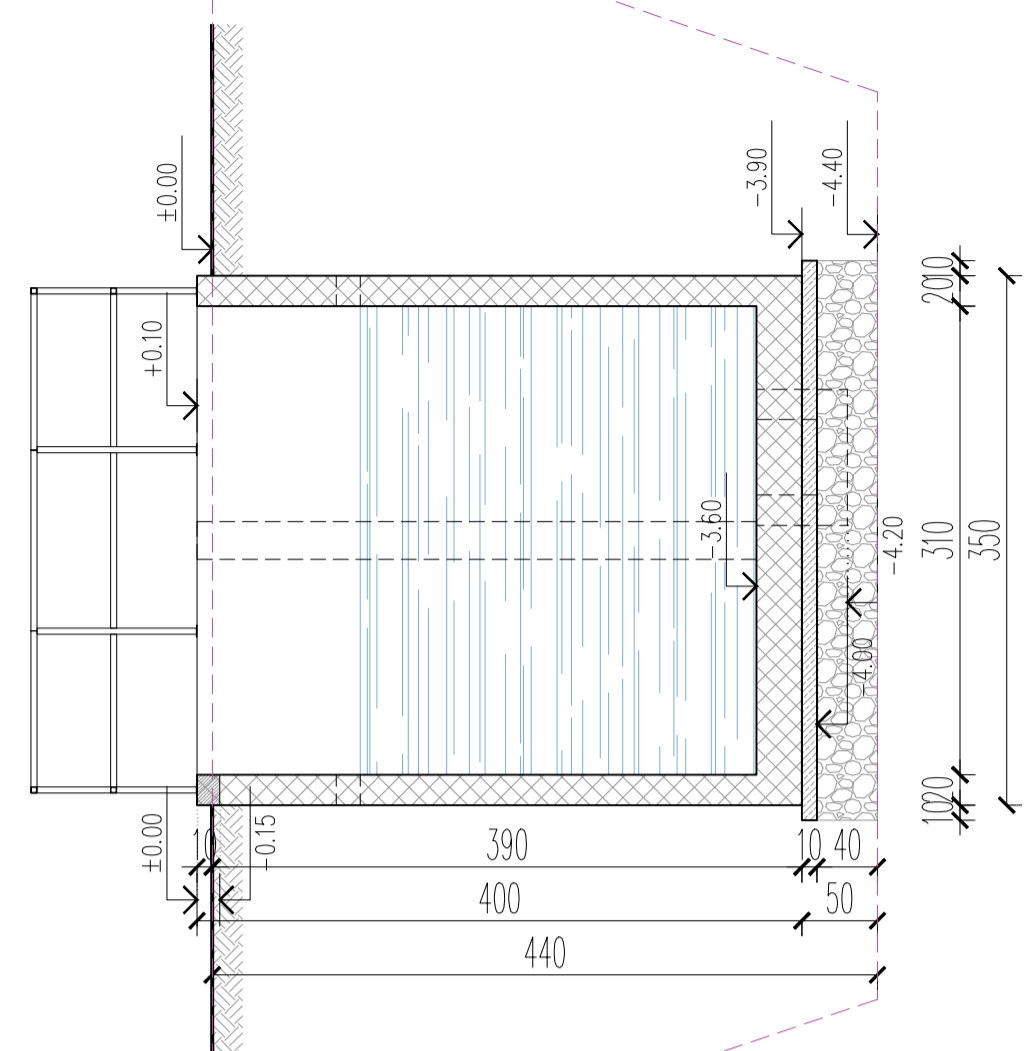
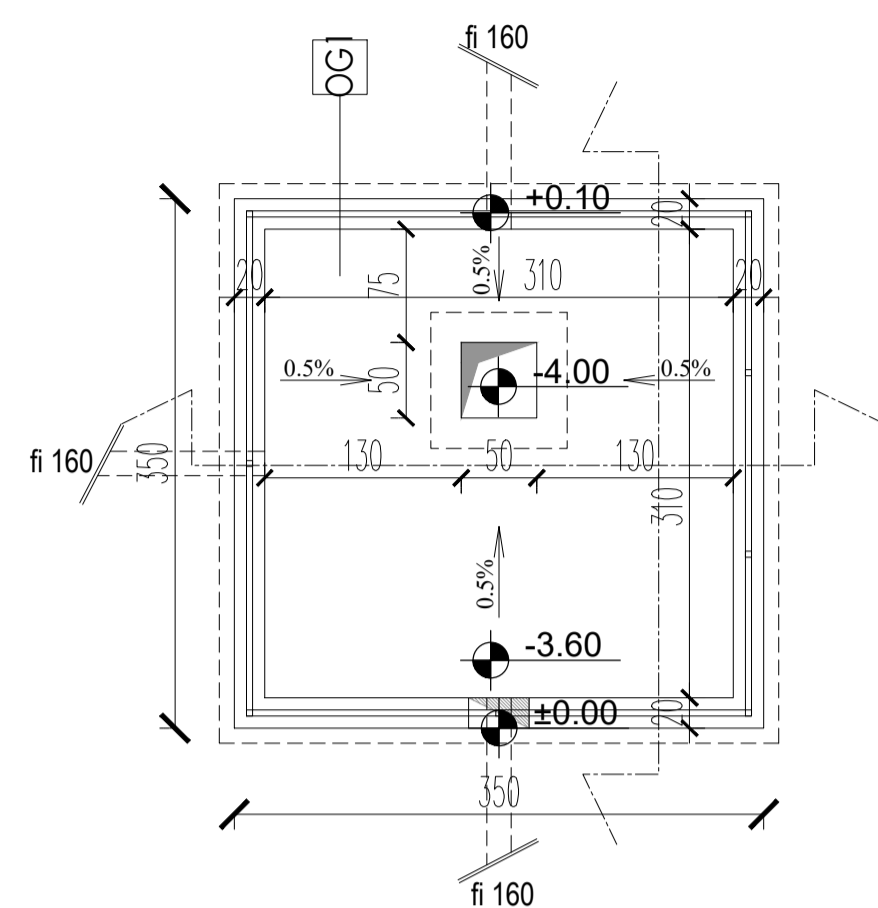


konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	IZGLEDI		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 5.3	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

42.0 cm X 29.7 cm = 0.125 m²

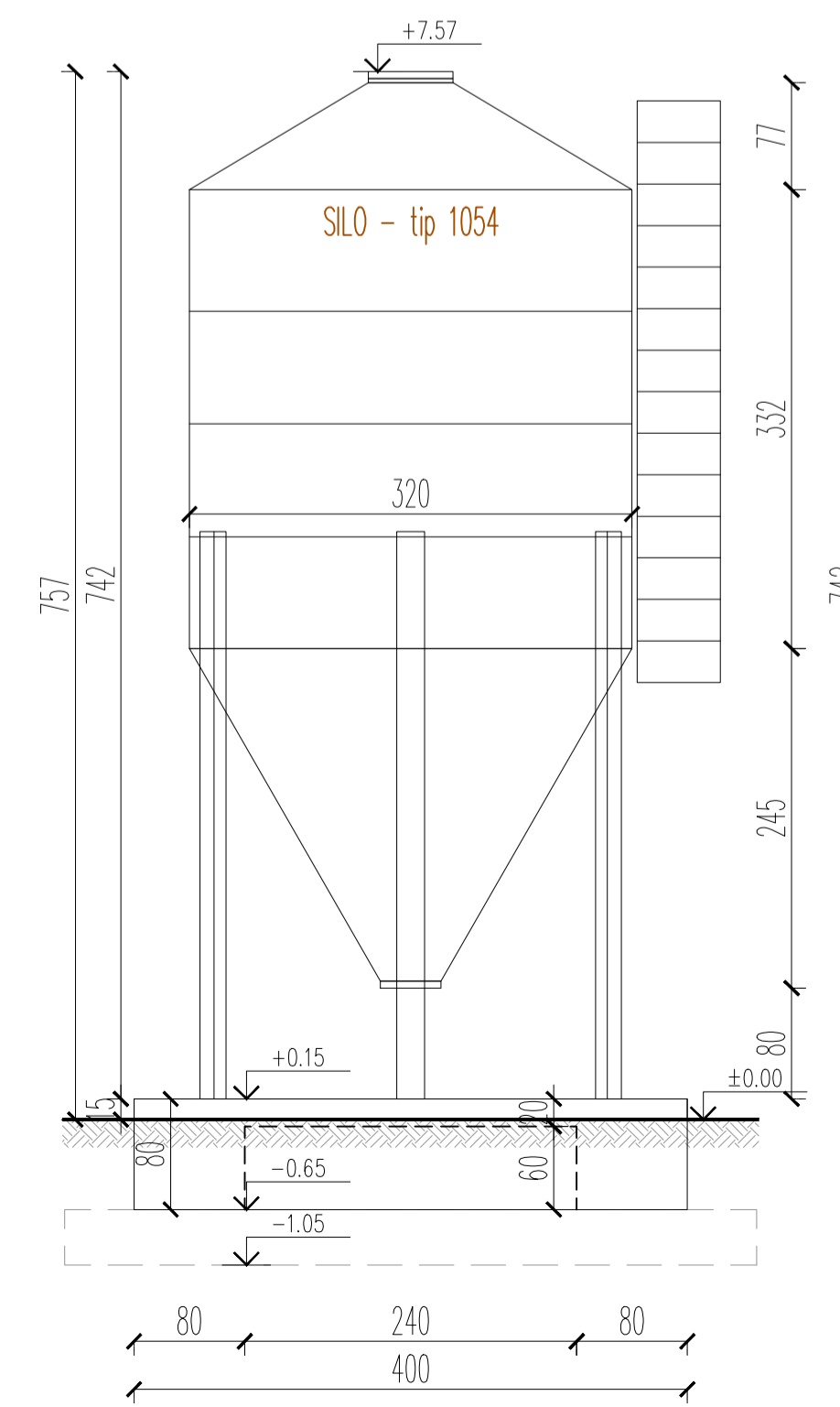
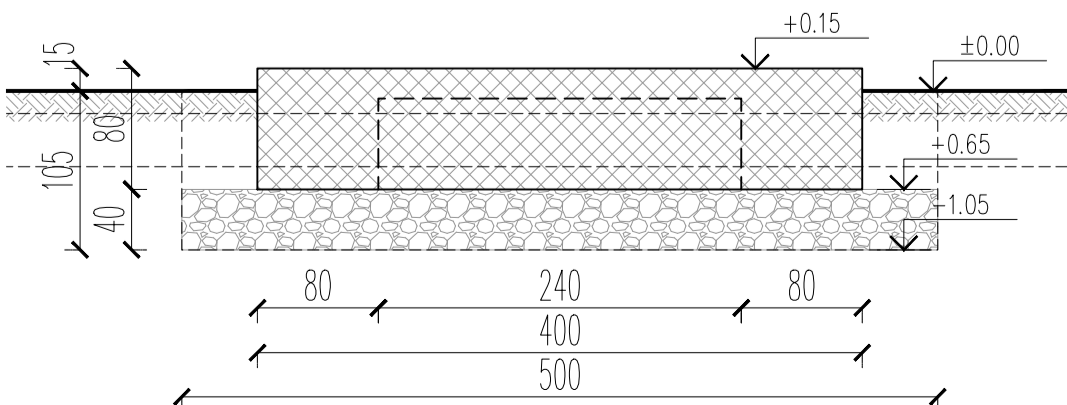
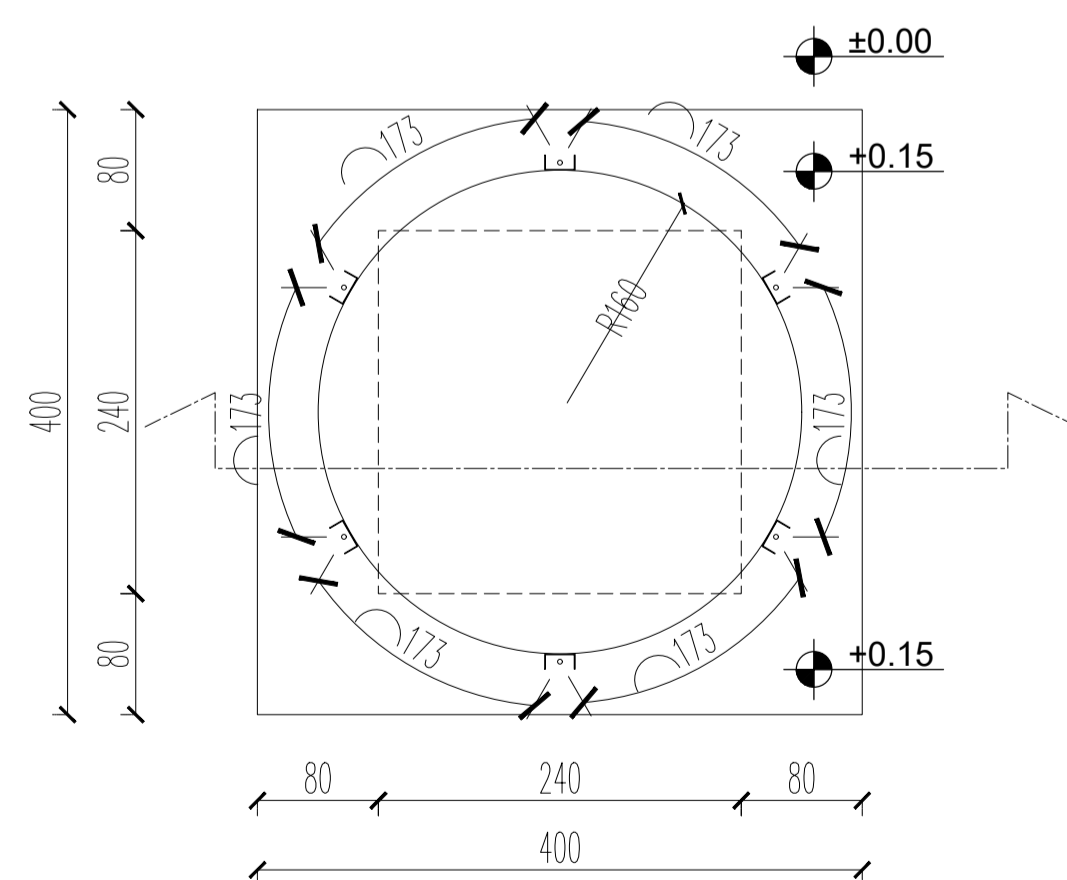
SABIRNA JAMA ZA PRIKUPLJANJE OTPADNIH VODA ukupno 4 kom. / OSNOVA I PRESECI



SABIRNA JAMA ZA PRIKUPLJANJE OTP.VODA - 4 komada			
1	Jama za prikupljanje otp.voda	9.61x4	armirani beton
	neto	38.44	
	bruto	49.00	

TEMELJ ZA SILOSE ZA HRANU ukupno 7 kom. / OSNOVA, PRESEK I IZGLJED


TEMELJ ZA SILOS _ 7 komada			
1	Temelj za silos	16x7	armirani beton
	neto	112.00	
	bruto	112.00	



Broj	Datum	Opis
		REVIZIJE

konstruktor
KONSALTING D.O.O.

INVESTITOR:	"PERUTININA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA K.P. 2809/2 K.O. BAČKA TOPOLA		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Osiobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	Pomoćni objekti		
NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branko Mitić, master inž.arh/br. licence 321 A200 22		
PROJEKTANT SARADNIK:	Milica Marinkovic master inž. arh. Marko Stanković master inž. arh.		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj/ 6.1	Razmera/ 1 : 100
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	16/23	Broj revizije/ 1	Datum/ Oktobar 2023

 <p>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</p>	Naziv projekta: NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine	Broj projekta E-27/23-UP
	Mesto: Bačka Topola, katastarska parc. broj 2809/2 K.O. Bačka Topola	Datum: Decembar 2023. godine

4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1622

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 08:42:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	96e08625-2770-40e2-b3f8-c5a5ff1e5787
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	801437
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:26
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАЛИВНИ СИСТЕМ
Број парцеле:	2809/2
Површина m ² :	101754
Број листа непокретности:	1622

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	66754

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО ДОО
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2
Матични број лица:	000008085820
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI
GEOPLAN INŽENJERING

↑
D. Gostimirović

БАЧКА ТОПОЛА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1622

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 08:42:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	edee86ff-59e0-4a54-a855-131ad58931d5
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	801437
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:26
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАЛИВНИ СИСТЕМ
Број парцеле:	2809/2
Површина m ² :	101754
Број листа непокретности:	1622

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	35000

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО ДОО
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2
Матични број лица:	000008085820
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI
GEOPLAN INŽENJERING

Ђокић Далија
Ђокић Далија



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бачка Топола

Петефи Бригаде 5

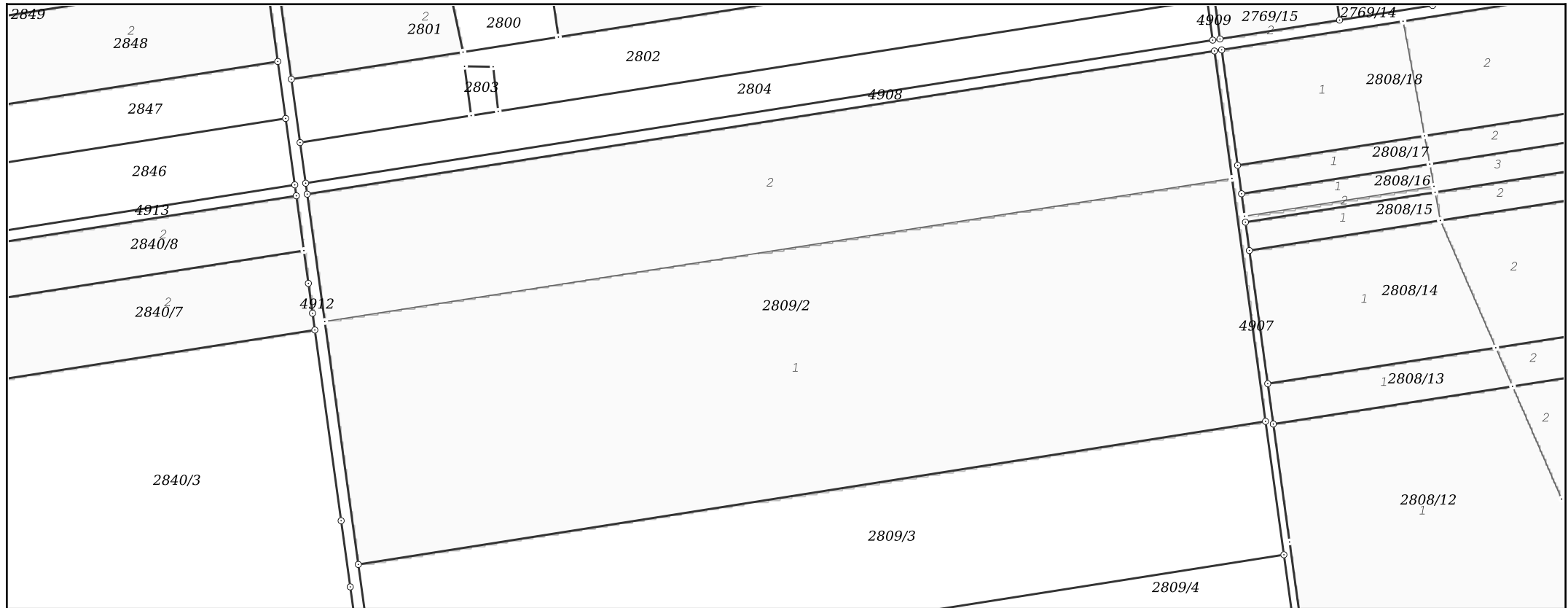
Број: 953-082-8088/2024

КО: Бачка Топола

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 2809/2

Размера штампе: 1:3000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1280,00 динара.

Датум и време издавања:
29.02.2024 године у 09:00

Овлашћено лице:

М.П. _____

Šandor Balog
2/29/2024 10:12:44 AM



Број: 2540400.-Д.07.09.-476767/3-23
Датум: 15.12.2023. године

**„АРНИТОР“ доо
Маршала Тита бр. 92
24300 Бачка Топола**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине, на к.п. бр. 2809/2 К.О. Б. Топола

Вашим дописом, који сте поднели на основу захтева Инвеститора „ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО“ Д.О.О. код нас заведен под бројем 2540400.-Д.07.09.-476767/1-23 од 27.10.2023. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине на к.п. 2809/2 К.О. Б. Топола.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ са 20 kV изводом „Гунарош“.

За напајање електричном енергијом будућег комплекса фарме за узгој пилића потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру која обухвата монтажну-бетонску трафостаницу (МБТС) у власништву инвеститора, одговарајуће снаге, са енергетским трансформатором (Е.Т.) одговарајуће снаге, СН блоком у конфигурацији 2 ком. водне ћелије, једна мерна ћелија и једна трафо ћелија као и припадајућим прикључним 20kV водовима. Место везивања је 20 kV постојећи кабловски вод на 20 kV изводу „Гунарош“.

Локацију трафостанице предвидети што ближе центру будуће потрошње на локацији на парцели од стране Инвеститора ако је мерење ел. енергије на средњем напону.

У зависности од ангазоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту комплекса фарме за узгој пилића, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње нових инфраструктурних објеката.

У предметном обухвату водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме до трафо станице, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

Директор огранка
Душко Петровић, дипл.инж. ел.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви





Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

INVESTITOR:

“PERUTNINA PTUJ –
TOPIKO” d.o.o.
Bačka Topola
ul. Petefi Brigade br. 2.

PREDMET:

Priključak na javnu
saobraćajnicu

Obradivači

Vladimir Krajinović dipl.ing.grad.
Robert Pašti dipl.ing.grad

UU-1669/23
decembar 2023.



SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- 2.1. Predmet uslova
- 2.2. Pravni i planski osnov
- 2.3. Lokacija
- 2.4. Namena objekata
- 2.5. Uslovi za izgradnju

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu Zahteva pod ev.br. 567 od dana 21.11.2023.god. od strane "PERUTNINA PTUJ – TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola, iz Bačke Topole ul. Petefi Brigade br. 2, izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade Urbanističkog projekta kompleksa farme za uzgoj živine.

2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020–dr. Zakon) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl.list opštine br. 20/2015).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

2.3. LOKACIJA

Lokacija planirane izgradnje je u ataru opštine Bačka Topola, između naselja Bačka Topola i Njegoševo, istočno od auto-puta, na katastarskoj parceli br. 2809/2 k.o. Bačka Topola.

Po Prostornom planu opštine Bačka Topola predmetna parcela se prema nameni koristi kao poljoprivredno zemljište.

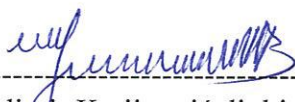
2.4. NAMENA OBJEKATA

Planira se izgradnja prilaznog kolovoza za potrebe objekata kompleksa farme za uzgoj živine.

2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU

Priključak za potrebe internog saobraćaja kompleksa farme moguće je izvesti sa zapadne strane kompleksa i to prema kat. parc. br 4912 k.o. Bačka Topola, sa istočne strane kompleksa i to prema kat. parc. 4907 k.o. Bačka Topola i sa severne strane kompleksa prema kat. parc. 4908 k.o. Bačka Topola. Dalji saobraćaj, prema putu višeg reda, moguće je ostvariti preko kat. parc. br. 4888 k.o. Bačka Topola, kat. parc. 4711/2 k.o. Bačka Topola i kat. parc. br. 4865 k.o. Bačka Topola. Sve ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti. Priključci se mogu koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj.

Izradio:



Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 350-49/2023-I
Дана: 13.12.2023. год.
Бачка Топола

АРХИТОП ДОО
Бачка Топола
Маршала Тита број 92

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

Вашим дописом заведеним под бројем 350-49/2023 од 27.10.2023. године затражили сте у име Инвеститора „Perutnina Ptuj-Toriko d.o.o. Ваџка Топола.“, МБ: 08085820 са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде, бр. 2, издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта изградње комплекса фарме за узгој живине, на локацији, потес Заливни систем к.п. бр. 2809/2 к.о. Бачка Топола.

Уз захтев приложени су:

- Овлашћење за исходовање претходних услова од 19.10.2023. године, дато од стране инвеститора Саиди Ђатиповић из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92;
- Графички прилог ситуација.

Пројектом је планирана изградња следећих објеката у функцији фарме:

- Објекат за смештај радника П+0, површине 122,37 m²;
- Објекти за узгој живине, спратности П+0 (Објекат бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) 7 комада, површине 7 x 2.698,34 m²;
- Објекат за смештај опреме П+0, површине 30,22 m²;
- Дезобаријере у склопу саобраћајнице на улазу/излазу из комплекса, 2 ком, 152,00 m²;
- Сабирне јаме, 4 ком.;
- Трафо станица, 1 ком.;
- Темелји за сило-бинове, металне спремнике за тродневну храну капацитета једног објекта 45000 бројлера, 7 ком, површине 7 x 16,00 m²;

Реализација комплекса планирана је у једној фази.

Предвиђени капацитет фарме, која се састоји од 7 објекта за узгој живине је 315000 пилића по турнусу; тј. 45000 животиња по објекту у сваком турнусу. За потребе узгоја потребно је изградити пратеће објекте-бинове, септичке јаме, портирнице и др. На локацији није предвиђено складиштење хране и простирке, већ ће се по потреби довозити на локацију. У току године предвиђено је два циклуса узгоја пилића. Између два циклуса потребно је објекте очистити, опрати, дезинфиковати и оставити мин. 2 недеље празне, пре започињања новог циклуса.

Новоизграђени објекти ће бити снабдевени свим потребним електроенергетским, водоводним, канализационим и гасним инсталацијама за нормално функционисање преко нових прикључака.

Урбанистичким пројектом је предвиђено коришћење следећих инсталација:

- електроинсталације
- водовод
- гас, потребан капацитет 600 Sm³/h и притиска 200 mbar.

- за сточарску производњу 5 ha
- за узгој перади и крзнаша 1 ha
- за ратарску производњу на поседу 2 ha
- за узгој воћа и поврћа на поседу 1 ha
- за виноградарство на поседу 0,5 ha
- за узгој цвећа на поседу 0,5 ha

Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ha. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ha, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана. Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 65/08).

За формирање нових комплекса примарне пољопривредне производње и изградњу објеката на површинама већим од 5,0 ha пољопривредног земљишта утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације.

За нову изградњу на површинама до 5,0 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта, осим за формиране комплексе у оквиру којих је планирана допуна садржаја комплементарних основној намени у складу са просторним могућностима поштујући максималне дозвољене урбанистичке параметре на основу Локацијских услова.

Изградња објеката у функцији пољопривреде, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености-електричну енергију, интерни систем водовода и канализације).

Индекс заузетости парцеле за све радне комплексе је максимално 40% (са саобраћајницама максимум 70%) у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

IV/1-2.1 Правила за изградњу фарми и газдинства – објекти за узгој животиња

Према члану 2. - Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006):

- фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића (у даљем тексту: животиње),
- газдинство јесте објекат и простор у којем се држе или узгајају животиње,
- условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 кг рачунајући највећу

- за сточарску производњу 5 ha
- за узгој перади и крзнаша 1 ha
- за ратарску производњу на поседу 2 ha
- за узгој воћа и поврћа на поседу 1 ha
- за виноградарство на поседу 0,5 ha
- за узгој цвећа на поседу 0,5 ha

Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ha. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ha, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана. Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 65/08).

За формирање нових комплекса примарне пољопривредне производње и изградњу објеката на површинама већим од 5,0 ha пољопривредног земљишта утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације.

За нову изградњу на површинама до 5,0 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта, осим за формиране комплексе у оквиру којих је планирана допуна садржаја комплементарних основној намени у складу са просторним могућностима поштујући максималне дозвољене урбанистичке параметре на основу Локацијских услова.

Изградња објеката у функцији пољопривреде, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености-електричну енергију, интерни систем водовода и канализације).

Индекс заузетости парцеле за све радне комплексе је максимално 40% (са саобраћајницама максимум 70%) у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

IV/1-2.1 Правила за изградњу фарми и газдинства – објекти за узгој животиња

Према члану 2. - Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006):

- фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића (у даљем тексту: животиње),
- газдинство јесте објекат и простор у којем се држе или узгајају животиње,
- условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 кг рачунајући највећу

- тежину производне категорије.

Удаљеност фарми од грађевинског рејона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Фарме планирати у складу са Правилника о ветеринарско- санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006).

Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе (V-VIII бонитетне класе). Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова. У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини клинику за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Индекс изграђености треба да је максимално 0.60 а индекс заузетости земљишта максимално 40% (са саобраћајницама максимално 70%).

Максимална спратност објеката је П+Пк, односно П за економске и помоћне објекте. Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0m.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0m од објеката за животиње.

Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m и ширине минимално 3,0m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом минималне висине 2,0m, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микрочломатске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

Општи услови за изградњу фарме су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава стамбене и друге објекте у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката,
- земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода,
- локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена,
- код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електроенергетска мрежа, водоводна мрежа),

- основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса,
- фарме морају да испуњавају ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником у погледу изградње, техничких уређаја и опреме за фарме,
- уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стоке, удаљеност од грађевинског реона, насељеног места или индустријског објекта спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 1000 m .
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту,
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100-150 m од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме,
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором,
- повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m.
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 m од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађивање околине и разношење биолошких отпада.
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.“

3. Остали услови:

Предметни урбанистички пројекат израдити још и у складу са:

- Законом о добробити животиња („Службени гласник РС”, број 41/09),
- Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама („Службени гласник РС“, бр. 6 од 12. фебруара 2010, 57 од 30. маја 2014, 152 од 18. децембра 2020.)
- Позитивном законском регулативом из предметне области.

4. Студија о процени утицаја на животну средину:

У вези са наведеним, предметни комплекс фарме за узгој живине, према Уредби о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и листи пројеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/2008), спада у пројекте за које се од носиоца може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор је у обавези да спроводи процедуру процене утицаја на животну средину у вези са изградњом предметног комплекса и приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе приложи доказ о томе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Сузана Нешић Патаки дипл.прав.



"АРХИТОП" д.о.о.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ

ул. М. Тита бр.92

24300 Бачка Топола

Пословна јединица: Суботица, Трг Јакоба и Комора 7 (у пасажу)

Заводни број:

TU-URB-MRS16-138/2023 – I /2024

Предмет:

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Инвеститор „ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО“ Д.О.О. Бачка Топола, из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде бр.2, за планирану изградњу комплекса фарме за узгој пилића, на постојећој локацији општине Бачка Топола, на катастарској парцели 2809/2 КО Бачка Топола у Бачкој Тополи - ДОПУНА

Дана:

27.01.2024.

У вези Вашег захтева којим тражите допуну техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, инвеститор „ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО“ д.о.о. Бачка Топола, из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде бр.2 за планирану изградњу комплекса фарме за узгој пилића, на постојећој локацији општине Бачка Топола, на катастарској парцели 2809/2 КО Бачка Топола, "БЕОГАС" д.о.о. дистрибутер природног гаса на територији општине Бачка Топола, констатује следеће:

Инвеститор „ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО“ д.о.о. БАЧКА ТОПОЛА, из Бачке Тополе, улица Петефи Бригаде бр.2, на локацији катастарске општине Бачка Топола, катастарској парцели 2809/2 КО Бачка Топола.

Инвеститор након завршетка изградње фарме на делу парцеле 2809/2 К.О. Бачка Топола, планира изградњу фарме у наставку ове парцеле, која ће бити снабдевана гасом са претходно изграђене МРС на парцели 2809/2, сходно с тим захтевају већи притисак од траженог у претходном захтеву.

ЛОКАЦИЈЕ И ОПШТИ ПОДАЦИ

Локација фарме је на к.п. 2809/2 К.О. Бачка Топола. Тренутно се на локацију приступа са пољског пута.

Укупна површина парцеле 2809/2 К.О. Бачка Топола је 101.754,00 m².

Пројектом је планирана изградња следећих објеката у функцији фарме:

- Објекат за смештај радника П+0, површине 122,37 m²;
- Објекти за узгој живине, спратности П+0 (Објекат бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) 7 комада, површине 7 x 2.698,34 m²;
- Објекат за смештај опреме П+0, површине 30,22 m²;
- Дезобаријере у склопу саобраћајнице на улазу/излазу из комплекса, 2 ком, 152,00 m²;
- Сабирне јаме, 4 ком.;
- Трафо станица, 1 ком.;
- Темелји за сило-бинове, металне spremнике за тродневну храну капацитета једног објекта 45000 бројлера, 7 ком, површине 7 x 16,00 m²;

Реализација комплекса планирана је у једној фази

Новоизграђени објекти ће бити снабдевени свим потребним електроенергетским, водоводним, канализационим и гасним инсталацијама за нормално функционисање преко нових прикључака.

Планирано је снабдевање гасом објеката.

Према процени на основу достављених техничких и технолошких подлога у просеку је потрошња гаса 80Sm³/h по објекту (укупно цца. 560Sm³/h) са 8 гасних грејалица по објекту ГП95.

Потребан капацитет 1000 Sm³/h и притисак 500 mbar.

обавештавамо Вас следеће:

- на ситуацији у прилогу је учртана полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа притисак гаса 2-10 бара и предметни планирани комплекс фарме
- изградња дистрибутивне гасоводне мреже на катастарској парцели 4888 КО Бачка Топола је одобрена Решењем о грађевинској дозволи ROP-ВТР-15458-СРІ-2/2022 14.09.2022. год. издате од општине Бачка Топола Општинска Управа Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду
- дистрибутивна полиетиленска гасоводна мрежа Ø 160x14.6mm притисак гаса 2-10 бара на катастарској парцели 4888 КО Бачка Топола располаже потребним капацитетом за напајање природним гасом предметног објекта.
- за прикључење планираног објекта потребна је изградња дистрибутивног и прикључног гасовода до предметне локације
- траса прикључног гасовода од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до МРС као и локација МРС за планирани комплекс фарме се одређује искључиво договором са дистрибутером и предмет су посебног пројекта који дистрибутер израђује на основу уговора са Инвеститором

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогас» д.о.о., Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд издаје **услове за урбанистички пројекат** на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици (“Сл.л.РС”бр.145/14 и 95/2018 40/2021, 35/2023 и др.закон и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара (“Сл.гл.РС”бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за изградњу – заштиту гасовода

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода $4bar \leq MOP \leq 10bar$ за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас за челичне гасоводе $4bar \leq MOP \leq 10bar$ - по 2m и $10bar \leq MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране
У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10bar < MOP \leq 16bar$ и челичних и ПЕ гасовода $4bar \leq MOP \leq 10bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не општењује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

- **Услови за изградњу / заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:**

Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је

	МОР на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4bar	4 < МОР ≤ 10bar	10 < МОР ≤ 16bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8
Од 6000 до 25000	5 m	8 m	10

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	МОР на улазу
Објекат	МОР ≤ 4bar	МОР ≤ 16bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	8
Локални пут	3	8
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	8
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	15
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	15
Трансформаторска станица	10	15
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- за станице капацитета до 160m³/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.
- МРС капацитета већег од 160m³/h мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима
- ограда МРС мора да обухвата зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m
- ограђен простор МРС морају се обезбедити вратима која се отварају на спољну страну
- на улазном гасоводу у МРС, као и на излазном гасоводу из МРС морају да се поставе противпожарне славине.
- улазна и излазне противпожарне славине и смештају су изван ограде МРС у противпожарном шахту (ППШ) удаљеном од МРС најмање 5m, а највише 100m
- у случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

- ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила
- зона опасности око ППШ противпожарног шахта је 0,7m.
- Планирани објекти око МРС морају бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за локацију изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

- пре улаза гасне инсталације у објекте планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту
- све планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:

- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Заштита постојећих гасовода и помоћних гасоводних објеката, евентуална измештања и санација у случају било каквог оштећења услед изградње планираних објеката иде на терет Инвеститора
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомене:

- Услови су искључиво за израду урбанистичког пројекта
- Израда техничке документације дистрибутивног, прикључног гасовода и МРС се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.
- Инвеститор је у обавези да:
 - локацију прикључног гасовода и мерно регулационе станице одређује искључиво договором са представницима БЕОГАС доо
 - да прибави сагласност дистрибутера на пројектну документацију гасне инсталације

- да прибави сагласност надлежне службе МУП-а на пројектну документацију ПЗИ гасних инсталација за све објекте за које је то предвиђено Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 - др. закони)
- Овим престаје важност техничких услова БЕОГАС д.о.о. наш број TU-URB-MRS16-138/2023 од 25.12.2023.
- Рок важења ових услова је **једна година** од дана издавања и по истеку овог рока морају се обновити.


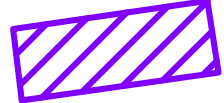
Биљана Крстић

Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.



ЛЕГЕНДА:

-  дистрибутивни гасовод БЕОГАС
-  предметна локација





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту
од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-28-1614/23-1
23.11.2023. године
С у б о т и ц а,
Ул. Сегедински пут 45
НБ

"Архитоп" д.о.о.
Бачка Топола
Маршала Тита 92

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 02.11.2023. године

У вези са списима предмета достављеним од стране "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 02.11.2023. године, у име инвеститора „Перутнина Птуј - Топико“ д.о.о. из Бачке Топле, улица Петефи Бригаде бр. 2, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине, у Бачкој Тополи, на кат. пар. бр. 2809/2 К.О. Бачка Топола, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пожарне полиције
Зоран Бијелић





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву од 22.11.2023. године, поднетом од стране „Arhitop“ д.о.о. Бачка Топола, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 2809/2 к.о. Бачка Топола, дана 29.12.2023. године под 03 бр. 020-3657/4, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 2809/2 к.о. Бачка Топола, реализовати сагласно планским одредбама везаним за пословање у радним зонама изван грађевинског подручја, којима се утврђује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;
 - 2) На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Зелене површине треба повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена;
 - 3) Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса у окружењу предметног комплекса је 3-5 метара (у зависности од расположивог простора);
 - 4) Простор око паркинга равномерно покривати високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
 - 5) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - 6) Озелењавање површина у оквиру радног комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lucium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia*

pseudoacacia) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), а уважавајући потребу адаптације климатским променама треба дати предност лишћарима преваходно аутохтоних врста које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Током уређења терена одстранити евентуално присутне самоникле јединке инвазивних врста;

- 7) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp*), дуњица (*Cotoneaster sp*), пираканта (*Pyracantha sp*), оскоруша (*Sorbus sp*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 8) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 9) У поступку изградње објекта за узгој бројлера имати у виду да је за постројења за тов животиња са више од 40000 места за живину, сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 10) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 11) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 12) Уколико се споредни производи животињског порекла као отпад третирају у складу са прописима из области ветеринарства, планирати поступање по одредбама Уредбе о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010 и 50/2012);
- 13) У случају употребе органских ђубрива на ораницама, заштиту земљишта планирати ограничење периода употребе ђубрива односно искључење зимских месеци током којих је, због непостојања могућности адекватног

искоришћавања органских материја од стране вегетације, највећа опасност од продирања загађујућих материја (азотних једињења, пре свега) у подземне и површинске воде, а везано за члан 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања;

- 14) Планирати мере за очување водних ресурса од загађивања отпадним водама са предметног комплекса у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у водно тело и ограничења према којима квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016). Планирање водонепропусне септичке јаме могуће је као привремено решење до прикључења на канализациони систем насеља или изградње система за пречишћавање отпадних вода са комплекса;
 - 15) Правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на изворе загађивања;
 - 16) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), размотрити одговарајућу процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину;
 - 17) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 - 18) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Нацрт планско-пројектне документације проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019,59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).
7. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 22.11.2023. године, запримио Захтев заведен под бр. 03 бр. 020-3657, израђивача пројектне документације, „Arhitop“ д.о.о. Бачка Топола, Маршала Тита бр. 92, достављен у име наручиоца израде „Perutnina Ptuj - Toriko“ д.о.о. Бачка Топола, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 2809/2 к.о. Бачка Топола.

На основу достављеног захтева, утврђено је следеће: предмет Урбанистичког пројекта је изградња фарме за узгој живине капацитета са 45.000 пилића по објекту, са укупно седам објеката. Планирано је постављање металних спремника за тродневну исхрану, као и пратећих објеката и инфраструктуре. За потребе узгоја планирана је изградња пратећих објеката: силоса, сабирних јама, објеката за смештај радника и др. Напајање објеката водом и ископ бунара нису предмет овог пројекта и пројектне документације, већ је у плану да буду предмет посебног пројекта. На предметном простору планирано је складиштење ђубрива и изградња септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода као прелазно решење до изградње канализације за прикупљање и одвођење отпадних вода насеља. Планирани проценат зелених површина износи 71,94%.

Према подацима из Захтева, плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Просторни план Општине Бачка Топола („Сл. лист Општине Бачка Топола“, бр. 20/2015). У складу са правилима грађења и уређења за „радне зоне изван граница грађевинског обухвата насеља – постојеће радне зоне“ дефинисане Планом, као и за „привредне и производне зоне/радне зоне-комплексе“, индекс заузетости парцеле је максимално 70%.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Комплекс фарме за узгој живине на к.п.бр. 2809/2 к.о. Бачка Топола, бр. техн. докум.: IDR-16/23, октобар 2023. године;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре – Комплекс фарме за узгој живине на к.п.бр. 2809/2 к.о. Бачка Топола, бр. техн. докум.: IDR-16/23, октобар 2023. године;

У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 1-6. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 7-17. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком чланом 18. израђени су у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл.

гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 18ба су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023-др.пропис).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 800-1/48 од 25.10.2023. који је поднео ARHИTOP, doo, Маршала Тита 92, Бачка Топола, доноси:

РЕШЕЊЕ

Урбанистички пројекат на кп 2809/2, КО Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, може се извести под следећим условима:

- Због могућности постојања археолошких налаза и структура, у току земљаних радова треба обезбедити археолошки надзор. Надзор спроводи територијално надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.
- Обавеза инвеститора је да обавести овај Завод о почетку земљаних радова најкасније 7 дана пре почетка радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" број 71/94), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

АРНИТОР, доо, Маршала Тита 92, Бачка Топола је дана 25.10.2023. године, поднео захтев број 800-1/48 ради добијања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта на кп 2809/2, КО Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола.

Стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу, те је одлучено као у диспозитиву овога решења.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода